

---

# **HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ**

**Vuosikertomus  
2014**

---

Hämäläisten ylioppilassäätiö  
Urho Kekkosen katu 4-6 F  
00100 HELSINKI  
puh. (09) 5860 1810  
[www.hys.net](http://www.hys.net)

Y-tunnus 0116552-8

| SISÄLTÖ                    | sivu |
|----------------------------|------|
| Toimintakertomus           | 3    |
| Tuloslaskelma              | 11   |
| Talousarviovertailu        | 12   |
| Tase                       | 13   |
| Tilinpäätöksen liitetiedot | 14   |
| Allekirjoitukset           | 16   |
| Tilintarkastuskertomus     | 17   |
| Tilastoja                  | 18   |
| Asuntovuokrat              | 19   |

Liiteosa:

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Kiinteistö Oy Rautalammintie 5        | 22 |
| Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1     | 24 |
| Kiinteistö Oy Antti Korpintie         | 26 |
| Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17   | 28 |
| Kiinteistö Oy Kämnerintie 4           | 30 |
| Kiinteistö Oy Kämnerintie 7           | 32 |
| Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2 | 34 |
| Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy    | 36 |

## SÄÄTIÖN TARKOITUS

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2014 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

## ASUNTOTOIMINTA

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa seitsemässä opiskelija-asuntokohteessa. Kahdessa kiinteistössä (Antti Korpin tie 4 Koskelassa ja Maapadontie 2 Patolassa) varsinaiset aravarajoitukset ovat voimassa ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan. Tapulikaupungissa olevat kiinteistöt Palovartijantie 13–17, Kämnerintie 4 ja Kämnerintie 7 sekä Haagassa sijaitseva Ida Aalbergin tie 1 ja Vallilassa sijaitseva Rautalammintie 5 ovat vapautuneet vuokrasäännöstelystä. Eri kohteiden vuokrat pyritään pitämään tasavertaisina. Vanhempien kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset aiheuttavat kuitenkin eroja m<sup>2</sup>-vuokrissa ja uusimman, Patolassa sijaitsevan kohteen neliövuokrataso on selvästi muita korkeampi. Asuntotoimen tuotot olivat 1.999.147 € (1.966.584). Asuntopaikkojen kokonaismäärä on 801 kpl.

### Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

Yhtiön omistamassa talossa Vallilassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.625 m<sup>2</sup>.

Yhtiön osakepääoma on 121.125 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Hämäläisten ylioppilassäätiö        | 33,3 % |
| Savolaisten ylioppilaiden säätiö    | 27,3 % |
| Svenska Studenters Bostadsstiftelse | 39,4 % |

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Mikko Kotola. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 10,17 €/m<sup>2</sup>/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 15 perheasuntoa ja 10 soluhuonetta.

### Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1

Yhtiön omistamissa taloissa Pohjois-Haagassa asuinhuoneiden pinta-ala on 8.494 m<sup>2</sup>. Yhtiön osakepääoma on 118.916 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Hämäläisten ylioppilassäätiö         | 50 % |
| Helsingin yliopiston ylioppilaskunta | 25 % |
| Aalto-yliopiston ylioppilaskunta     | 25 % |

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Joni Penkari ja Mari Teinilä. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 9,17 €/m<sup>2</sup>/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 18 perheasuntoa ja 190 soluhuonetta.



#### Kiinteistö Oy Antti Korpintie

Yhtiön omistamissa taloissa Koskelassa asuinhuoneiden pinta-ala on 5.984 m<sup>2</sup>.  
Yhtiön osakepääoma on 236.300 €. Osakkeet jakaantuvat seuraavasti:

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Hämäläisten ylioppilassäätiö         | 27,3 % |
| Savolaisten ylioppilaiden säätiö     | 27,3 % |
| Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt | 45,4 % |

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Mikko Kotola. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 9,70 €/m<sup>2</sup>/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 27 perheasuntoa ja 32 soluhuonetta.

#### Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 4.624 m<sup>2</sup>.  
Yhtiön osakepääoma on 80.040,63 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet.  
Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pekka Hassinen ja Olga Penkkilä.  
Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Kohteessa on yhteensä 98 perheasuntoa ja yksiötä.

#### Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.480 m<sup>2</sup>.  
Yhtiön osakepääoma on 58.529,40 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet.  
Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pekka Hassinen ja Jenni Rönkkö.  
Yhtiövastike oli vuoden lopussa 5,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Kohteessa on opiskelijakäytössä yhteensä 47 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 30 soluhuonetta. Lisäksi muiden vuokralaisten käytössä on 3 perheasuntoa.

#### Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.841 m<sup>2</sup>.  
Yhtiön osakepääoma on 38.400 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Hämäläisten ylioppilassäätiö        | 50 % |
| Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia | 50 % |

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Teemu Laakso.  
Yhtiövastike oli vuoden lopussa 5,70 €/m<sup>2</sup>/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 26 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 27 soluhuonetta.

#### Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

Yhtiön omistamassa talossa Patolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.456 m<sup>2</sup>.  
Yhtiön osakepääoma on 2.500 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Hämäläisten ylioppilassäätiö           | 64,81 % |
| Artin säätiö                           | 21,15 % |
| Savolaisten ylioppilaiden säätiö       | 7,55 %  |
| Kymenlaakson osakunnan stipendirahasto | 6,49 %  |

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Pekka Hassinen. Vuokravastike oli vuoden lopussa 14,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 51 perheasuntoa ja yksiötä.

Kaikkien kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajana on toiminut säätiön asiamies Markku Tiensuu.

## STIPENDITOIMINTA

Hämäläis-Osakunnan valitsemaan lautakuntaan kuuluivat puheenjohtajana inspehtori Petri Pellikka ja jäseninä professori Matti Rissanen, professori Hely Tuorila, TM Kalle Roine, ELK Tanja Korhonen ja FM Markus Korpinen. Lautakunnan sihteerinä toimi Markku Tiensuu.

Stipendejä jaettiin kaikkiaan 67 kpl (75), yhteensä 100.250 € (98.850). Tutkimusstipendejä myönnettiin 3 kpl (3), yhteensä 30.000 € (16.950), gradustipendejä myönnettiin 21 kpl (30), yhteensä 29.400 € (42.000) ja opintostipendejä myönnettiin 43 kpl (42), yhteensä 40.850 € (39.900).

### Tutkimusstipendit 2014

*MScFood Jose Martin Ramos Diaz:* Use of quinoa, amaranth, kañiwa and lupine for the development of novel gluten-free extruded snacks.

*FM Pekka Varje:* Inhimillinen resurssi – Persoonan, tunteiden ja subjektiviteetin nousu johtamisen kohteiksi ja tuottavuuden välineiksi Suomessa 1949–2009.

*FM Martta Viljanen:* Mysis-suvun halkoisjalkaisäyriäisten sopeutuminen ympäristön valaistusolosuhteisiin, väitöskirjatyö.

