
HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

**Vuosikertomus
2013**

Hämäläisten ylioppilassäätiö
Urho Kekkosen katu 4-6 F
00100 HELSINKI
puh. (09) 5860 1810
www.hys.net

Y-tunnus 0116552-8

SISÄLTÖ	sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	11
Talousarviovertailu	12
Tase	13
Tilinpäätöksen liitetiedot	14
Allekirjoitukset	16
Tilintarkastuskertomus	17
Tilastoja	18
Asuntovuokrat	19

Liiteosa:

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	22
Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1	24
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	26
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	28
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	30
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	32
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	34
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	36

SÄÄTIÖN TARKOITUS

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2013 ylläpitämällä opiskelija-asuntoloita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

ASUNTOTOIMINTA

Uusi vuokra-asuntokohde valmistui Helsingin Patolaan suunnitellusti marraskuussa ja asukkaat pääsivät muuttamaan sisään 15.11.2013. Hämäläisille ylioppilaille kohteesta on varattu yhteensä 51 yksiötä ja kaksiota.

Säätiö harjoittaa asuntolatoimintaa seitsemässä opiskelija-asuntokohteessa. Kolmessa kiinteistössä (Ida Aalbergin tie 1 Haagassa, Antti Korpin tie 4 Koskelassa ja Maapadontie 2 Patolassa) aravarajoitukset ovat voimassa ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan. Tapulikaupungissa olevat kiinteistöt Palovartijantie 13–17, Kämnerintie 4 ja Kämnerintie 7 sekä Vallilassa sijaitseva Rautalammintie 5 ovat vapautuneet vuokrasäännöstelystä. Eri asuntoloiden vuokrat pyritään pitämään tasavertaisina. Vanhempien kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset aiheuttavat kuitenkin eroja m²-vuokrissa ja Patolan uudiskohteen neliövuokrataso on selvästi muita korkeampi. Asuntolatoimen tuotot olivat 1.966.584 € (1.937.322). Asutopaikkojen kokonaismäärä on 801 kpl.

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

Yhtiön omistamassa talossa Vallilassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.625 m². Yhtiön osakepääoma on 121.125 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	33,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Svenska Studenters Bostadsstiftelse	39,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Mikko Kotola. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 10,17 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 15 perheasuntoa ja 10 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1

Yhtiön omistamissa taloissa Pohjois-Haagassa asuinhuoneiden pinta-ala on 8.494 m². Yhtiön osakepääoma on 118.916 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	50 %
Helsingin yliopiston ylioppilaskunta	25 %
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta	25 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Joni Penkari ja Paula Talonen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,94 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 18 perheasuntoa ja 190 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

Yhtiön omistamissa taloissa Koskelassa asuinhuoneiden pinta-ala on 5.984 m².
Yhtiön osakepääoma on 236.300 €. Osakkeet jakaantuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	27,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt	45,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Mikko Kotola. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 9,45 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 27 perheasuntoa ja 32 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 4.624 m².
Yhtiön osakepääoma on 80.040,63 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet.
Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Erika Salmenvaara ja Olga Penkkilä. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,00 €/m²/kk. Kohteessa on yhteensä 98 perheasuntoa ja yksiötä.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.480 m².
Yhtiön osakepääoma on 58.529,40 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet.
Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Erika Salmenvaara ja Olga Penkkilä. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 5,50 €/m²/kk. Kohteessa on opiskelijakäytössä yhteensä 47 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 30 soluhuonetta.
Lisäksi muiden vuokralaisten käytössä on 3 perheasuntoa.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.841 m².
Yhtiön osakepääoma on 38.400 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	50 %
Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia	50 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Valtteri Aaltonen ja Emilia Aikio.
Yhtiövastike oli vuoden lopussa 5,70 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 26 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 27 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

Yhtiön omistamassa talossa Patolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.456 m².
Yhtiön osakepääoma on 2.500 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	64,81 %
Artin säätiö	21,15 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	7,55 %
Kymenlaakson osakunnan stipendirahasto	6,49 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Anna Kulju ja Erika Salmenvaara.
Vuokravastike oli vuoden lopussa 14,50 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 51 perheasuntoa ja yksiötä.

Kaikkien kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajana on toiminut säätiön asiamies Markku Tiensuu.

STIPENDITOIMINTA

Hämäläis-Osakunnan valitsemaan lautakuntaan kuuluivat puheenjohtajana inspehtori Petri Pellikka ja jäseninä professori Matti Rissanen, professori Hely Tuorila, TM Kalle Roine, ELK Tanja Korhonen ja OTM, fil. yo. Juha Koponen. Lautakunnan sihteerinä toimi Markku Tiensuu.

Stipendejä jaettiin kaikkiaan 75 kpl (76), yhteensä 98.850 € (85.600). Tutkimusstipendejä myönnettiin 3 kpl (2), yhteensä 16.950 € (6.900), gradustipendejä myönnettiin 30 kpl (24), yhteensä 42.000 € (31.200) ja opintostipendejä myönnettiin 42 kpl (50), yhteensä 39.900 € (47.500).

Tutkimusstipendit 2013

FM Marko Halonen: Medieval Nordic Calendars: a stemmatological approach

FM Lasse Hämäläinen: Suomalaisten Internet-yhteisöjen käyttäjänimet

MScPPS Clara Lizarazo: Palkoviljojen vaikutusten arvioiminen viljelykiertojen kestävyteen Suomessa – väitöskirjatyö

Gradustipendit 2013

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta

Siiri Fuchs: Äidiltä tyttarelle – Immuunivasteen ja stressinsiedon periytyminen äidin vaikutuksesta mustamuurahaisella Formica fusca (Hymenoptera: Formicidae)

Anna Salomaa: Ekologista kytkeytyneisyyttä edistävät politiikkakeinot ja vihreä infrastruktuuri

Sveta Silvennoinen: Pro-gradu tutkielma: Economic valuation of ecosystem services terms of stormwater management

Eläinlääketieteellinen tiedekunta

Irina Karvinen: Suomalaisten kaniin suolistolaiset

Farmasian tiedekunta

Tiina Ahonen: Synthesis of PDE7 inhibitors and their possibilities in the treatment of Parkinson's disease (Tyypin 7 fosfodiesterasientsyymiin estäjien synteesi ja niiden mahdollisuudet Parkinsonin taudin hoidossa)

Humanistinen tiedekunta

Anu-Mari Hämäläinen: Itäkeskuksen lukion uusi nimi ja nimenantoprosessi sekä uuteen nimeen suhtautuminen (aihe)

Harri Mäcklin: Olemisen talon vartijat: runous, ajattelu ja länsimaiden kriisi Martin Heideggerin myöhäistuotannossa

Kirsi Salonen: Chinese Cultural Standards from a Finnish Perspective

Käyttäytymistieteellinen tiedekunta

Karoliina Holmström: Tavoitekeskusteluhaastattelumallin toimivuus yläkoulun erityisopetuksen muotona oppilaan näkökulmasta

Henriikka Mattila: Parasta ennen ja viimeinen käyttöpäivä -merkintöjen vaikutus kuluttajien käyttäytymiseen

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

Harold Gordillo Ruesta: Evaluating the Effectiveness, in Terms of Carbon Stocks and Social Sustainable Development, of Long Term Community Forest Management by the Mexican Ejido Communities

Eeva Puustjärvi: Hautausmaamaiseman symboliikka – Tapaustutkimus Levon hautausmaalla

