

Talon kiinteistöhuollosta vastaa
Kiinteistöpalvelu Alamaa
puh. 045 277 6601 (24/7)
huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi

ENNEN MUUTTOA

Asukkaan tulee maksaa vuokravakuus ennen avaimen noutoa. Vakuusmaksu on yksiöissä ja soluasunnoissa 200 € ja perheasunnoissa 400 €. Vuokravakuus maksetaan tilille FI63 1270 3000 1016 39 ilman viitettä, viestiksi asunnon osoite lyhyesti (esim. A 2). Vastaanottaja KOy Kämnerintie 4. Vuokravakuus palautetaan vuokrasuhteen päätyttyä, kun asukas on suorittanut kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

SISÄÄNMUUTTO

Avaimet noudetaan kiinteistöhuollosta arkisin 07–16 etukäteen sovittuna aikana. Ota mukaasi henkilöllisyystodistus, vuokrasopimus ja kuitti maksetusta vuokravakuudesta. Kiinteistöhuollon toimisto sijaitsee Puistolassa, osoitteessa Palovartijantie 17, E-portaan puoleisessa päädyssä.

Asukkaan tulee tarkistaa huoneiston kunto ja viipymättä ilmoittaa havaitsemistaan virheistä tai puutteista kiinteistöhuoltoon sähköpostitse.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että vuokralaisella on voimassa laaja kotivakuutus koko sopimuksen voimassaoloajan.

ASUMINEN

Asukkaan on noudatettava kiinteistön järjestyssääntöjä.

Kiinteistön pelastussuunnitelma löytyy osoitteesta <https://hys.pelsu.fi/kamnerintie4/>

Asukkaiden yörauha on turvattava klo 23–07. Myös pesukoneen käyttö on yörauhan aikana kielletty. Häiritsevän melun tuottamista on vältettävä muinakin aikoina. Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa; mm. porrashuoneiden käytävät on pidettävä pelastusmääräysten takia täysin vapaina.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti annettujen ohjeiden mukaan. Seiniä ei saa maalata, eikä seinille saa kiinnittää ruuveja, pultteja tms. Naulattavien taulukoukkujen kiinnittäminen on sallittua.

Vikailmoitukset tehdään kiinteistöhuoltoon. Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot kuten putkivuodot tai rikkoutuneet ikkunat, tulee ilmoittaa viipymättä 24/7 päivystysnumeroon 045 277 6601.

Molempien rappujen alimmassa kerroksessa sijaitsee yksi sauna. Kumpaankin saunaan on kaksi erillistä pukuhuonetta. Pukuhuoneita on siis yhteensä neljä. Saunavuorot varataan osoitteesta www.kalenteri.varaukset.fi/kamnerintie4/. Saunavuoro on maksuton.

Talopesula sijaitsee A-rapussa. Pesulan varustukseen kuuluu kaksi pesukonetta ja yksi kuivausrumpu. Pesulan koneiden varaukset osoitteesta www.kalenteri.varaukset.fi/kamnerintie4/.

Kuntosali sijaitsee B-rapussa.

Jokaisella asunnolla on oma kellarikomero varastossa.

Polkupyörille on kummassakin talossa sisävarastot. Lisäksi pihalta löytyy polkupyörätelineitä.

Autopaikkoja voi tiedustella kiinteistöhuollosta.

Jätteet on lajiteltava HSY:n ohjeiden mukaisesti www.hsy.fi. Ongelmajätteiden kuten elektroniikan ja huonekalujen vieminen jätekatokseen sekä polkupyörien tai muun tavaran hylkääminen on kielletty.

Vuokraan sisältyy vesi sekä Telian 50 M laajakaistayhteys. Käyttöönottoon liittyvissä asioissa ole yhteydessä Telian asiakaspalveluun. <https://www.telia.fi/asiakastuki/yhteystiedot>

Soluasunnoissa myös sähkö sisältyy vuokraan. Muissa asunnoissa sähkösojimus on solmittava itse.

Ovenavauksista peritään erillinen korvaus, joka maksetaan suoraan kiinteistöhuoltoon. Ovenavausmaksu on 20 euroa arkisin klo 07–16 ja muina aikoina 60 euroa.

POISMUUTTO

Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä sähköpostitse asuntokoordinaattorille osoitteeseen [asuntoasiat\(at\)hys.net](mailto:asuntoasiat(at)hys.net)

Irtisanomisaika on yksi kokonainen kalenterikuukausi irtisanomispäivästä lukien.

Esimerkki: Kun vuokralainen irtisanoo sopimukset 5.2., sopimus päättyy 31.3.

Vuokravakuus palautetaan vuokralaisen ilmoittamalle pankkitilille vuokrasuhteen päättyttyä kahden viikon kuluessa siitä, kun vuokralainen on palauttanut kaikki avaimet ja luovuttanut asuntonsa asianmukaisessa kunnossa tyhjänä ja siivottuna, eikä vuokralaisella on vuokria tai muita maksuja tai veloitteita hoitamatta. Asukas ilmoittaa pankkiyhteytensä vuokravakuuden palautusta varten kiinteistöhuoltoon avainten luovutuksen yhteydessä