### Gradustipendit 2014

#### Eläinlääketieteellinen tiedekunta

*Tuija Savolainen:* Emakoiden kuntoluokitus ja kuntoluokan vaikutus hyvinvointiin

#### Humanistinen tiedekunta

*Emilia Aikio:* Brändi-imagon ja brändi-identiteetin välinen suhde – case Kulttuuriareena Gloria / The relationship between brand image and brand identity – case cultural center Gloria.

*Silja-Maaria Aronpuro:* Gomorran kolmet tekstit – Tekstittäjien työolojen vaikutus tekstitysten laatuun.

*Sanna-Mari Lassila:* Miten vaihto-opiskelu muuttaa yliopisto-opiskelijoiden käsityksiä omasta kielitaidostaan.

*Anna Pöyhönen:* Transactional reader-response criticism on Douglas Adams' novel The Hitchhiker's Guide to the Galaxy: How Arthur Dent's journey to the unknown helps the reader practice encounters with unexpected foreign phenomena.

#### Käyttäytymistieteellinen tiedekunta

*Susanna Palkkimäki:* Vuorovaikutuksellinen oppiminen Sosiaali- ja terveydenhuoltotyön simulaatioiden jälkipuintitilanteissa CASE: Laurea Ammattikorkeakoulu, Hyvinkään yksikkö.

*Shin Shania:* Towards Reciprocal Partnership in Cross-cultural Mentoring Process: A study of multi-cultural mentorship program between international graduates and Finnish business people in Helsinki Region.

#### Lääketieteellinen tiedekunta

*Kaisa Kekki:* Kirjallisuuskatsaus lastenreuman (JIA) leukanivelmuutoksista ja niiden ortodontisesta hoidosta.

*Jaana Keto:* Suomalaiset lääkärit ja tupakasta vieroitus.



Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

*Katariina Mattila:* Rukiin kotimaisuuden vaikutus kuluttajan ostopäätökseen.

*Sofia Seittenranta-Vekkeli:* Patogeenisen *Yersinia enterocolitica* -bakteerin epidemiologiaa.

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

*Emil Artjoki:* 3D-tulostus matematiikan oppimisessa.

*Miika Kujala:* 3D-tulostaminen peruskoulun matematiikan opetuksessa.

Oikeustieteellinen tiedekunta

*Antti Antikainen:* Anonymization as a Solution to the Secondary Use of Personal Data.

*Juha Kulmala:* Liikesopimusten pohjoismainen malli – onko sitä? Tarkoituksena on tutkia, onko pohjoismaisissa liikesopimuksista löydettävissä yhtenäistä mallia, kuten esim. angloamerikkalaisista liikesopimuksista.

*Sakari Lähteenmäki:* Jalkapallon pelaaja-agentin oikeudellinen asema.

Teologinen tiedekunta

*Ralf-Erik Friman:* Why Do These Finnish Church Services Grow?

*Nadia Lindfors:* Poliisipapin rooli sekulaarissa poliisiorganisaatiossa.

Valtiotieteellinen tiedekunta

*Senja Korkkula:* Inkerinsuomalaisten muuttoliikkeen merkitys Venäjälle jääneeseen inkeriläisyhteisöön.

*Katja Sergejeff:* Syrjäytymisen ja avun kokemuksia yhden aikuisen talouksissa.

*Miia Suniharju:* Poliittisen yhteisön ja vastuun laajentuminen maailmanpolitiikassa: kansainvälisten järjestöjen potentiaali globaalin solidarismin edistäjinä.

Opintostipendit 2014

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta

Claudia Mariottini

Farmasian tiedekunta

Kasper Pastila

Humanistinen tiedekunta

Joonas Kankkunen, Hanna Kolli, Amanda Peltomaa, Anna Valjakka

Käyttätymistieteellinen tiedekunta

Hanna Leino, Iina Tainiola, Hanna Tappura, Taru Toivanen, Anna Stenroos

Lääketieteellinen tiedekunta

Juho Heinonen, Anna-Stiina Koivula, Sara Mäkelä, Kristian Taipale

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

Jouni Saukkonen, Emma Tolonen

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

Joonas Pöllänen, Mika Rantanen, Tuomas Salonen, Meri Virman

#### Oikeustieteellinen tiedekunta

Noora Herranen, Juhana Järviö, Tuulia Karjalainen, Saara Leino, Sakari Lähteenmäki, Outi Penttilä, Lauri Suokas, Kanerva Sunila, Ville Timonen

#### Teologinen tiedekunta

Henri Christensen, Taito Heikkilä, Satu-Ilona Salminen

#### Valtiotieteellinen tiedekunta

Sara Huhtanen, Suvi-Tuulia Jaakkola, Lauri Jauhiainen, Aapo Kivinen, Johanna Laine, Salla Nurminen, Jasmiini Pykkänen, Linda Runonen, Tuukka Taipale, Tobias Ylömäki

## KIRJASTO

Säätiö ylläpitää Härmäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2014 kirjaston henkilöstökulut olivat 59.648 € (56.235). Kirjahankintoihin sekä muihin menoihin käytettiin 59.133 € (60.348). Kirjaston kokoelma karttui 340 (384) uudella teoksella. Kirjastoon tilattiin 62 (65) koti- ja ulkomaista tiede-, kulttuuri-, harraste- ja sanomalehteä.

Kirjastonhoitajana toimi Joni Lanki (31.8. saakka) ja Paula Salminen (12.8. alkaen) sekä kirjastoapulaisina Tapio Hatakka ja Anna Pöyhönen. IT-tukihenkilönä toimivat Juhani Leppänen (31.5. saakka) ja Aleksi Majander (20.5. alkaen).

Vuoden aikana kirjastossa tehtiin vain pieniä hankintoja ja muutoksia toimintaan. Kirjastoon hankittiin uusia hyllyjä mm. pro gradu – kokoelmalle ryhmätyötilaan. Lisäksi vuokrattiin juoma-automaatti ja kopiokone pääasiallisesti asiakkaiden käyttöön. Kirjasto vastaanotti Raija-Liisa Yläsen kuolinpesältä kirjalahjoituksen.

Kirjaston johtokuntaan kuuluivat vuonna 2014 seuraavat henkilöt:

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Eeva Häkkinen (ml)                  | Olga Penkkilä, varapuheenjohtaja (ml) |
| Lauri Jauhiainen (valt.)            | Anna Pöyhönen, kirjasto (hum.)        |
| Laura Kylliäinen, puh.joht. (teol.) | Paula Salminen, siht., kirjasto       |
| Joni Lanki, siht., kirjasto         | Mari Teinilä (ml)                     |

Johtokunta kokoontui vuoden aikana viisi kertaa ja myönsi 31 tutkijan-huonepaikkaa viidelle eri jaksolle.

#### Lainaus ja kävijämäärät

|               | 2014   | 2013  | Muutos   |
|---------------|--------|-------|----------|
| Lainat        | 8229   | 7144  | + 15,2 % |
| Kävijät *)    | 10 060 | 10209 | - 1,5 %  |
| Aukiolopäivät | 254    | 262   | - 3,0 %  |

\*) Kävijämäärä on laskettu kävijäkirjan perusteella niin, että kunkin päivän kirjoitettujen nimien lukumäärään on lisätty 10 %.