Matti Ruuskanen: Tuotantoeläintiloissa käytettävien antibioottien vaikutus maatalousekosysteemien mikrobisyhteisöihin

Santhu Vekkeli: Signaalimolekyylien ST1697 ja STM1344 vaikutus *Salmonella Typhimurium* -bakteerin biofilmin muodostukseen ja liikkumiseen

Essi Wallenius: Characterization of the ear lobe locus (loci) in dogs via selective sweep mapping (Koiran korvamuotoon vaikuttavien lokusten identifiointi selektiivisellä pyyhkäisykartoituksella)

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

Viljo Lehtinen: Reaaliluvut ja niiden opettaminen lukion ja yläkoulujen oppikirjoissa

Annika Lindström: Lammin lössi

Joonas Pesonen: Emootioiden rooli interaktiivisella matematiikkaohjelmistolla tapahtuvassa ongelmanratkaisussa

Tomi Salminen: Nashin neuvotteluratkaisu ja Rubinsteinin vuorottelevien tarjousten neuvottelumalli

Oikeustieteellinen tiedekunta

Tanja Aittoniemi: OTM-tutkielma/gradu – Finanssioikeus: Suomen uusi korkovähennysrajoituslainsäädäntö

Jukka Helenius: Internet-piratismi rikosoikeudellisesta ja kriminologisesta näkökulmasta

Anni Latvala: Myötätuntotyötaistelu Suomessa

Liisa Nevalainen: Hyvitysmenetelmän ongelmat: Pro gradu tutkielma erittelee kansainvälisen juridisen kaksinkertaisen verotuksen poistamisessa käytetyn hyvitysmenetelmän ongelmia eli tilanteita, joissa verovelvollisen kannettavaksi jää moninkertaista verotusta

Antti-Mikael Toivonen: Kuulemisperiaate lapsen seksuaalista hyväksikäyttöä koskeissa oikeudenkäynneissä

Teologinen tiedekunta

Milla Hillberg: Asenteen samarialaisia kohtaan Rooman vallan ajan Palestiinassa. Tutkin tässä työssä asenteita samarialaisia kohtaan Luukkaan evankeliumin kolmessa tekstin kohdassa ja vertaan näitä asenteita juutalaisen historioitsijan Josefuksen teksteihin

Iina Jokilaakso: Etsijänä seurakunnassa. Katekumenaatti-ryhmä vastauksena aikuisen uskonkysymyksiin

Tomi Pruuki: Psykoterapeutit uskonnollisten kysymysten kohtaajina käytännön terapiatyössä

Ville-Veikko Vesterinen: Woodrow Wilsonin uskonnollisen taustan vaikutus hänen politiikkaansa Kansainliittoa muodostettaessa

Johanna Väyrynen: Rakkaus ja uhri F.M. Dostojevskin naiskuissa

Valtiotieteellinen tiedekunta

Saara Pöyry: Radioluvasta yleisradioveroon. Kontrollointitoimet televisiomaksun turvaamiseksi

Opintostipendit 2013

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta
Mikko Kivikoski, Emmi Pakarinen.

Eläinlääketieteellinen tiedekunta
Sanni-Mari Latvio, Tiina Niemi.

Farmasian tiedekunta
Kristiina Tukiainen.

Humanistinen tiedekunta
Joonas Koskinen, Sanna-Mari Lassila, Anna Pöyhönen, Kirsi Sipilä,
Liisa Tarvainen.

Käyttätymistieteellinen tiedekunta
Eveliina Kauppi, Annina Kurkela, Sanna Mattila, Susanna Palkkimäki
Johanna Ylander.

Lääketieteellinen tiedekunta
Kaisa Kekki, Anni Oksanen.

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta
Johanna Hyytiäinen, Katariina Mattila, Eeva Puustjärvi, Sofia Seittenranta-
Vekkeli, Satu Virtanen.

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta
Joonas Herranen, Miika Mattila, Janne Siipola.

Oikeustieteellinen tiedekunta
Amanda Nikkilä, Pauliina Pitkänen, Elina Saari, Ville Salmi, Matti Sillanmäki,
Paula Talonen, Antti-Mikael Toivonen.

Teologinen tiedekunta
Ralf-Eerik Friman, Nadia Lindfors, Tomi Pruuki.

Valtiotieteellinen tiedekunta
Anna Eronen, Salla Huttunen, Niina Iisakkila, Markus Paasiniemi, Jasmiini
Pylkkänen, Leena Salokoski, Miia Suniharju.

KIRJASTO

Säätiö ylläpitää Härmäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2013 henkilöstökulut olivat 56.235 € (58.089). Kirjahankintoihin sekä muihin menoihin käytettiin 60.348 € (65.070). Kirjaston kokoelmaan hankittiin 384 (593) uutta teosta. Kirjastoon tilattiin 65 (69) koti- ja ulkomaista tiede-, kulttuuri-, harraste- ja sanomalehteä.

Kirjastonhoitajana toimi Joni Lanki, kirjastoapulaisina Tapio Hatakka ja Anna Pöyhönen. Atk-tukihenkilönä toimi Santeri Hiltunen 11.4.2013 asti ja Juhani Leppänen 11.4.2013 alkaen.

Kirjastoon ei tehty vuoden aikana merkittäviä muutoksia tai hankintoja. Lehtitilauksia karsittiin hieman hintojen nousemisen vuoksi. Tavastia ry järjesti vuoden aikana kolme taidenäyttelyä kirjaston Hämis-Galleriassa.

Kirjaston johtokuntaan kuuluivat vuonna 2013 seuraavat henkilöt:

Antti Artjoki (mm)	Olga Penkkilä, varapuheenjohtaja (ml)
Joni Lanki, sihteeri, kirjasto (hum.)	Anna Pöyhönen, kirjasto (hum.)
Juuso Lehtinen (ml)	Paula Talonen, puheenjohtaja (oik.)
Sakari Lähteenmäki (oik.)	Anna Valjakka (hum.)

Johtokunta kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa ja myönsi 35 tutkijan-huonepaikkaa viidelle eri jaksolle.

Lainaus ja kävijämäärät

	2013	2012	Muutos
Lainat	7 144	7 156	- 12
Kävijät *)	10 209	7 775	+ 2 434
Aukiolopäivät	262	259	+ 3

*) Kävijät laskettu kävijäkirjan perusteella niin, että kunkin päivän kirjoitettujen nimien lukumäärään on lisätty 10 %.

OSAKUNTABAARI

Hämäläisten Talon Osakuntabaarin toimialana on korkeakoulujen opiskelijoiden ruokailun järjestäminen. Yhtiön osakepääoma on 50.000 €. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Joni Penkari ja Markku Tiensuu.

Vuoden aikana myytyjen opiskelija-aterioiden lukumäärä oli 52.300 kpl (48.408). Valtion maksama ateriatuki oli 133.225 € (119.639). Säätiön tukea yhtiö sai 20.000 € (15.000). Opiskelijalounaan hinta vuoden lopussa oli 2,60 € (2,70). Vuoden aikana Osakuntabaarissa teetettiin ulkopuolinen selvitys toiminnan organisoinnista ja kehittämisestä.

