

Talon kiinteistöhuollosta vastaa

Kiinteistöpalvelu Alamaa

puh. 045 277 6601 (24/7)

huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi

ENNEN MUUTTOA

Asukkaan tulee maksaa vuokravakuus ennen avaimen noutoa. Vakuusmaksu on soluasunnoissa 250 € ja perheasunnoissa (36,5 m²) 360 € sekä (50 m²) 500 €. Vuokravakuus maksetaan tilille FI36 1270 3000 0121 09 ilman viitettä, viestiksi asunnon osoite lyhyesti (esim. A 2). Vastaanottaja KOy Rautalammintie 5. Vuokravakuus palautetaan vuokrasuhteen päätyttyä, kun asukas on suorittanut kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

SISÄÄNMUUTTO

Avaimet noudetaan kiinteistöhuollosta arkisin 07–16 etukäteen sovittuna aikana. Ota mukaasi henkilöllisyystodistus, vuokrasopimus ja kuitti maksetusta vuokravakuudesta. Kiinteistöhuollon toimisto sijaitsee talon E-portaan puoleisessa päädyssä.

Asukkaan tulee tarkistaa huoneiston kunto ja viipymättä ilmoittaa havaitsemistaan virheistä tai puutteista kiinteistöhuoltoon sähköpostitse.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että vuokralaisella on voimassa laaja kotivakuutus koko sopimuksen voimassaoloajan.

ASUMINEN

Asukkaan on noudatettava kiinteistön järjestyssääntöjä.

Asukkaiden yörauha on turvattava klo 23–07. Myös pesukoneen käyttö on yörauhan aikana kielletty. Häiritsevän melun tuottamista on vältettävä muinakin aikoina. Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa; mm. porrashuoneiden käytävät on pidettävä pelastusmääräysten takia täysin vapaina.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti annettujen ohjeiden mukaan. Seiniä ei saa maalata, eikä seinille saa kiinnittää ruuveja, pultteja tms. Naulattavien taulukoukkujen kiinnittäminen on sallittua.

Vikailmoitukset tehdään kiinteistöhuoltoon. Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot kuten putkivuodot tai rikkoutuneet ikkunat, tulee ilmoittaa viipymättä 24/7 päivystysnumeroon 045 277 6601.

Talon alimmassa kerroksessa sijaitsee saunaosasto, johon on kaksi erillistä pukuhuonetta. Pukuhuone 1 sijaitsee D- ja E-rapun välissä. Pukuhuone 2 sijaitsee C- ja D-rapun välissä. Saunavuorot varataan osoitteesta www.kalenteri.varaukset.fi/rautalammintie5/. Saunavuoro on maksuton.

Kerhotila sijaitsee alimmassa kerroksessa, D- ja E-rapun välissä. Kerhotilan voi varata asukasneuvostolta.

Talopesula sijaitsee alimmassa kerroksessa C- ja D-rapun välissä. Pesulan varustukseen kuuluu kaksi pesukonetta ja yksi kuivausrumpu. Pesulan koneiden varaukset osoitteessa www.kalenteri.varaukset.fi/rautalammintie5/.

Varastotilat sijaitsevat alimmassa kerroksessa B- ja C-rapun välissä sekä A- ja B-rapun välissä. Jokaisella asunnolla on oma häkkivarasto irtaimistovarastossa.

Kuntosali ja pyörävarasto sijaitsevat alimmassa kerroksessa B- ja A-rapun välissä.

Kiinteistön pelastussuunnitelma löytyy osoitteesta <https://hys.pelsu.fi/rautalammintie5/>

Polkupyöräpaikkoja on pihalla. Autopaikkoja voi tiedustella kiinteistöhuollosta.

Jätehuolto järjestetään osana naapurikiinteistöjen jätehuoltoa. Jätekatos sijaitsee talon pihalla, autopaikkojen läheisyydessä. Jätteet on lajiteltava HSY:n ohjeiden mukaisesti www.hsy.fi. Ongelmajätteiden kuten elektroniikan ja huonekalujen vieminen jätekatokseen sekä polkupyörien tai muun tavaran hylkääminen on kielletty.

Vuokraan sisältyy sähkö ja vesi sekä Telian 50 M laajakaistayhteys. Käyttöönottoon liittyvissä asioissa ole yhteydessä Telian asiakaspalveluun. <https://www.telia.fi/asiakastuki/yhteystiedot>

Ovenavauksista peritään erillinen korvaus, joka maksetaan suoraan kiinteistöhuoltoon. Ovenavausmaksu on 20 euroa arkisin klo 07–16 ja muina aikoina 60 euroa.

POISMUUTTO

Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä sähköpostitse oman osakunnan asuntosihteerille (kts. yhteystiedot).

Irtisanomisaika on yksi kokonainen kalenterikuukausi irtisanomispäivästä lukien.

Esimerkki: Kun vuokralainen irtisanoo sopimukset 5.2., sopimus päättyy 31.3.

Vuokravakuus palautetaan vuokralaisen ilmoittamalle pankkitilille vuokrasuhteen päätyttyä kahden viikon kuluessa siitä, kun vuokralainen on palauttanut kaikki avaimet ja luovuttanut asuntonsa asianmukaisessa kunnossa tyhjänä ja siivottuna, eikä vuokralaisella on vuokria tai muita maksuja tai velvoitteita hoitamatta. Asukas ilmoittaa pankkiyhteytensä vuokravakuuden palautusta varten kiinteistöhuoltoon avainten luovutuksen yhteydessä