## **OSAKUNTABAARI**

Hämäläisten Talon Osakuntabaarin toimialana on korkeakoulujen opiskelijoiden ruokailun järjestäminen. Yhtiön osakepääoma on 50.000 €. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Joni Penkari ja Markku Tiensuu.

Vuoden aikana myytyjen opiskelija-aterioiden lukumäärä oli 54.710 kpl (52.300). Valtion maksama ateriatuki oli 134.783 € (133.225). Säätiön tukea yhtiö sai 10.000 € (20.000). Opiskelijalounaan hinta vuoden lopussa oli 2,60 € (2,60).

## **OSAKUNNAN TOIMINTAMÄÄRÄRAHAT**

Vuonna 2014 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle toimintamäärärahaa 189.000 € (183.700) sekä projektimäärärahaa 54.787 € (11.835), josta valtaosa kului osakunnan historiahankkeeseen. Oitin kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenot olivat 19.254 € (8.322), vuoden aikana kesäpaikassa tehtiin sisäpuolisten pintojen kunnostustöitä. Osakunnan huoneistoremontin lainan korkoja maksettiin 432 € (1.489) ja lainan lyhennyksiä 78.039 € (80.394). Lisäksi säätiö käytti Osakuntatilojen korjauksiin 54.034 € (22.608) – mm. tilojen kulunvalvontajärjestelmä uusittiin ja parkettilattiat kunnostettiin. Lisäksi loppuvuonna käynnistettiin suunnittelu tilojen kunnostamiseksi vuoden 2015 aikana.

## **HÄMÄLÄISTEN TALO**

Pakollisten korjaustöiden lisäksi vuoden aikana mm. kunnostettiin D- ja F-portaiden vesikatot ja päämassan vesikatto maalattiin.

Kiinteistönhoitotehtävät hoiti Kotikadun Kiinteistöpalvelu Oy 18.10. asti ja Helsingin Kiinteistötekniikka Oy 19.10. alkaen.

## **Vuokralaiset**

Vuokralaisina vuoden 2014 lopussa olivat Digitase Oy, Fronter Oy, Fullsteam Records Oy, Helsingin Kokoomus ry, Helsingin Rock and Roll Oy, Hämäläis-Osakunta, Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Joblink Oy, T:mi Keltainen Jäänsärkijä, Maire Taposen säätiö, Motiva Oy, Nero Partners Oy, SF Film Finland Oy, Tapaste Oy, Tiketti Oy ja Zhijian Oy.

Vuokrausaste säilyi vuoden aikana hyvänä, mutta 31.12. päättyneen Mehiläinen Oy:n vuokrasopimuksen myötä vuoden lopussa talossa oli tyhjää toimistotilaa noin 850 m<sup>2</sup> (120).

## **PÖRSSIOSAKKEET JA MUUT SIOITUKSET**

Vuoden aikana säätiön sijoitusomaisuudenhoitoon ei tehty merkittäviä muutoksia. Vuoden lopussa sijoituksia oli yhdeksään eri osake- ja korkorahastoon kirjanpitoarvoltaan 5.502.197 € ja pörssi-arvoltaan 6.289.030 €. Osake- ja korkomarkkinoiden hyvän kehityksen ansiosta säätiön sijoitusomaisuuden arvo nousi edelleen.



## TILIKAUDEN TALOUS JA TULOS

Vuoden aikana Hämäläisten talon vuokrausaste säilyi hyvänä ja vuokratulot säilyivät edellisen vuoden tasolla. Maksuvalmius vuoden lopussa oli hyvä. Vuoden aikana lainoja lyhennettiin yhteensä noin 268.000 €.

Kiinteistötoiminnan nettotulos poistojen, korkojen ja verojen jälkeen näytti 709.853 € ylijäämää (731.706). Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan nettotulos oli +3.038 € (+1.729.421). Edellisen vuoden vertailulukua nostaa varainhoidon keskittämiseen liittyvät osakkeiden ja rahasto-osuuksien myyntivoitot.

Säätiön varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 518.565 € (435.750). Tilivuoden ylijäämä oli 188.421,53 € (2.025.377,10). Vuoden 2013 ylijäämään korottavasti vaikuttavat sijoitusomaisuuden kertaluonteiset myyntivoitot.

## HALLINTOELIMET

### Valtuuskunta

Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat toimintavuonna 2014:

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja

Petri Pellikka  
Miika Suvanto

#### jäsenet

Emilia Aikio  
Emil Artjoki  
Samu Vuorinen  
Henriikka Mattila  
Miika Suvanto (ent. Kujala)  
Jaana Keto  
Paula Kurki-Suonio  
Jukka Järvinen  
Sari Rautio  
Matti Puotila  
Pekka Hopeakoski

#### varajäsenet

Teemu Lahtinen  
Kai Kaksonen  
Jyrki Eriksson  
Juuso Lehtinen  
Jari Rinta-aho  
Jukka Bäck  
Janne Mäki  
Ilkka Sasi  
Johannes Koskinen  
Ritva Oinonen  
Juha Hertsi

Pirkanmaan Liitto ei ole nimennyt edustajia kaudelle 2013–2015.

Valtuuskunta kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa.

### Hallitus

Säätiön hallitukseen kuuluivat vuonna 2014:

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja  
jäsenet

Anna Kulju  
Mikko Kotola  
Joni Penkari  
Susanna Heino  
Pekka Hassinen

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa.

## Tilintarkastajat

Säätiön tilintarkastajina toimivat Pauli Jokinen KHT ja Jukka Silvo HTM varamiehinään Tilintarkastajien Oy – Ernst & Young ja Tilintarkastustoimisto Aaltonen & Co. Oy, joka hoiti myös valvontatarkastuksen.

## Henkilökunta

Vuonna 2014 säätiön palveluksessa olivat päätoimisesti seuraavat henkilöt:

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| asiamies             | Markku Tiensuu                            |
| asuntolaisännöitsijä | Heikki Holm                               |
| toimistosihteeri     | Liisa Leskinen                            |
| kirjastonhoitaja     | Paula Salminen (perhevapaalla 11.8. asti) |
| kirjastonhoitaja     | Joni Lanki (31.8. asti)                   |

## HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

## VARSINAINEN TOIMINTA

## Sosiaalinen toiminta

## Stipenditoiminta

## Stipendit

-100 250,00

-98 850,00

## Henkilöstökulut

-447,54

-790,15

## Muut kulut

-3 859,10-4 338,82

-104 556,64

-103 978,97

## Kirjastotoiminta

## Henkilöstökulut

-59 648,20

-56 235,27

## Muut kulut

-59 133,35-60 348,21

-118 781,55

-116 583,48

## Asuntotoiminta

## Tuotot

1 999 147,36

1 966 584,09

## Henkilöstökulut

-157 844,38

-164 459,84

## Muut kulut

-1 653 782,30-1 625 500,35

187 520,68

176 623,90

## Ravintolatoiminta

## Osakuntabaarituki

-10 000,00-20 000,00

## Sosiaalinen toiminta yhteensä

-45 817,51

-63 938,55

## Aatteellinen toiminta

## Hämäläis-Osakunnan määrärahat

-317 507,27

-227 954,65

## Hallinto

## Henkilöstökulut

-32 884,80

-34 259,00

## Muut kulut

-19 118,44-19 661,40

-52 003,24

-53 920,40

## Poistot

## Poistot kirjastoinvestoinneista

-23 237,42

-29 936,01

## Poistot osakuntainvestoinneista

-80 000,00-60 000,00

-103 237,42

-89 936,01

## Kulujaama

-518 565,44

-435 749,61

## SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

## Kiinteistötoiminta

## Tuotot

1 456 001,76

1 455 977,24

## Vuokratuotot

62 797,6865 499,63

## Käyttökorvaukset

1 518 799,44

1 521 476,87

## Kulut

## Hallinto

-36 462,03

-36 014,83

## Muut kiinteistökulut

-652 123,08

-630 833,18

## Kiinteistöpoistot

-37 514,00

-41 763,00

## Korot

-16 964,01

-15 446,58

## Valittömät verot

-71 787,76-65 713,12

-814 850,88

-789 770,71

## Kiinteistötoiminnan tulos

703 948,56

731 706,16

## Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

## Osaketuotot

10 004,45

1 768 180,95

## Osakekulut

-7 530,06

-39 797,27

## Korkotuotot

564,021 036,873 038,411 729 420,55

## Tilikauden yli/alijäämä

188 421,53

2 025 377,10

=====

=====



## HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTÖ

TALOUSARVIOVERTAILU 2014

TULOSLASKELMA

TALOUSARVIO

## VARSINAINEN TOIMINTA

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sosiaalinen toiminta              |                   |                   |
| Stipenditoiminta                  | -104 556,64       | -105 000,00       |
| Kirjastotoiminta                  | -118 781,55       | -124 700,00       |
| Asuntotoiminta                    | 187 520,68        | 146 900,00        |
| Ravintolatoiminta                 | <u>-10 000,00</u> | <u>-20 000,00</u> |
| Sosiaalinen toiminta yhteensä     | -45 817,51        | -102 800,00       |
| <br>Hämäläis-Osakunnan määrärahat | <br>-317 507,27   | <br>-291 500,00   |
| <br>Muu varsinainen toiminta      | <br>-52 003,24    | <br>-56 800,00    |
| <br>Poistot                       | <br>-103 237,42   | <br>-90 000,00    |
| <br>VARSINAINEN TOIMINTA          | <br>-518 565,44   | <br>-541 100,00   |

## SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kiinteistötoiminta                |                   |                   |
| Tuotot                            | 1 518 799,44      | 1 481 000,00      |
| Hoitokulut                        | -688 585,11       | -796 400,00       |
| Korkokulut                        | -16 964,01        | -28 300,00        |
| Kiinteistöpoistot                 | -37 514,00        | -42 000,00        |
| Valittömät verot                  | <u>-71 787,76</u> | <u>-47 000,00</u> |
| Kiinteistötoiminta yhteensä       | 703 948,56        | 567 300,00        |
| <br>Sijoitustoiminta              | <br>10 004,45     | <br>7 000,00      |
| Osaketuotot                       | 564,02            | 0,00              |
| Korkotuotot                       | <u>-7 530,06</u>  | <u>-7 000,00</u>  |
| Osakekulut                        | 3 038,41          | 0,00              |
| <br>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA | <br>706 986,97    | <br>567 300,00    |
| <br>TILIKAUDEN TULOS              | <br>188 421,53    | <br>26 200,00     |

## HÄMÄLÄISTEN YLIOPIILASSÄÄTIO

| TASE                            | 31.12.2014        | 31.12.2013          |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| VASTAAVAA                       |                   |                     |
| PYSYVÄT VASTAAVAT               |                   |                     |
| Aineelliset hyödykkeet          |                   |                     |
| Maa- ja vesialueet              | 179 678,03        | 186 947,03          |
| Rakennukset ja rakennelmat      | 984 564,14        | 1 094 065,14        |
| Koneet ja kalusto               | 72 234,00         | 92 788,00           |
| Muut aineelliset hyödykkeet     | <u>16 045,97</u>  | <u>16 045,97</u>    |
|                                 | 1 252 522,14      | 1 389 846,14        |
| Sijoitukset                     |                   |                     |
| Muut osakkeet ja osuudet        | 6 180 068,46      | 6 177 504,01        |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT             |                   |                     |
| Saamiset                        |                   |                     |
| Siirtosaamiset                  | 119 224,52        | 90 472,15           |
| Rahat ja pankkisaamiset         | <u>784 320,16</u> | <u>691 837,68</u>   |
|                                 | <u>903 544,68</u> | <u>782 309,83</u>   |
| Vastaavaa yhteensä              | 8 336 135,28      | 8 349 659,98        |
|                                 | =====             | =====               |
| VASTATTAVAA                     |                   |                     |
| OMA PÄÄOMA                      |                   |                     |
| Kantarahasto                    | 185 343,09        | 185 343,09          |
| Käyttöraho                      | 3 216 376,94      | 3 216 376,94        |
| Edellisten tilikausien ylijäämä | 3 501 344,35      | 1 478 967,25        |
| Tilikauden yli/alijaama         | <u>188 421,53</u> | <u>2 025 377,10</u> |
|                                 | 7 091 485,91      | 6 903 064,38        |
| VIERAS PÄÄOMA                   |                   |                     |
| Pitkäaikainen                   |                   |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta      | 800 000,00        | 990 000,00          |
| Lyhytaikainen                   |                   |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta      | 190 000,00        | 268 039,30          |
| Saadut ennakot                  | 48 452,56         | 52 528,56           |
| Ostovelat                       | 27 334,07         | 20 695,14           |
| Siirtovelat                     | <u>168 862,74</u> | <u>115 332,60</u>   |
|                                 | <u>444 649,37</u> | <u>456 595,60</u>   |
| Vastattavaa yhteensä            | 8 336 135,28      | 8 349 659,98        |
|                                 | =====             | =====               |

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

## Arvostusperiaatteet ja menetelmät

Saatton käyttöomaisuus on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.  
Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoritusperusteisina.  
Rahasto-osuudet on arvostettu yhtenä kokonaisuutena.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

## Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asuntolayhtiöiden luvut ovat kohdassa asuntolatoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6:n luvut kohdassa kiinteistötoiminta.  
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

## Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksesta 4 %, rak.teknisistä laitteista 25 % ja koneista ja kalustosta 25 % jäännösarvosta. Kirjaston ja Hämäläis-Osakunnan investoinnit poistetaan niiden käyttöaikana.  
Määräajan voimassaoleva, liittymismaksuihin kirjattu kaukojäähdytysmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana

|                                                              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät |            |            |
| Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista                  | 4 411,57   | 30 027,35  |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                                | 564,02     | 1 036,87   |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                             | 17 396,24  | -16 935,88 |

