

ASUKASOHJE

KOY Patolan Kulma os.

Maapadontie 11

c/o Hämäläisten Ylioppilassäätiö sr
Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki
Tiitus Tuohikorpi, Asuntokoordinaattori
tiitus.tuohikorpi@hys.net
p. 050-449 7472

Talon kiinteistöhuollosta vastaa Kiinteistöpalvelu Sajo Oy puh. 045 277 6601 (24/7) huolto@kiinteistopalvelusajo.fi

Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot kuten putkivuodot tai rikkoutuneet ikkunat, tulee ilmoittaa viipymättä 24/7 päivystysnumeroon p. 045 277 6601.

Hätänumeroon **112** soitetaan vain kiireellisissä hätätilanteissa, jolloin paikalle tarvitaan auttavia viranomaisia (poliisi, ensihoito, pelastus- ja sosiaalitoimi).

ENNEN MUUTTOA

Asukkaan tulee maksaa vakuus ennen avaimen noutoa. Vakuussumma on yksiössä 300 € ja kaksioissa 400 €. Vakuus maksetaan yhtiön tilille ilman viitettä, viestiksi asunnon osoite esim. ”vakuus MPT 11 A1”. Maksukuitin ja henkilöllisyys todistuksen esittäminen huoltoyhtiön toimistossa on avaimen saannin edellytys. Asuntoon muuttaja tarkastaa asuntonsa kunnon ja allekirjoittaa vastaanottoilmoituksen.

SISÄÄNMUUTTO

Avaimet noudetaan kiinteistöhuollosta arkisin 07–15, sovi ajankohta kiinteistöhuollon kanssa etukäteen puhelimitse tai sähköpostitse. Ota mukaasi henkilöllisyystodistus, vuokrasopimus ja kuitti maksetusta vakuudesta. Vuokralainen täyttää muuttoilmoitus lomakkeen.

Kiinteistöhuollon kanssa hoidetaan myös avaimien luovutukset ja palautukset, saunavuorojen ja parkkipaikkojen varaukset.

Autopaikkaa ja vakiosaunavuoroa voi tiedustella kiinteistöhuollosta.

Saunavuorojen yksittäiset varaukset ja vapaan olevat vuorot seuraavan linkin kautta; Saunan varauskalenterin linkki on <https://kalenteri.varaukset.fi/patolan-kulma/977> Saunan erillisivuorot 5 euroa/tunti. Saunan vakiovuorot ovat 20 €/kk ja autopaikat 20 €/kk maksetaan vuokran yhteydessä.

Asukkaan tulee tarkistaa huoneiston kunto ja viipymättä ilmoittaa havaitsemistaan virheistä tai puutteista kiinteistöhuoltoon sähköpostitse. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että vuokralaisella on voimassa laaja kotivakuutus koko sopimuksen voimassaoloajan.

Asuntoja ei saa käyttää majoitustoimintaan (esim. AirBnB). Jälleenvuokraaminen on kielletty ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

ASUMINEN

Asukkaan on noudatettava kiinteistön järjestyssääntöjä.

Asukkaiden yörauha on turvattava klo 23–07. Myös pesukoneen käyttö on yörauhan aikana kielletty. Häiritsevän melun tuottamista on vältettävä muinakin aikoina. Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa; mm. porrashuoneiden käytävät on pidettävä pelastusmääräysten takia täysin vapaina.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti annettujen ohjeiden mukaan. Seiniä ei saa maalata, eikä seinille saa kiinnittää ruuveja, pultteja tms. Naulattavien taulukoukkujen kiinnittäminen on sallittua.

Vikailmoitukset tehdään kiinteistöhuoltoon. Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot kuten putkivuodot tai rikkoutuneet ikkunat, ilmoitetaan viipymättä 24/7 päivystysnumeroon 045 277 6601. Kiireettömät huoltoa vaativat asiat voi ilmoittaa sähköpostitse.

Pohjakerroksessa sijaitsee pesutupa, sauna, kerhohuone, säilytyskomerot ja pyöräsäilytys. Talon pesutuvan käyttö on maksutonta. Jokaiselle asunnolle on varattu 1 verkkokomero, jonka numero on sama kuin huoneiston numero.

Kiinteistön pelastussuunnitelma löytyy osoitteesta <https://hys.pelsu.fi/koy-patolan-kulma/> Jätepiste sijaitsee talon koilliskulmassa. Jätteet on lajiteltava HSY:n ohjeiden mukaisesti <https://www.hsy.fi/> Ongelmajätteiden kuten elektroniikan ja huonekalujen vieminen jätepileteelle sekä polkupyörien tai muun tavarahan hylkääminen on kielletty. Vuokraan sisältyy vesi sekä DNA 50 M laajakaistayhteys. Käyttöönottoon liittyvissä asioissa ole yhteydessä DNA asiakaspalveluun <https://www.dna.fi/liittymat-ja-palvelut/netti/taloyhtiot>

Ovenavauksista peritään erillinen korvaus, joka maksetaan suoraan kiinteistöhuoltoon. Ovenavausmaksu on 20 euroa arkisin klo 07–15 ja muina aikoina 60 euroa.

POISMUUTTO

Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä sähköpostitse oman osakunnan asuntosihteerille (esim. hämäläiset HYS asuntokoordinaattori, tiitus.tuohikorpi@hys.net).

Irtisanomisaika on yksi kokonainen kalenterikuukausi irtisanomispäivästä lukien.

Esimerkki: Kun vuokralainen irtisanoo sopimukset 5.2., sopimus päättyy 31.3.

Avaimet tulee palauttaa kiinteistöhuoltoon kirjekuoressa – muista palauttaa kirjekuoressa myös poismuuttolomake, joka tulee täyttää huolellisesti.

Vakuus palautetaan vuokralaisen ilmoittamalle pankkitilille vuokrasuhteen päätyttyä noin kahden viikon kuluessa siitä, kun vuokralainen on palauttanut kaikki avaimet ja luovuttanut asuntonsa asianmukaisessa kunnossa tyhjänä ja siivottuna, eikä vuokralaisella on vuokria tai muita maksuja tai velvoitteita suorittamatta.

Asukkaan tulee ilmoittaa tilinumero vuokravakuuden palautusta varten HYS asuntokoordinaattorille salatulla sähköpostilla tiitus.tuohikorpi@hys.net tai tekstiviestillä 050 449 7472.