

Talon kiinteistöhuollosta vastaa  
**Kiinteistöpalvelu Alamaa**  
puh. 045 277 6601 (24/7)  
[huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi](mailto:huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi)

## ENNEN MUUTTOA

Asukkaan tulee maksaa vuokravakuus ennen avaimen noutoa. Vakuusmaksu on yksiöissä 200 € ja perheasunnoissa 400 €. Vuokravakuus maksetaan tilille FI64 1270 3000 1016 21 ilman viitettä, viestiksi asunnon osoite (esim. A 2). Vastaanottaja KOy Palovartijantie 13–17. Vuokravakuus palautetaan vuokrasuhteen päätyttyä, kun asukas on suorittanut kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

## SISÄÄNMUUTTO

Avaimet noudetaan kiinteistöhuollosta arkisin 07–16 etukäteen sovittuna aikana. Ota mukaasi henkilöllisyystodistus, vuokrasopimus ja kuitti maksetusta vuokravakuudesta. Kiinteistöhuollon toimisto sijaitsee talon E-portaan puoleisessa päädyssä.

Asukkaan tulee tarkistaa huoneiston kunto ja viipymättä ilmoittaa havaitsemistaan virheistä tai puutteista kiinteistöhuoltoon sähköpostitse.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että vuokralaisella on voimassa laaja kotivakuutus koko sopimuksen voimassaoloajan.

## ASUMINEN

Asukkaan on noudatettava kiinteistön järjestyssääntöjä.

Kiinteistön pelastussuunnitelma löytyy osoitteesta <https://hys.pelsu.fi/palovartijantie-13-17/>

Asukkaiden yörauha on turvattava klo 23–07. Myös pesukoneen käyttö on yörauhan aikana kielletty. Häiritsevän melun tuottamista on vältettävä muinakin aikoina. Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa; mm. porrashuoneiden käytävät on pidettävä pelastusmääräysten takia täysin vapaina.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti annettujen ohjeiden mukaan. Seiniä ei saa maalata, eikä seinille saa kiinnittää ruuveja, pultteja tms. Naulattavien taulukoukkujen kiinnittäminen on sallittua.

Vikailmoitukset tehdään kiinteistöhuoltoon. Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot kuten putkivuodot tai rikkoutuneet ikkunat, tulee ilmoittaa viipymättä 24/7 päivystysnumeroon 045 277 6601.

Talossa sijaitsee kolme saunaa. Saunoihin on kaksi erillistä pukuhuonetta. Pukuhuoneita on siis yhteensä kuusi. Saunavuorot varataan osoitteesta

Talopesula sijaitsee AB-talossa. Pesulan varustukseen kuuluu kaksi pesukonetta ja yksi kuivausrumpu.

Kuntosali sijaitsee E-talossa.

Saunan, pesulan ja kuntosalin vuorot voi varata osoitteesta <https://kalenteri.varaukset.fi/palovartijantie13-17>. Kaikki vuorot ovat maksuttomia

Jokaisella asunnolla on oma kellarikomero varastossa.

Polkupyörille löytyy kustakin talosta polkupyörätelineet sekä sisävarastot.

Autopaikkoja voi tiedustella kiinteistöhuollosta.

Jätteet on lajiteltava HSY:n ohjeiden mukaisesti [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi). Ongelmajätteiden kuten elektroniikan ja huonekalujen vieminen jätekatokseen sekä polkupyörien tai muun tavaran hylkääminen on kielletty.

Vuokraan sisältyy vesi sekä Telian 50 M laajakaistayhteys. Käyttöönottoon liittyvissä asioissa ole yhteydessä Telian asiakaspalveluun. <https://www.telia.fi/asiakastuki/yhteystiedot>

Asuntojen sähkösojimus on solmittava itse.

Ovenavauksista peritään erillinen korvaus, joka maksetaan suoraan kiinteistöhuoltoon. Ovenavausmaksu on 20 euroa arkisin klo 07–16 ja muina aikoina 60 euroa.

## **POISMUUTTO**

Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä sähköpostitse asuntokoordinaattorille osoitteeseen [asuntoasiat\(at\)hys.net](mailto:asuntoasiat(at)hys.net)

Irtisanomisaika on yksi kokonainen kalenterikuukausi irtisanomispäivästä lukien.

*Esimerkki: Kun vuokralainen irtisanoo sopimukset 5.2., sopimus päättyy 31.3.*

Vuokravakuus palautetaan vuokralaisen ilmoittamalle pankkitilille vuokrasuhteen päätyttyä kahden viikon kuluessa siitä, kun vuokralainen on palauttanut kaikki avaimet ja luovuttanut asuntonsa asianmukaisessa kunnossa tyhjänä ja siivottuna, eikä vuokralaisella on vuokria tai muita maksuja tai velvoitteita hoitamatta. Asukas ilmoittaa pankkiyhteytensä vuokravakuuden palautusta varten kiinteistöhuoltoon avainten luovutuksen yhteydessä