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

## Aineellisten hyödykkeiden muutokset

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Maa- ja vesialueet         | 186 947,03 | 194 216,03 |
| poisto                     | -7 269,00  | -7 269,00  |
|                            | 179 678,03 | 186 947,03 |
| Rakennukset Hausjärvi      | 21 095,14  | 21 095,14  |
| Rakennukset UKK 4-6 1.1.   | 499 955,00 | 520 786,00 |
| poisto 4 %                 | -19 998,00 | -20 831,00 |
|                            | 479 957,00 | 499 955,00 |
| Rak.tekniset laitteet 1.1. | 38 015,00  | 50 686,00  |
| poisto 25 %                | -9 503,00  | -12 671,00 |
|                            | 28 512,00  | 38 015,00  |
| HO-perusparannus 1.1.      | 535 000,00 | 595 000,00 |
| poisto                     | -80 000,00 | -60 000,00 |
|                            | 455 000,00 | 535 000,00 |
| Koneet ja kalusto UKK 1.1. | 2 978,00   | 3 970,00   |
| poisto 25 %                | -744,00    | -992,00    |
|                            | 2 234,00   | 2 978,00   |
| Kirjastokalusto 1.1.       | 89 810,00  | 118 500,00 |
| lisäys                     | 3 427,42   | 1 246,01   |
| poisto                     | -23 237,42 | -29 936,01 |
|                            | 70 000,00  | 89 810,00  |



| Hämäläisten ylioppilassäätiö                               |                                                                         | Tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2014 |              | 2 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---|
|                                                            |                                                                         | 31.12.2014                            | 31.12.2013   |   |
| Sijoitukset                                                | Asuntolakiinteistöosakkeet                                              | 627 871,47                            | 627 871,47   |   |
|                                                            | Häm. Talon Osakuntabaari Oy                                             | 50 000,00                             | 50 000,00    |   |
|                                                            | Rahasto-osakkeet                                                        | 5 502 196,99                          | 5 499 632,54 |   |
| <u>Taseen vastattavia koskevat liitetiedot</u>             |                                                                         |                                       |              |   |
| Oman pääoman muutokset                                     |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Kantarahasto                                                            | 185 343,09                            | 3 216 376,94 |   |
|                                                            | Käyttörahoasto 1.1.                                                     | 3 216 376,94                          | 3 216 376,94 |   |
|                                                            | Edellisten kausien yli/alijaama                                         | 3 501 344,35                          | 1 475 967,25 |   |
|                                                            | Tilikauden yli/alijaama                                                 | 188 421,53                            | 2 025 377,10 |   |
| Pitkäaikaiset velat                                        |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat               |                                       |              |   |
|                                                            | Rahalaitoslainat                                                        | 250 000,00                            | 440 000,00   |   |
| <u>Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot</u> |                                                                         |                                       |              |   |
| Velat, joista on annettu vakuus                            |                                                                         | 990 000,00                            | 1 258 039,30 |   |
|                                                            | Lainat rahoituslaitoksilta                                              |                                       |              |   |
| Vakuutena olevien kiinnitysten yhteenlaskettu arvo         |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Lainoista rahoituslaitoksilta                                           | 2 445 936,00                          | 2 445 936,00 |   |
| Luettelo kiinnitetyistä pantti- ja velkakirjoista          |                                                                         |                                       |              |   |
| Kiinteistötunnus 91-4-162-7                                |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Nordea                                                                  | 1 405 600,00                          | 1 405 600,00 |   |
|                                                            | Danske                                                                  | 1 040 336,00                          | 1 040 336,00 |   |
|                                                            | säätiön hallussa                                                        | 1 288 500,00                          | 1 288 500,00 |   |
| Muut vastuut                                               | Yrityskortti, sopimus nro 6013074                                       | 4 000,00                              | 4 000,00     |   |
|                                                            | Leasingvuokravastuut                                                    | 3 228,93                              | 1997,65      |   |
|                                                            | Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet                                  | 255 788,93                            |              |   |
|                                                            | Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet                                  | 2 702,00                              |              |   |
| <u>Liitetiedot henkilöstöstä</u>                           |                                                                         |                                       |              |   |
| Henkilöstön lukumäärä                                      |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Tilikauden aikana säätiön palveluksessa oli keskimäärin viisi henkilöä. |                                       |              |   |
| Tilikauden palkat ja henkilösivukulut                      |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Palkat                                                                  | 221 969,84                            | 228 400,61   |   |
|                                                            | Eläkekulut                                                              | 36 251,92                             | 35 111,71    |   |
|                                                            | Vapaaehtoiset eläkekulut                                                | 13 511,00                             | 13 481,00    |   |
|                                                            | Muut henkilövakuutukset                                                 | 3 818,80                              | 7 500,48     |   |
| Tositelajit                                                | Kaikki tositteet on numeroitu samaan tositesarjaan numerosta 1 alkaen.  |                                       |              |   |
| Tositteiden säilytystapa:                                  | paperitositteina                                                        |                                       |              |   |
| Käytetyt tilikirjat                                        |                                                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Tasekirja sidottuna                                                     |                                       |              |   |
|                                                            | Päivä- ja pääkirja atk-listoina                                         |                                       |              |   |
|                                                            | Vuokrankantokirja atk-listoina                                          |                                       |              |   |

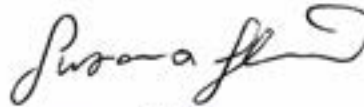
## HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄATIÖ

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

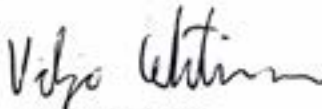
Helsingissä 16. päivänä helmikuuta 2015



Joni Penkari



Susanna Heino



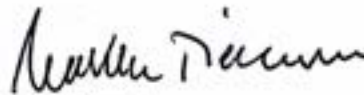
Viljo Lehtinen



Pauliina Lievonen



Pekka Hassinen



Markku Tiensuu  
asiamies

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 25. päivänä helmä kuuta 2015



Pauli Jokinen KHT



Jukka Silvo HTM

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

## Hämäläisten ylioppilassäätiön valtuuskunnalle

Olemme tilintarkastaneet Hämäläisten ylioppilassäätiön (y-tunnus: 0116552-8) kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, ja liitetiedot.

### Hallituksen vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja asiamies siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

### Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta sekä säätiölain edellyttämistä seikoista. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudattamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko hallituksen jäsenet syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus säätiötä kohtaan, taikka rikkoneet säätiölakia tai säätiön sääntöjä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntoamme varten riittävän määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Lausunto

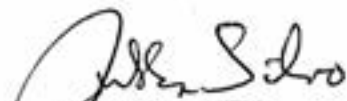
Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomat.

### Muut lakiin perustuvat lausunnot

Säätiön varat on asianmukaisesti sijoitettu ja säätiön toimielimien jäsenille maksettuja palkkioita on pidettävä kohtuullisina. Säätiön tilinpäätös ja toimintakertomus antavat oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnasta.