OSAKUNNAN TOIMINTAMÄÄRÄRAHAT

Vuonna 2013 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle toimintamäärärahaa 183.700 € (179.000) ja projektimäärärahaa 11.835 € (7.000). Oitin kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenot olivat 8.322 € (48.215). Osakunnan huoneistoremontin lainan korkoja maksettiin 1.489 € (4.129) ja lainan lyhennyksiä 80.394 € (80.394). Lisäksi säätiö maksoi Osakuntatilojen huoneistokorjauksia 22.608 € (15.083) – mm. tilojen palo- ja rikosilmoitinjärjestelmä uusittiin. Säätiö päätti sitoutua rahoittamaan Hämäläis-Osakunnan uuden historiateoksen. Hanke toteutetaan vuosina 2013–2015 ja säätiön hankkeeseen varaama määräraha on yhteensä enintään 150.000 euroa.

HÄMÄLÄISTEN TALO

Pakollisten korjaustöiden lisäksi vuoden aikana mm. sisäpihan tasakatot ja Osakunnan terassi uusittiin sekä A-portaan tuuletusparvekkeet kunnostettiin.

Kiinteistönhoitotehtävät hoiti Kotikadun Kiinteistöpalvelu Oy.

Vuokralaiset

Vuokralaisina vuoden 2013 lopussa olivat Digitase Oy, Fronter Oy, Fullsteam Records Oy, Helsingin Kokoomus ry, Helsingin Rock and Roll Oy, Hämäläis-Osakunta, Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Joblink Oy, T:mi Keltainen Jäänsärkijä, Maire Taposen säätiö, Mehiläinen Oy, Motiva Oy, Nero Partners Oy, SF Film Finland Oy, Tapaste Oy, Tiketti Oy ja Zhijian Oy.

Vuoden aikana vuokrasopimukset päättyivät Blue Partners Oy:n, Tilitoimisto Seija & Raija Oy:n ja Ruohonjuuri Oy:n kanssa. Vuokrausaste säilyi hyvänä. Vuoden lopussa talossa oli tyhjää toimistotilaa 120 m² (282).

PÖRSSIOSAKKEET JA MUUT SIOITUKSET

Vuoden aikana säätiön sijoitusomaisuudenhoito arvioitiin ja järjesteltiin uudelleen. Suorista osakesijoituksista luovuttiin ja rahastovarainhoitajaa vaihdettiin. Uuden, indeksirahastojen ja muiden passiivituotteiden käyttöön pohjautuvan varainhoitosopimuksen piiriin sijoitettiin 5.500.000 euroa. Uudelleenjärjestelyn yhteydessä noin 229.000 euroa sijoitusomaisuudesta päätettiin varata käytettäväksi kiinteistöjen korjauskuluihin.

Vuoden lopussa sijoituksia oli 9 eri osake- ja korkorahastoon kirjanpitoarvoltaan 5.499.633 € ja pörssi-arvoltaan 5.628.642 €. Osake- ja korkomarkkinoiden hyvän kehityksen ansiosta säätiön sijoitusomaisuuden arvo nousi edellisestä vuodesta. Tuloslaskelmassa osakekuluihin on kirjattu myyntitappioita noin 40.000 €. Osaketuottoihin on kirjattu osinkotuottoja pörssiosakkeista noin 30.000 € sekä myyntivoittoja pörssiosakkeista ja rahastosijoituksista yhteensä noin 1.738.000 €.

TILIKAUDEN TALOUS JA TULOS

Vuoden aikana Hämäläisten talon vuokrausaste säilyi hyvänä ja vuokratulot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna. Maksuvalmius säilyi tyydyttävänä. Vuoden aikana lainoja lyhennettiin yhteensä noin 270.000 €.

Kiinteistötoiminnan nettotulos poistojen, korkojen ja verojen jälkeen näytti 731.706 € ylijäämää (603.415). Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan nettotulos oli +1.729.421 € (+117.107). Vuoden 2013 lukua nostaa varainhoidon keskittämiseen liittyvät osakkeiden ja rahasto-osuuksien myyntivoitot.

Säätiön varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 435.750 € (409.258). Tilivuoden ylijäämä oli 2.025.377,10 € (311.263,61). Vuoden 2013 ylijäämään korottavasti vaikuttavat sijoitusomaisuuden kertaluonteiset myyntivoitot.

HALLINTOELIMET

Valtuuskunta

Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat toimintavuonna 2013:

puheenjohtaja	Petri Pellikka	
varapuheenjohtaja	Markus Korpinen	
	<u>jäsenet</u>	<u>varajäsenet</u>
	Markus Korpinen	Karoliina Holmström
	Teemu Lahtinen	Jukka Bäck
	Iris Nevanlinna	Susanna Heino
	Miika Kujala	Emil Artjoki
	Henriikka Mattila	Emilia Aikio
	Sofia Seittenranta-Vekkeli	Mari Teinilä
	Paula Kurki-Suonio	Janne Mäki
	Jukka Järvinen	Ritva Salisma
	Sari Rautio	Johannes Koskinen
	Matti Puotila	Ritva Oinonen
	Pekka Hopeakoski	Juha Hertsi

Pirkanmaan Liitto ei ole nimennyt edustajia kaudelle 2013–2015.

Valtuuskunta kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa.

Hallitus Säätiön hallitukseen kuuluivat vuonna 2013:

puheenjohtaja	Anna Kulju
varapuheenjohtaja	Mikko Kotola
jäsenet	Erika Salmenvaara
	Joni Penkari
	Valtteri Aaltonen 31.3.2013 asti
	Pekka Hassinen 1.4.2013 alkaen

Hallitus kokoontui vuoden aikana seitsemän kertaa.

Tilintarkastajat

Säätiön tilintarkastajina toimivat Pauli Jokinen KHT ja Jukka Silvo HTM varamiehinään Tilintarkastajien Oy – Ernst & Young ja Tilintarkastustoimisto Aaltonen & Co. Oy, joka hoiti myös valvontatarkastuksen.

Henkilökunta

Vuonna 2013 säätiön palveluksessa olivat päätoimisesti seuraavat henkilöt:

asiamies	Markku Tiensuu
asuntolaisännöitsijä	Heikki Holm
toimistos sihteeri	Liisa Leskinen
kirjastonhoitaja	Joni Lanki
kirjastonhoitaja	Paula Salminen (perhevapaalla)

HÄMÄLÄISTEN YLIOPIILASSÄÄTÖ

1.1. - 31.12.2013

1.1. - 31.12.2012

TULOSLASKELMA

VARSINAINEN TOIMINTA

Sosiaalinen toiminta

Stipenditoiminta

Stipendit

-98 850,00

-85 600,00

Henkilöstökulut

-790,15

-600,00

Muut kulut

-4 338,82-7 738,81

-103 978,97

-93 938,81

Kirjastotoiminta

Henkilöstökulut

-56 235,27

-58 089,40

Muut kulut

-60 348,21-65 069,92

-116 583,48

-123 159,32

Asuntolatoiminta

Tuotot

1 966 584,09

1 937 322,21

Henkilöstökulut

-164 459,84

-159 471,81

Muut kulut

-1 625 500,35-1 501 749,04

176 623,90

276 101,36

Ruokalatoiminta

Osakuntabaarituki

-20 000,00-15 000,00

Sosiaalinen toiminta yhteensä

-63 938,55

44 003,23

Aatteellinen toiminta

Hämäläis-Osakunnan määrärahat

-227 954,65

-253 426,43

Hallinto

Henkilöstökulut

-34 259,00

-33 222,00

Muut kulut

-19 661,40-67 132,10

53 920,40

-100 354,10

Poistot

Poistot kirjastoinvestoinneista

-29 936,01

-39 481,05

Poistot osakuntainvestoinneista

-60 000,00-60 000,00

-89 936,01

-99 481,05

Kulujaama

-435 749,61

-409 258,35

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta

Tuotot

1 455 977,24

1 406 748,17

Vuokratuotot

65 499,6370 286,26

Käyttökorvaukset

1 521 476,87

1 477 034,43

Kulut

Hallinto

-36 014,83

-34 936,24

Muut kiinteistökulut

-630 833,18

-756 492,28

Kiinteistöpoistot

-41 763,00

-47 185,64

Korot

-15 446,58

-32 248,43

Välittömät verot

-65 713,12-2 757,33

-789 770,71

-873 619,92

Kiinteistötoiminnan tulos

731 706,16

603 414,51

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Osaketuotot

1 768 180,95

136 276,94

Osakekulut

-39 797,27

-22 518,21

Korkotuotot

1 036,873 348,721 729 420,55117 107,45

Tilikauden yli/alijäämä

2 025 377,10

311 263,61

=====

=====

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIO

TALOUSARVIOVERTAILU 2013

TULOSLASKELMA

TALOUSARVIO

VARSINAINEN TOIMINTA

Sosiaalinen toiminta

Stipenditoiminta	-103 978,97	-100 000,00
Kirjastotoiminta	-116 583,48	-136 100,00
Asuntolatoiminta	176 623,90	237 800,00
Ruokalatoiminta	<u>-20 000,00</u>	<u>-20 000,00</u>
Sosiaalinen toiminta yhteensä	-63 938,55	-18 300,00

Hämäläis-Osakunnan määrärahat	-227 954,65	-217 000,00
-------------------------------	-------------	-------------

Muu varsinainen toiminta	-53 920,40	-50 700,00
--------------------------	------------	------------

Poistot	-89 936,01	-80 000,00
---------	------------	------------

VARSINAINEN TOIMINTA	-435 749,61	-366 000,00
----------------------	-------------	-------------

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta

Tuotot	1 521 476,87	1 445 000,00
Hoitokulut	-666 848,01	-815 700,00
Korkokulut	-15 446,58	-40 000,00
Kiinteistöpoistot	-41 763,00	-55 000,00
Valittomat verot	<u>-65 713,12</u>	<u>-40 000,00</u>
Kiinteistötoiminta yhteensä	731 706,16	494 300,00

Sijoitustoiminta

Osaketuotot	1 768 180,95	30 000,00
Korkotuotot	1 036,87	1 000,00
Osakekulut	<u>-39 797,27</u>	<u>-2 000,00</u>
	1 729 420,55	29 000,00

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA	2 461 126,71	523 300,00
-------------------------------	--------------	------------

TILIKAUDEN TULOS	2 025 377,10	157 300,00
------------------	--------------	------------

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

TASE	31.12.2013	31.12.2012
------	------------	------------

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	186 947,03	194 216,03
Rakennukset ja rakennelmat	1 094 065,14	1 187 567,14
Koneet ja kalusto	92 788,00	122 470,00
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>16 045,97</u>	<u>16 045,97</u>
	1 389 846,14	1 520 299,14

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	6 177 504,01	4 685 012,30
--------------------------	--------------	--------------

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Siirtosaamiset	90 472,15	98 949,61
----------------	-----------	-----------

Rahat ja pankkisaamiset

	<u>691 837,68</u>	<u>318 904,15</u>
	<u>782 309,83</u>	<u>417 853,76</u>
Vastaavaa yhteensä	8 349 659,98	6 623 165,20
	=====	=====

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttöraho	3 216 376,94	3 216 376,94
Edellisten tilikausien ylijäämä	1 475 967,25	1 164 703,64
Tilikauden yli/alijäämä	<u>2 025 377,10</u>	<u>311 263,21</u>
	6 903 064,38	4 877 687,28

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	990 000,00	1 258 039,30
----------------------------	------------	--------------

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	268 039,30	270 393,82
Saadut ennakot	52 528,56	43 642,97
Ostovelat	20 695,14	87 302,83
Siirtovelat	<u>115 332,60</u>	<u>86 099,00</u>
	<u>456 595,60</u>	<u>487 438,62</u>
Vastattavaa yhteensä	8 349 659,98	6 623 165,20
	=====	=====

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja menetelmät

Säätiön käyttöomaisuus on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoritusperusteisina.

Rahasto-osuudet on arvostettu yhtenä kokonaisuutena.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asuntolayhtiöiden luvut ovat kohdassa asuntolatoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6:n luvut kohdassa kiinteistötoiminta.

Hämläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta

laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksesta 4 %, rak.teknisistä laitteista 25 %

ja koneista ja kalustosta 25 % jaännösarvosta. Kirjaston ja Hämläis-Osakunnan investoinnit poistetaan niiden käyttöaikana.

Määräajan voimassaoleva, liittymismaksuihin kirjattu kaukojäähdytysmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana

	31.12.2013	31.12.2012
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismaarat		
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	30 027,35	23 117,39
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 036,87	3 348,72
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-16 935,88	-36 377,64

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Maa- ja vesialueet	194 216,03	201 485,03
poisto	<u>-7 269,00</u>	<u>-7 269,00</u>
	186 947,03	194 216,03
Rakennukset Hausjärvi	21 095,14	21 095,14
Rakennukset UKK 4-6 1.1.	520 786,00	542 485,00
poisto 4 %	<u>-20 831,00</u>	<u>-21 699,00</u>
	499 955,00	520 786,00
Rak.tekniset laitteet 1.1.	50 686,00	67 581,00
poisto 25 %	<u>-12 671,00</u>	<u>-16 895,00</u>
	38 015,00	50 686,00
HO-perusparannus 1.1.	595 000,00	655 000,00
poisto	<u>-60 000,00</u>	<u>-60 000,00</u>
	535 000,00	595 000,00
Koneet ja kalusto UKK 1.1.	3 970,00	4 512,00
lisäys	0,00	780,64
poisto 25 %	<u>-992,00</u>	<u>-1 322,64</u>
	2 978,00	3 970,00
Kirjastokalusto 1.1.	118 500,00	153 000,00
lisäys	1 246,01	4 981,05
poisto	<u>-29 936,01</u>	<u>-39 481,05</u>
	89 810,00	118 500,00

31.12.2013 31.12.2012

Sijoitukset	Asuntolakiinteistöosakkeet	627 871,47	627 871,47
	Häm. Talon Osakuntabaari Oy	50 000,00	50 000,00
	Pörssiosakkeet	0,00	252 392,53
	Rahasto-osakkeet	5 499 632,54	3 754 748,30

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset			
	Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
	Asuntolarahasto 1.1.	0,00	1 565 392,43
	vähennys	0,00	-1 565 392,43
		0,00	0,00
	Käyttöraahasto 1.1.	3 216 376,94	1 650 984,51
	lisäys	0,00	1 565 392,43
		3 216 376,94	3 216 376,94
	Edellisten kausien yli/alijaama	1 475 967,25	1 164 703,64
	Tilikauden yli/alijaama	2 025 377,10	311 263,61

Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	440 000,00	540 000,00

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Velat, joista on annettu vakuus		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 258 039,30	1 528 433,12

Vakuutena olevien kiinnitysten yhteenlaskettu arvo		
Lainoista rahoituslaitoksilta	2 445 936,00	2 445 936,00

Luettelo kiinnitetyistä pantti- ja velkakirjoista

Kiinteistötunnus 91-4-162-7		
Nordea	1 405 600,00	1 405 600,00
Danske	1 040 336,00	1 040 336,00
säätiön hallussa	1 288 500,00	1 288 500,00

Muut vastuut		
Yrityskortti, sopimus nro 6013074	4 000,00	4 000,00
Leasingvuokravastuut	1997,65	2 797,27

Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana säätiön palveluksessa oli keskimäärin viisi henkilöä.

Tilikauden palkat ja henkilösivukulut		
Palkat	228 400,61	218 731,21
Eläkekulut	35 111,71	38 779,70
Vapaaehtoiset eläkekulut	13 481,00	13 125,00
Muut henkilövakuutukset	7 500,48	7 811,21

Tositelajit Kaikki tositteet on numeroitu samaan
tositesarjaan numerosta 1 alkaen.

Tositteiden säilytystapa: paperitositteina

Käytetyt tilikirjat

Tasekirja sidottuna
Päivä- ja pääkirja atk-listoina
Vuokrankantokirja atk-listoina

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Helsingissä helmikuun 12 päivänä 2014



Anna Kulju
puheenjohtaja



Mikko Kotola



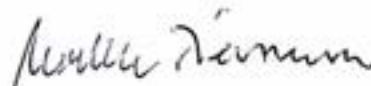
Joni Penkari



Susanna Heino



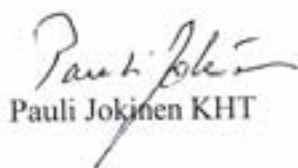
Pekka Hassinen



Markku Tiensuu
asiamies

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä HELMI kuun 21. päivänä 2014



Pauli Jokinen KHT



Jukka Silvo HTM

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Hämäläisten ylioppilassäätiön valtuuskunnalle

Olemme tilintarkastaneet Hämäläisten ylioppilassäätiön (y-tunnus: 0116552-8) kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2013. Tilinpäätös sisältää taseen, tulolaskelman, ja liitetiedot.

Hallituksen vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja asiamies siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta sekä säätiölain edellyttämistä seikoista. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudattamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko hallituksen jäsenet syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus säätiötä kohtaan, taikka rikkoneet säätiölakia tai säätiön sääntöjä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntoamme varten riittävän määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

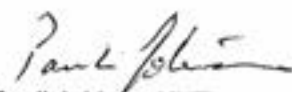
Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomat.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Säätiön varat on asianmukaisesti sijoitettu ja säätiön toimielimien jäsenille maksettuja palkkioita on pidettävä kohtuullisina. Säätiön tilinpäätös ja toimintakertomus antavat oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnasta.

Helsingissä 21. päivänä helmikuuta 2014


Pauli Jokinen KHT
Keskiyöntie 49
00750 Helsinki


Jukka Silvo HTM
Luvvaniementie 10 F 69
00350 Helsinki

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

OPISKELIJA-ASUNTOJEN KESKIVUOKRAT

Vuosi	€/m2/kk	Muutos
2009	8,41	1,7 %
2010	8,61	2,4 %
2011	8,61	0,0 %
2012	8,83	2,6 %
2013	9,02	2,2 %
2014	9,67	7,2 % *)

*) Uutena kohteena Maapadontie 2

SÄÄTIÖN TUKI HÄMÄLÄIS-OSAKUNNALLE JA SEN JÄSENILLE

Vuosi	Stipenditoiminta	Kirjastotoiminta 1)	Opiskelijaruokailu	Osak. määrärahat 2)
2008	75 698	106 992	0	179 246
2009	80 270	120 737	10 000	181 718
2010	82 358	108 853	10 000	195 602
2011	83 404	90 338	15 000	194 332
2012	93 939	123 159	15 000	234 215
2013	103 979	116 583	20 000	203 858

1) ei sisällä laiteinvestointeja eikä huoneistokorjauksia

2) ei sisällä huoneisto- ja kalustoinvestointeja

HÄMÄLÄISTEN YLIOPIKLASSÄÄTIÖ

ASUNTOVUOKRAT	1.3.2013	1.3.2014	€/m2/kk
---------------	----------	----------	---------

IDA AALBERGINTIE 1

2H+K	47,5 m2	429	440	9,26
3H+KK	43,0 m2	389	399	9,28
3H+KK	53,5 m2	483	495	9,25
Keskimääräinen vuokra				9,27

RAUTALAMMINTIE 5

2H+KK	36,5 m2	388	398	10,90
2H+K	50,0 m2	530	543	10,86
2H+K	52,0 m2	548	562	10,81
Keskimääräinen vuokra				10,87

ANTTI KORPINTIE

2H+KK	39,0 m2	386	396	10,15
2H+KK	43,0 m2	426	436	10,14
Keskimääräinen vuokra				10,14

PALOVARTIJANTIE 13-17

1H+KK	33,5 m2	320	326	9,73
1H+K	35,0 m2	334	340	9,71
1H+K	42,0 m2	399	407	9,69
2H+KK	43,5 m2	399	407	9,36
2H+K	57,5 m2	496	506	8,80
3H+K	67,0 m2	536	546	8,15
Keskimääräinen vuokra				9,06

KÄMNERINTIE 4

1H+KK	32,0 m2	307	313	9,78
2H+K	58,5 m2	506	516	8,82
3H+K	70,5 m2	570	581	8,24
3H+K	70,5 m2	589	600	8,51
Keskimääräinen vuokra				8,72

KÄMNERINTIE 7

1H+KK	30,0 m2	295	301	10,03
1H+K	34,5 m2	327	334	9,68
2H+K	57,5 m3	498	508	8,83
2H+K	59,5 m2	515	525	8,82
3H+K	70,0 m2	571	582	8,31
3H+K	70,0 m2	589	601	8,59
3H+K	73,5 m2	595	607	8,26
3H+K	73,5 m2	612	624	8,49
Keskimääräinen vuokra				8,82

MAAPADONTIE 2

1H+KK	24,0 m2		366	15,25
1H+KK	26,0 m2		396,5	15,25
2H+KK	38,0 m2		522,5	13,75
2H+K	48,0 m2		636	13,25
Keskimääräinen vuokra				14,47

**HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN
VUOSIKERTOMUKSEN 2013 LIITEOSA**

- Kiinteistö Oy Rautalammintie 5
- Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1
- Kiinteistö Oy Antti Korpintie
- Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17
- Kiinteistö Oy Kämnerintie 4
- Kiinteistö Oy Kämnerintie 7
- Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2
- Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	319 042,60	310 957,52
Rahastosiirto	- 95 743,00	- 95 743,00
Vuokrat	20 519,00	17 234,00
Käyttökorvaukset	2 952,00	2 952,00
	<u>246 770,60</u>	<u>235 400,52</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 745,00	- 795,00
Muut henkilösivukulut	- 13,46	- 15,90
Henkilöstökulut yhteensä	- 758,46	- 810,90
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista	- 44 523,00	- 31 907,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 3 296,68	- 2 722,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 47 819,68	- 34 629,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 33 192,60	- 32 429,85
Käyttö- ja huolto	- 30 693,79	- 29 219,11
Ulkoalueiden huolto	- 4 168,56	- 6 501,16
Siivous	- 11 283,53	- 10 632,87
Lämmitys	- 41 241,21	- 43 857,32
Vesi ja jätevesi	- 16 829,52	- 15 009,33
Sähkö	- 20 627,69	- 21 388,40
Jätehuolto	- 8 144,38	- 7 647,49
Vahinkovakuutukset	- 3 768,48	- 3 380,26
Kiinteistövero	- 4 349,00	- 4 608,70
Korjaukset	- 17 213,64	- 16 024,99
Muut hoitokulut	- 8 420,62	- 6 621,86
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 199 933,02	- 197 321,34
Luottotappiot		
Vuokratappio*/tyhjäkäynti	- 997,50	- 2 462,50
Luottotappiot yhteensä	- 997,50	- 2 462,50
LIIKETULOS	- 2 738,06	176,78
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	5 850,00	5 850,00
Korkotuotot	0,00	1 400,52
Korkokulut	- 3 112,59	- 7 427,62
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>2 737,41</u>	<u>- 177,10</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 0,65	- 0,32
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 0,65	- 0,32
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 0,65	- 0,32

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

	31.12.2013	31.12.2012
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	5 550,20	5 550,20
Rakennukset ja rakennelmat	1 377 512,00	1 422 035,00
Koneet ja kalusto	9 893,00	8 169,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 392 955,20	1 435 754,20
Sijoitukset	45,00	45,00
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	5 655,00	5 327,00
Lyhytaikaiset yhteensä	5 655,00	5 327,00
Rahat ja pankkisaamiset	188 237,58	151 116,49
	<u>1 586 892,78</u>	<u>1 592 242,69</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	121 125,00	121 125,00
Ylikurssirahasto	37 367,73	37 367,73
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 169 507,20	1 073 764,20
Muut rahastot yhteensä	1 169 507,20	1 073 764,20
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 15 739,80	- 15 739,48
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,65	- 0,32
Oma pääoma yhteensä	<u>1 312 259,48</u>	<u>1 216 517,13</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	153 959,58	249 702,78
Pitkäaikainen yhteensä	153 959,58	249 702,78
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	95 743,20	95 743,20
Saadut ennakkomaksut	20 000,00	19 390,00
Ostovelat	3 417,56	9 322,19
Muut lyhytaikaiset velat	1 512,96	1 567,39
Lyhytaikainen yhteensä	120 673,72	126 022,78
	<u>1 586 892,78</u>	<u>1 592 242,69</u>

Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1

	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	901 088,56	878 316,78
Rahastosiirto	- 329 602,00	- 309 263,00
Vuokrat	65 298,31	62 628,51
Käyttökorvaukset	11 438,22	13 304,59
	648 223,09	644 986,88
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 35 012,63	- 34 363,71
Eläkekulut	- 5 809,10	- 5 619,95
Muut henkilösivukulut	- 1 723,32	- 1 728,53
Henkilöstökulut yhteensä	- 42 545,05	- 41 712,19
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot koneista ja kalustosta	- 1 532,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 1 532,00	
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 72 045,08	- 70 113,71
Käyttö- ja huolto	- 50 920,77	- 50 141,09
Ulkoalueiden huolto	- 7 462,19	- 8 720,55
Siivous	- 37 699,89	- 33 141,52
Lämmitys	- 107 994,06	- 126 112,33
Vesi ja jätevesi	- 77 291,04	- 72 353,72
Sähkö	- 73 261,10	- 75 373,69
Jätehuolto	- 35 690,67	- 31 439,96
Vahinkovakuutukset	- 4 669,42	- 4 465,99
Vuokrat	- 1 721,46	- 1 674,35
Kiinteistövero	- 5 610,19	- 7 659,18
Korjaukset	- 66 978,12	- 45 212,78
Muut hoitokulut	- 36 122,77	- 35 812,28
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 577 466,76	- 562 221,15
Luottotappiot		
Vuokratappio*/tyhjälkäynti	- 17 373,37	- 19 777,00
Luottotappiot yhteensä	- 17 373,37	- 19 777,00
LIIKETULOS	9 305,91	21 276,54
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	351,26	1 811,98
Korkokulut	- 9 658,06	- 23 088,59
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 9 306,80	- 21 276,61
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 0,89	- 0,07
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 0,89	- 0,07
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 0,89	- 0,07

Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1

	31.12.2013	31.12.2012
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	35 734,22	35 734,22
Rakennukset ja rakennelmat	3 035 504,99	3 035 504,99
Koneet ja kalusto	71 548,00	69 426,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 142 787,21	3 140 665,21
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	13 694,31	9 253,44
Lyhytaikaiset yhteensä	13 694,31	9 253,44
Rahat ja pankkisaamiset	114 827,69	118 317,32
	<u>3 271 309,21</u>	<u>3 268 235,97</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	118 916,00	118 916,00
Muut rahastot		
Rakennusrahasto	177 005,61	177 005,61
Lainanlyhennysrahasto	2 574 804,16	2 245 202,16
Muut rahastot yhteensä	2 751 809,77	2 422 207,77
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 59 497,52	- 59 497,45
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,89	- 0,07
Oma pääoma yhteensä	<u>2 811 227,36</u>	<u>2 481 626,25</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	30 000,00	359 602,34
Pitkäaikainen yhteensä	30 000,00	359 602,34
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	329 602,34	329 602,30
Saadut ennakkomaksut	59 233,25	48 933,25
Ostovelat	17 244,65	17 103,36
Muut lyhytaikaiset velat	24 001,61	31 368,47
Lyhytaikainen yhteensä	<u>430 081,85</u>	<u>427 007,38</u>
	<u>3 271 309,21</u>	<u>3 268 235,97</u>

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	662 618,98	645 956,70
Rahastosiirto	- 210 347,00	- 186 629,00
Vuokrat	12 526,21	12 875,87
Käyttökorvaukset	16 283,52	16 201,28
	481 081,71	488 404,85
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 41 821,65	- 41 123,63
Eläkekulut	- 6 167,08	- 6 413,55
Muut henkilösivukulut	- 2 196,44	- 2 437,37
Henkilöstökulut yhteensä	- 50 185,17	- 49 974,55
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista	- 69 774,00	- 73 169,36
Poistot koneista ja kalustosta	- 9 620,00	- 11 479,93
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 79 394,00	- 84 649,29
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 53 996,88	- 52 717,28
Käyttö- ja huolto	- 12 768,01	- 12 528,61
Ulkoalueiden huolto	- 6 028,06	- 5 777,87
Siivous	- 25 375,03	- 23 315,55
Lämmitys	- 65 710,62	- 74 915,67
Vesi ja jätevesi	- 49 240,26	- 40 474,74
Sähkö	- 40 923,70	- 40 827,87
Jätehuolto	- 16 045,37	- 14 809,55
Vahinkovakuutukset	- 3 919,05	- 3 115,77
Vuokrat	- 7 991,06	- 7 772,35
Kiinteistövero	- 7 169,18	- 7 686,79
Korjaukset	- 31 825,53	- 14 141,58
Muut hoitokulut	- 11 475,53	- 11 229,18
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 332 468,28	- 309 312,81
LIIKETULOS	19 034,26	44 468,20
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	652,06	5 320,85
Korkokulut	- 2 730,49	- 9 333,64
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 2 078,43	- 4 012,79
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	16 955,83	40 455,41
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	16 955,83	40 455,41
Vapaaehtoisten varausten muutos	- 16 956,00	- 40 456,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä	- 16 956,00	- 40 456,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 0,17	- 0,59

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

	31.12.2013	31.12.2012
TASE		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	22 907,20	22 907,20
Rakennukset ja rakennelmat	1 639 433,00	1 709 207,00
Koneet ja kalusto	28 862,00	34 342,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 691 202,20	1 766 456,20
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	3 993,00	3 877,00
Lyhytaikaiset yhteensä	3 993,00	3 877,00
Rahat ja pankkisaamiset	582 063,74	483 859,12
	<u>2 277 258,94</u>	<u>2 254 192,32</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	236 300,00	236 300,00
Ylikurssirahasto	81 571,82	81 571,82
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 456 646,22	1 246 299,22
Muut rahastot yhteensä	1 456 646,22	1 246 299,22
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 27 462,36	- 27 461,77
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,17	- 0,59
Oma pääoma yhteensä	<u>1 747 055,51</u>	<u>1 536 708,68</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	136 068,00	119 112,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	<u>136 068,00</u>	<u>119 112,00</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	185 695,22	401 042,82
Pitkäaikainen yhteensä	185 695,22	401 042,82
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	185 000,00	180 000,00
Ostovelat	17 072,19	5 486,90
Muut lyhytaikaiset velat	6 368,02	11 841,92
Lyhytaikainen yhteensä	<u>208 440,21</u>	<u>197 328,82</u>
	<u>2 277 258,94</u>	<u>2 254 192,32</u>

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17

TULOSLASKELMA

LIIVEVAIHTO

Vastikkeet	467 024,00	365 296,00
Rahastosiirto	- 100 000,00	- 60 000,00
Vuokrat	4 750,49	4 283,47
Käyttökorvaukset	282,00	312,00
	372 056,49	309 891,47

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	- 723,35	- 695,00
Eläkekulut	1,46	0,00
Muut henkilösivukulut	- 14,59	- 14,73
Henkilöstökulut yhteensä	- 736,48	- 709,73

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista	- 20 000,00	- 4 269,70
Poistot koneista ja kalustosta	- 6 517,74	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 26 517,74	- 4 269,70

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	- 33 473,80	- 32 626,22
Käyttö- ja huolto	- 30 888,15	- 29 338,92
Ulkoalueiden huolto	- 6 849,75	- 13 633,74
Siivous	- 16 356,78	- 15 701,40
Lämmitys	- 49 050,71	- 51 122,05
Vesi ja jätevesi	- 24 543,42	- 22 049,74
Sähkö	- 15 687,82	- 16 243,49
Jätehuolto	- 7 356,04	- 7 177,56
Vahinkovakuutukset	- 7 101,54	- 6 362,07
Vuokrat	- 800,72	- 779,34
Kiinteistövero	- 19 509,57	- 19 451,94
Korjaukset	- 111 756,14	- 62 745,10
Muut hoitokulut	- 10 777,83	- 10 548,76
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 334 152,27	- 287 780,33

Luottotappiot

Vuokratappio/tyhjääkäynti	- 4 878,00	- 7 141,00
Luottotappiot yhteensä	- 4 878,00	- 7 141,00

LIIKETULOS

	5 772,00	9 990,71
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut	- 5 372,36	- 9 991,34
Muut rahoituskulut	- 400,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 5 772,36	- 9 991,34

VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ

- 0,36	- 0,63
--------	--------

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA

- 0,36	- 0,63
--------	--------

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

- 0,36	- 0,63
--------	--------

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17

	31.12.2013	31.12.2012
TASE		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	190 220,55	190 220,55
Rakennukset ja rakennelmat	1 358 453,00	1 138 453,00
Koneet ja kalusto	33 909,00	10 745,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 582 582,55	1 339 418,55
Sijoitukset	8,41	8,41
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	2 656,00	2 490,00
Lyhytaikaiset yhteensä	2 656,00	2 490,00
Rahat ja pankkisaamiset	1 469,91	3 018,64
	<u>1 586 716,87</u>	<u>1 344 935,60</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 040,63	80 040,63
Ylikurssirahasto	51 195,23	51 195,23
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	921 109,67	821 109,67
Muut rahastot yhteensä	921 109,67	821 109,67
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 5 312,87	- 5 312,24
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,36	- 0,63
Oma pääoma yhteensä	<u>1 047 032,30</u>	<u>947 032,66</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	280 000,00	220 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	280 000,00	220 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	180 000,00	120 000,00
Saadut ennakkomaksut	26 800,00	27 400,00
Ostovelat	2 553,00	9 120,45
Muut lyhytaikaiset velat	50 331,57	21 382,49
Lyhytaikainen yhteensä	<u>259 684,57</u>	<u>177 902,94</u>
	<u>1 586 716,87</u>	<u>1 344 935,60</u>

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	229 680,00	229 680,00
Vuokrat	2 986,60	2 769,64
Käyttökorvaukset	272,00	248,00
	232 938,60	232 697,64
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 836,25	- 745,00
Eläkekulut	7,27	0,00
Muut henkilösivukulut	- 16,48	- 16,61
Henkilöstökulut yhteensä	- 845,46	- 761,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista	- 20 754,00	- 22 470,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 8 512,00	- 2 888,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 29 266,00	- 25 358,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 26 454,64	- 25 778,60
Käyttö- ja huolto	- 24 174,20	- 23 502,97
Ulkoalueiden huolto	- 6 630,51	- 12 107,16
Siivous	- 9 903,28	- 9 525,86
Lämmitys	- 34 584,71	- 34 229,80
Vesi ja jätevesi	- 21 672,30	- 19 980,90
Sähkö	- 7 318,97	- 7 421,85
Jätehuolto	- 6 893,25	- 5 884,35
Vahinkovakuutukset	- 5 291,80	- 4 745,27
Vuokrat	- 620,15	- 603,53
Kiinteistövero	- 13 238,52	- 13 212,14
Korjaukset	- 15 911,65	- 19 585,77
Muut hoitokulut	- 10 506,98	- 12 791,55
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 183 200,96	- 189 369,75
Luottotappiot		
Vuokratappio*/tyhjälähtynyt	- 10 089,00	- 7 562,00
Luottotappiot yhteensä	- 10 089,00	- 7 562,00
LIIKETULOS	9 537,18	9 646,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	9 537,18	9 646,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	9 537,18	9 646,28
Vapaaehtoisten varausten muutos	- 9 538,00	- 9 647,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä	- 9 538,00	- 9 647,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 0,82	- 0,72

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

	31.12.2013	31.12.2012
TASE		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	162 240,46	162 240,46
Rakennukset ja rakennelmat	436 924,00	457 678,00
Koneet ja kalusto	25 539,00	8 664,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	624 703,46	628 582,46
Sijoitukset	8,41	8,41
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	27 836,44	13 984,44
Lyhytaikaiset yhteensä	27 836,44	13 984,44
Rahat ja pankkisaamiset	2 095,86	2 656,23
	<u>654 644,17</u>	<u>645 231,54</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	58 529,40	58 529,40
Ylikurssirahasto	38 131,57	38 131,57
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	461 174,07	461 174,07
Muut rahastot yhteensä	461 174,07	461 174,07
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 146,65	- 145,93
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,82	- 0,72
Oma pääoma yhteensä	<u>557 687,57</u>	<u>557 688,39</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	63 134,00	53 596,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	<u>63 134,00</u>	<u>53 596,00</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakkomaksut	21 450,46	22 050,46
Ostovelat	2 099,61	4 076,63
Muut lyhytaikaiset velat	10 272,53	7 820,06
Lyhytaikainen yhteensä	<u>33 822,60</u>	<u>33 947,15</u>
	<u>654 644,17</u>	<u>645 231,54</u>

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

1.1. - 31.12.2013

1.1. - 31.12.2012

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	262 724,40	262 724,40
Vuokrat	790,00	860,00
Käyttökorvaukset	1 052,00	1 268,00
	264 566,40	264 852,40
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 1 920,80	- 1 785,00
Muut henkilösivukulut	- 39,18	- 39,81
Henkilöstökulut yhteensä	- 1 959,98	- 1 824,81
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista	- 18 675,00	- 19 668,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 8 125,00	- 456,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 26 800,00	- 20 124,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 27 715,20	- 27 037,53
Käyttö- ja huolto	- 25 170,66	- 25 283,40
Ulkoalueiden huolto	- 8 269,08	- 9 433,55
Siivous	- 16 832,84	- 15 965,11
Lämmitys	- 35 758,40	- 37 707,23
Vesi ja jätevesi	- 19 849,56	- 18 667,90
Sähkö	- 8 208,79	- 8 236,28
Jätehuolto	- 8 840,09	- 8 040,62
Vahinkovakuutukset	- 5 756,85	- 5 141,82
Vuokrat	- 1 337,85	- 1 302,05
Kiinteistövero	- 14 856,88	- 14 824,86
Korjaukset	- 145 953,85	- 43 055,45
Muut hoitokulut	- 14 473,76	- 12 313,82
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 333 023,81	- 227 009,62
Luottotappiot		
Vuokratappio*/tyhjäkäynti	- 13 529,00	- 5 039,00
Luottotappiot yhteensä	- 13 529,00	- 5 039,00
LIIKETULOS	- 110 746,39	10 854,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	220,27	1 337,88
Korkokulut	- 1 012,61	- 2 317,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 792,34	- 979,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 111 538,73	9 874,99
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 111 538,73	9 874,99
Vapaaehtoisten varausten muutos	111 539,00	- 9 875,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä	111 539,00	- 9 875,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,27	- 0,01

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

	31.12.2013	31.12.2012
TASE		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	188 342,77	188 342,77
Rakennukset ja rakennelmat	432 770,00	451 445,00
Koneet ja kalusto	24 378,00	1 368,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	645 490,77	641 155,77
Sijoitukset	8,41	8,41
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	2 405,00	2 594,62
Lyhytaikaiset yhteensä	2 405,00	2 594,62
Rahat ja pankkisaamiset	58 855,05	200 956,55
	<u>706 759,23</u>	<u>844 715,35</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	38 400,00	38 400,00
Muut rahastot		
Rakennusrahasto	126 989,78	126 989,78
Lainanlyhennysrahasto	406 078,16	406 078,16
Muut rahastot yhteensä	533 067,94	533 067,94
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 377,50	- 377,49
Tilikauden voitto (tappio)	0,27	- 0,01
Oma pääoma yhteensä	571 090,71	571 090,44
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	50 872,00	162 411,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	50 872,00	162 411,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	13 800,00	41 420,00
Pitkäaikainen yhteensä	13 800,00	41 420,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	27 620,00	27 620,00
Saadut ennakkomaksut	24 510,00	25 600,00
Ostovelat	3 037,89	6 972,42
Muut lyhytaikaiset velat	15 828,63	9 601,49
Lyhytaikainen yhteensä	70 996,52	69 793,91
	<u>706 759,23</u>	<u>844 715,35</u>

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

1.1. - 31.12.2013

1.1. - 31.12.2012

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO

Vuokrat	53 582,99	0,00
Käyttökorvaukset	200,00	0,00
	53 782,99	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 1 770,00	0,00
Muut henkilösivukulut	- 37,52	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	- 1 807,52	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 19 425,37	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 19 425,37	0,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 4 989,12	- 46,09
Käyttö- ja huolto	- 7 862,83	0,00
Ulkoalueiden huolto	- 423,42	0,00
Lämmitys	- 4 057,02	0,00
Sähkö ja kaasu	- 1 997,40	0,00
Jätehuolto	- 99,20	0,00
Vahinkovakuutukset	- 318,35	0,00
Vuokrat	- 5 780,30	0,00
Muut hoitokulut	- 1 902,67	0,00
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 27 430,31	- 46,09
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 119,79	- 46,09
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	55,35
Korkokulut	- 11 593,00	- 11,75
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 11 593,00	43,60
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 6 473,21	- 2,49
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 6 473,21	- 2,49
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 6 473,21	- 2,49

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

	31.12.2013	31.12.2012
TASE		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	81 653,55	71 948,85
Rakennukset ja rakennelmat	7 452 300,00	2 524 681,79
Koneet ja kalusto	144 997,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 678 950,55	2 596 630,64
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	2 069,62	0,00
Lyhytaikaiset yhteensä	2 069,62	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	130 163,80	83 516,67
	<u>7 811 183,97</u>	<u>2 680 147,31</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	395 740,00	395 740,00
Muut rahastot yhteensä	395 740,00	395 740,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 2,58	- 0,09
Tilikauden voitto (tappio)	- 6 473,21	- 2,49
Oma pääoma yhteensä	391 764,21	398 237,42
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 304 940,00	2 000 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	7 304 940,00	2 000 000,00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakkomaksut	47 805,20	0,00
Ostovelat	39 981,30	278 214,69
Muut lyhytaikaiset velat	26 693,26	3 695,20
Lyhytaikainen yhteensä	<u>114 479,76</u>	<u>281 909,89</u>
	<u>7 811 183,97</u>	<u>2 680 147,31</u>

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
LIKEVAIHTO	154 558,54	145 704,77
	154 558,54	145 704,77
Avustukset	153 224,90	134 639,39
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	- 174 158,96	- 154 313,14
Ulkopuoliset palvelut	- 35 888,01	- 27 528,55
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 210 046,97	- 181 841,69
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 55 121,55	- 48 159,89
Eläkekulut	- 8 224,64	- 8 002,73
Muut henkilösivukulut	- 4 739,12	- 2 729,00
Henkilöstökulut yhteensä	- 68 085,31	- 58 891,62
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 2 273,19	- 3 709,74
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 2 273,19	- 3 709,74
Liiketoiminnan muut kulut	- 35 373,18	- 35 598,58
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	- 7 995,21	302,53
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko ja rahoitustuotot	1,76	1,94
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	0,00	- 6,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1,76	- 4,95
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 7 993,45	297,58
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 7 993,45	297,58
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 7 993,45	297,58

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

	31.12.2013	31.12.2012
TASE		
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	8 659,00	9 297,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Siirtosaamiset	4 867,17	9 724,62
Lyhytaikaiset yhteensä	4 867,17	9 724,62
Rahat ja pankkisaamiset	12 029,30	19 649,38
	<u>25 555,47</u>	<u>38 671,00</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma yhteensä	50 000,00	50 000,00
Ed. tilikauden voitto (tappio)	- 25 351,89	- 25 649,47
Tilikauden voitto (tappio)	- 7 993,45	297,58
Oma pääoma yhteensä	16 654,66	24 648,11
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	876,80	6 958,38
Siirtovelat	8 024,01	7 064,51
Lyhytaikainen yhteensä	8 900,81	14 022,89
	<u>25 555,47</u>	<u>38 671,00</u>