Helsingissä 25. päivänä helmikuuta 2015

  
Pauli Jokinen KHT  
Keskiyöntie 49  
00750 Helsinki

  
Jukka Silvo HTM  
Luuvaniementie 10 F 69  
00350 Helsinki



# HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

## OPISKELIJA-ASUNTOJEN KESKIVUOKRAT 1.3.

| Vuosi | €/m2/kk | Muutos   |
|-------|---------|----------|
| 2010  | 8,61    | 2,4 %    |
| 2011  | 8,61    | 0,0 %    |
| 2012  | 8,83    | 2,6 %    |
| 2013  | 9,02    | 2,2 %    |
| 2014  | 9,67    | 7,2 % *) |
| 2015  | 9,75    | 0,8 %    |

\*) Uutena kohteena Maapadontie 2

## SÄÄTIÖN TUKI HÄMÄLÄIS-OSAKUNNALLE JA SEN JÄSENILLE

| Vuosi | Stipenditoiminta | Kirjastotoiminta<br>1) | Opiskelijaruokailu | Osak. määrärahat<br>2) |
|-------|------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| 2009  | 80 270           | 120 737                | 10 000             | 181 718                |
| 2010  | 82 358           | 108 853                | 10 000             | 195 602                |
| 2011  | 83 404           | 90 338                 | 15 000             | 194 332                |
| 2012  | 93 939           | 123 159                | 15 000             | 234 215                |
| 2013  | 103 979          | 116 583                | 20 000             | 203 858                |
| 2014  | 104 557          | 118 782                | 10 000             | 263 041                |

1) ei sisällä laiteinvestointeja eikä huoneistokorjauksia

2) ei sisällä huoneisto- ja kalustoinvestointeja

## HÄMÄLÄISTEN YLIOPIILASSÄÄTÖ

| ASUNTOVUOKRAT                |         | 1.3.2014 | 1.3.2015 | €/m2/kk |
|------------------------------|---------|----------|----------|---------|
| <b>IDA AALBERGINTIE 1</b>    |         |          |          |         |
| 2H+K                         | 47,5 m2 | 440      | 445      | 9,37    |
| 3H+KK                        | 43,0 m2 | 399      | 403      | 9,37    |
| 3H+KK                        | 53,5 m2 | 495      | 500      | 9,35    |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 9,36    |
| <b>RAUTALAMMINTIE 5</b>      |         |          |          |         |
| 2H+KK                        | 36,5 m2 | 398      | 403      | 11,04   |
| 2H+K                         | 50,0 m2 | 543      | 549      | 10,98   |
| 2H+K                         | 52,0 m2 | 562      | 568      | 10,92   |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 10,99   |
| <b>ANTTI KORPINTIE</b>       |         |          |          |         |
| 2H+KK                        | 39,0 m2 | 396      | 400      | 10,26   |
| 2H+KK                        | 43,0 m2 | 436      | 441      | 10,26   |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 10,26   |
| <b>PALOVARTIJANTIE 13-17</b> |         |          |          |         |
| 1H+KK                        | 33,5 m2 | 326      | 330      | 9,85    |
| 1H+K                         | 35,0 m2 | 340      | 344      | 9,83    |
| 1H+K                         | 42,0 m2 | 407      | 411      | 9,79    |
| 2H+KK                        | 43,5 m2 | 407      | 411      | 9,45    |
| 2H+K                         | 57,5 m2 | 506      | 511      | 8,89    |
| 3H+K                         | 67,0 m2 | 546      | 551      | 8,22    |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 9,15    |
| <b>KÄMNERINTIE 4</b>         |         |          |          |         |
| 1H+KK                        | 32,0 m2 | 313      | 316      | 0,10    |
| 2H+K                         | 58,5 m2 | 516      | 521      | 8,91    |
| 3H+K                         | 70,5 m2 | 581      | 586      | 8,31    |
| 3H+K                         | 70,5 m2 | 600      | 606      | 8,60    |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 8,81    |
| <b>KÄMNERINTIE 7</b>         |         |          |          |         |
| 1H+KK                        | 30,0 m2 | 301      | 305      | 10,17   |
| 1H+K                         | 34,5 m2 | 334      | 338      | 9,80    |
| 2H+K                         | 57,5 m3 | 508      | 513      | 8,92    |
| 2H+K                         | 59,5 m2 | 525      | 530      | 8,91    |
| 3H+K                         | 70,0 m2 | 582      | 587      | 8,39    |
| 3H+K                         | 70,0 m2 | 601      | 607      | 8,67    |
| 3H+K                         | 73,5 m2 | 607      | 613      | 8,34    |
| 3H+K                         | 73,5 m2 | 624      | 630      | 8,57    |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 8,91    |
| <b>MAAPADONTIE 2</b>         |         |          |          |         |
| 1H+KK                        | 24,0 m2 | 366      | 366      | 15,25   |
| 1H+KK                        | 26,0 m2 | 396,5    | 396,5    | 15,25   |
| 2H+KK                        | 38,0 m2 | 522,5    | 522,5    | 13,75   |
| 2h+K                         | 48,0 m2 | 636      | 636      | 13,25   |
| Keskimääräinen vuokra        |         |          |          | 14,47   |





**HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN  
VUOSIKERTOMUKSEN 2014 LIITEOSA**

- Kiinteistö Oy Rautalammintie 5
- Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1
- Kiinteistö Oy Antti Korpintie
- Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17
- Kiinteistö Oy Kämnerintie 4
- Kiinteistö Oy Kämnerintie 7
- Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2
- Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

# Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

|                                                     |                       |                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Vastikkeet                                          | 320 355,12            | 319 042,60         |
| Rahastosiirto                                       | - 95 743,00           | - 95 743,00        |
| Vuokrat                                             | 17 873,00             | 20 519,00          |
| Käyttökorvaukset                                    | 2 952,00              | 2 952,00           |
|                                                     | <hr/> 245 437,12      | <hr/> 246 770,60   |
| Henkilöstökulut                                     |                       |                    |
| Palkat ja palkkiot                                  | - 895,00              | - 745,00           |
| Muut henkilösivukulut                               | - 18,26               | - 13,46            |
| Henkilöstökulut yhteensä                            | - 913,26              | - 758,46           |
| Poistot ja arvonalentumiset                         |                       |                    |
| Poistot rakennuksista                               | - 56 418,00           | - 44 523,00        |
| Poistot koneista ja kalustosta                      | - 2 473,00            | - 3 296,68         |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä                | - 58 891,00           | - 47 819,68        |
| Kiinteistön muut hoitokulut                         |                       |                    |
| Hallinto                                            | - 34 012,40           | - 33 192,60        |
| Käyttö- ja huolto                                   | - 32 265,24           | - 30 693,79        |
| Ulkoalueiden huolto                                 | - 868,00              | - 4 168,56         |
| Siivous                                             | - 11 133,88           | - 11 283,53        |
| Lämmitys                                            | - 44 188,63           | - 41 241,21        |
| Vesi ja jätevesi                                    | - 18 042,25           | - 16 829,52        |
| Sähkö                                               | - 19 340,59           | - 20 627,69        |
| Jätehuolto                                          | - 8 678,23            | - 8 144,38         |
| Vahinkovakuutukset                                  | - 3 539,40            | - 3 768,48         |
| Kiinteistövero                                      | - 5 646,75            | - 4 349,00         |
| Korjaukset                                          | - 18 275,15           | - 17 213,64        |
| Muut hoitokulut                                     | - 5 951,28            | - 8 420,62         |
| Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä                | - 201 941,80          | - 199 933,02       |
| Luottotappiot                                       |                       |                    |
| Vuokratappio*/tyhjäkäynti                           | - 811,50              | - 997,50           |
| Luottotappiot yhteensä                              | - 811,50              | - 997,50           |
| LIIKETULOS                                          | - 17 120,44           | - 2 738,06         |
| Rahoitustuotot ja -kulut                            |                       |                    |
| Osinkotuotot                                        | 2 925,00              | 5 850,00           |
| Korkotuotot                                         | 123,29                | 0,00               |
| Korkokulut                                          | - 2 097,74            | - 3 112,59         |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                   | <hr/> 950,55          | <hr/> 2 737,41     |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ              | - 16 169,89           | - 0,65             |
| Satunnaiset erät                                    |                       |                    |
| Satunnaiset tuotot                                  | 93 453,06             | 0,00               |
| Satunnaiset erät yhteensä                           | <hr/> 93 453,06       | <hr/>              |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA          | 77 283,17             | - 0,65             |
| Vapaaehtoisten varausten muutos                     | - 64 276,00           | 0,00               |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä | <hr/> - 64 276,00     | <hr/> 0,00         |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                          | <hr/> <hr/> 13 007,17 | <hr/> <hr/> - 0,65 |

# Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

|                                       | 31.12.2014          | 31.12.2013          |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TASE</b>                           |                     |                     |
| <b>Vastaava</b>                       |                     |                     |
| Aineelliset hyödykkeet                |                     |                     |
| Maa- ja vesialueet                    | 5 550,20            | 5 550,20            |
| Rakennukset ja rakennelmat            | 1 321 094,00        | 1 377 512,00        |
| Koneet ja kalusto                     | 7 420,00            | 9 893,00            |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä       | 1 334 064,20        | 1 392 955,20        |
| Sijoitukset                           | 0,00                | 45,00               |
| Lyhytaikaiset                         |                     |                     |
| Muut lyhytaikaiset saamiset           | 3 814,00            | 5 655,00            |
| Lyhytaikaiset yhteensä                | 3 814,00            | 5 655,00            |
| Rahat ja pankkisaamiset               | 324 554,03          | 188 237,58          |
|                                       | <u>1 662 432,23</u> | <u>1 586 892,78</u> |
| <b>Vastattavaa</b>                    |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                     |                     |                     |
| Osakepääoma                           | 121 125,00          | 121 125,00          |
| Ylikurssirahasto                      | 37 367,73           | 37 367,73           |
| Muut rahastot                         |                     |                     |
| Lainanlyhennysrahasto                 | 1 265 250,20        | 1 169 507,20        |
| Muut rahastot yhteensä                | 1 265 250,20        | 1 169 507,20        |
| Ed. tilikausien voitto (tappio)       | - 15 740,45         | - 15 739,80         |
| Tilikauden voitto (tappio)            | 13 007,17           | - 0,65              |
| Oma pääoma yhteensä                   | 1 421 009,65        | 1 312 259,48        |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>   |                     |                     |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä          | 64 276,00           | 0,00                |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä | 64 276,00           | 0,00                |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                  |                     |                     |
| <b>Pitkäaikainen</b>                  |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta            | 70 716,38           | 153 959,58          |
| Pitkäaikainen yhteensä                | 70 716,38           | 153 959,58          |
| <b>Lyhytaikainen</b>                  |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta            | 83 243,20           | 95 743,20           |
| Saadut ennakkomaksut                  | 20 280,00           | 20 000,00           |
| Ostovelat                             | 2 562,34            | 3 417,56            |
| Muut lyhytaikaiset velat              | 344,66              | 1 512,96            |
| Lyhytaikainen yhteensä                | 106 430,20          | 120 673,72          |
|                                       | <u>1 662 432,23</u> | <u>1 586 892,78</u> |



# Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

|                                            |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vastikkeet                                 | 924 197,82        | 901 088,56        |
| Rahastosiirto                              | - 215 779,00      | - 329 602,00      |
| Vuokrat                                    | 65 246,44         | 65 298,31         |
| Käyttökorvaukset                           | 12 850,48         | 11 438,22         |
|                                            | <u>786 515,74</u> | <u>648 223,09</u> |
| Henkilöstökulut                            |                   |                   |
| Palkat ja palkkiot                         | - 32 160,24       | - 35 012,63       |
| Eläkekulut                                 | - 5 398,70        | - 5 809,10        |
| Muut henkilösivukulut                      | - 1 762,67        | - 1 723,32        |
| Henkilöstökulut yhteensä                   | - 39 321,61       | - 42 545,05       |
| Poistot ja arvonalentumiset                |                   |                   |
| Poistot koneista ja kalustosta             | 0,00              | - 1 532,00        |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä       |                   | - 1 532,00        |
| Kiinteistön muut hoitokulut                |                   |                   |
| Hallinto                                   | - 73 852,84       | - 72 045,08       |
| Käyttö- ja huolto                          | - 65 819,74       | - 50 920,77       |
| Ulkoalueiden huolto                        | - 5 842,45        | - 7 462,19        |
| Siivous                                    | - 33 830,93       | - 37 699,89       |
| Lämmitys                                   | - 115 150,26      | - 107 994,06      |
| Vesi ja jätevesi                           | - 75 543,18       | - 77 291,04       |
| Sähkö                                      | - 67 569,49       | - 73 261,10       |
| Jätehuolto                                 | - 37 095,62       | - 35 690,67       |
| Vahinkovakuutukset                         | - 5 472,02        | - 4 669,42        |
| Vuokrat                                    | - 1 746,83        | - 1 721,46        |
| Kiinteistövero                             | - 5 755,30        | - 5 610,19        |
| Korjaukset                                 | - 193 117,06      | - 66 978,12       |
| Muut hoitokulut                            | - 36 591,55       | - 36 122,77       |
| Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä       | - 717 387,27      | - 577 466,76      |
| Luottotappiot                              |                   |                   |
| Vuokratappio*/tyhjäkäynti                  | - 26 911,00       | - 17 373,37       |
| Luottotappiot yhteensä                     | - 26 911,00       | - 17 373,37       |
| LIIKETULOS                                 | <u>2 895,86</u>   | <u>9 305,91</u>   |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |                   |                   |
| Korkotuotot                                | 0,60              | 351,26            |
| Korkokulut                                 | - 2 897,12        | - 9 658,06        |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä          | - 2 896,52        | - 9 306,80        |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ     | <u>- 0,66</u>     | <u>- 0,89</u>     |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA | <u>- 0,66</u>     | <u>- 0,89</u>     |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                 | <u>- 0,66</u>     | <u>- 0,89</u>     |

# Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1

31.12.2014

31.12.2013

## TASE

### Vastaava

#### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

35 734,22

35 734,22

Rakennukset ja rakennelmat

3 035 504,99

3 035 504,99

Koneet ja kalusto

71 548,00

71 548,00

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 142 787,21

3 142 787,21

#### Lyhytaikaiset

Muut lyhytaikaiset saamiset

16 230,84

13 694,31

Lyhytaikaiset yhteensä

16 230,84

13 694,31

Rahat ja pankkisaamiset

6 697,25

114 827,69

3 165 715,30

3 271 309,21

### Vastattavaa

#### OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

118 916,00

118 916,00

Muut rahastot

Rakennusrahasto

177 005,61

177 005,61

Lainanlyhennysrahasto

2 790 583,16

2 574 804,16

Muut rahastot yhteensä

2 967 588,77

2 751 809,77

Ed. tilikausien voitto (tappio)

- 59 498,41

- 59 497,52

Tilikauden voitto (tappio)

- 0,66

- 0,89

Oma pääoma yhteensä

3 027 005,70

2 811 227,36

#### VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

0,00

30 000,00

Pitkäaikainen yhteensä

30 000,00

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

30 000,00

329 602,34

Saadut ennakkomaksut

60 950,00

59 233,25

Ostovelat

18 680,21

17 244,65

Muut lyhytaikaiset velat

29 079,39

24 001,61

Lyhytaikainen yhteensä

138 709,60

430 081,85

3 165 715,30

3 271 309,21

# Kiinteistö Oy Antti Korpintie

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

|                  |              |              |
|------------------|--------------|--------------|
| Vastikkeet       | 679 985,30   | 662 618,98   |
| Rahastosiirto    | - 185 347,00 | - 210 347,00 |
| Vuokrat          | 13 022,15    | 12 526,21    |
| Käyttökorvaukset | 16 283,52    | 16 283,52    |

523 943,97 481 081,71

### Henkilöstökulut

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Palkat ja palkkiot    | - 42 567,58 | - 41 821,65 |
| Eläkekulut            | - 6 757,06  | - 6 167,08  |
| Muut henkilösivukulut | - 1 905,12  | - 2 196,44  |

Henkilöstökulut yhteensä - 51 229,76 - 50 185,17

### Poistot ja arvonalentumiset

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Poistot rakennuksista          | - 52 894,00 | - 69 774,00 |
| Poistot koneista ja kalustosta | - 7 591,00  | - 9 620,00  |

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä - 60 485,00 - 79 394,00

### Kiinteistön muut hoitokulut

|                     |              |             |
|---------------------|--------------|-------------|
| Hallinto            | - 55 318,44  | - 53 996,88 |
| Käyttö- ja huolto   | - 19 530,48  | - 12 768,01 |
| Ulkoalueiden huolto | - 4 754,68   | - 6 028,06  |
| Siivous             | - 26 775,61  | - 25 375,03 |
| Lämmitys            | - 68 187,83  | - 65 710,62 |
| Vesi ja jätevesi    | - 44 727,77  | - 49 240,26 |
| Sähkö               | - 37 696,03  | - 40 923,70 |
| Jätehuolto          | - 17 699,34  | - 16 045,37 |
| Vahinkovakuutukset  | - 4 201,71   | - 3 919,05  |
| Vuokrat             | - 8 108,82   | - 7 991,06  |
| Kiinteistövero      | - 6 538,41   | - 7 169,18  |
| Korjaukset          | - 245 468,87 | - 31 825,53 |
| Muut hoitokulut     | - 7 980,71   | - 11 475,53 |

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä - 546 988,70 - 332 468,28

### LIIKETULOS

- 134 759,49 19 034,26

### Rahoitustuotot ja -kulut

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| Korkotuotot | 247,45     | 652,06     |
| Korkokulut  | - 1 556,01 | - 2 730,49 |

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä - 1 308,56 - 2 078,43

### VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ

- 136 068,05 16 955,83

### VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA

- 136 068,05 16 955,83

### Vapaaehtoisten varausten muutos

136 068,00 - 16 956,00

### VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä

136 068,00 - 16 956,00

### TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

- 0,05 - 0,17

# Kiinteistö Oy Antti Korpintie

|                                       | 31.12.2014          | 31.12.2013          |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TASE</b>                           |                     |                     |
| <b>Vastaava</b>                       |                     |                     |
| Aineelliset hyödykkeet                |                     |                     |
| Maa- ja vesialueet                    | 22 907,20           | 22 907,20           |
| Rakennukset ja rakennelmat            | 1 986 539,00        | 1 639 433,00        |
| Koneet ja kalusto                     | 22 775,00           | 28 862,00           |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä       | 2 032 221,20        | 1 691 202,20        |
| Lyhytaikaiset                         |                     |                     |
| Muut lyhytaikaiset saamiset           | 728,00              | 3 993,00            |
| Lyhytaikaiset yhteensä                | 728,00              | 3 993,00            |
| Rahat ja pankkisaamiset               | 125 365,83          | 582 063,74          |
|                                       | <u>2 158 315,03</u> | <u>2 277 258,94</u> |
| <b>Vastattavaa</b>                    |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                     |                     |                     |
| Osakepääoma                           | 236 300,00          | 236 300,00          |
| Ylikurssirahasto                      | 81 571,82           | 81 571,82           |
| Muut rahastot                         |                     |                     |
| Lainanlyhennysrahasto                 | 1 641 993,22        | 1 456 646,22        |
| Muut rahastot yhteensä                | 1 641 993,22        | 1 456 646,22        |
| Ed. tilikausien voitto (tappio)       | - 27 462,53         | - 27 462,36         |
| Tilikauden voitto (tappio)            | - 0,05              | - 0,17              |
| Oma pääoma yhteensä                   | <u>1 932 402,46</u> | <u>1 747 055,51</u> |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>   |                     |                     |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä          | 0,00                | 136 068,00          |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä | <u>0,00</u>         | <u>136 068,00</u>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                  |                     |                     |
| Pitkäaikainen                         |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta            | 0,00                | 185 695,22          |
| Pitkäaikainen yhteensä                |                     | 185 695,22          |
| Lyhytaikainen                         |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta            | 185 347,62          | 185 000,00          |
| Ostovelat                             | 34 356,34           | 17 072,19           |
| Muut lyhytaikaiset velat              | 6 208,61            | 6 368,02            |
| Lyhytaikainen yhteensä                | <u>225 912,57</u>   | <u>208 440,21</u>   |
|                                       | <u>2 158 315,03</u> | <u>2 277 258,94</u> |



# Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17

|                                                   | 1.1. - 31.12.2014 | 1.1. - 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TULOSLASKELMA</b>                              |                   |                   |
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                 |                   |                   |
| Vastikkeet                                        | 467 024,00        | 467 024,00        |
| Rahastosiirto                                     | - 80 000,00       | - 100 000,00      |
| Vuokrat                                           | 4 345,42          | 4 750,49          |
| Käyttökorvaukset                                  | 360,00            | 282,00            |
|                                                   | <u>391 729,42</u> | <u>372 056,49</u> |
| Henkilöstökulut                                   |                   |                   |
| Palkat ja palkkiot                                | - 745,00          | - 723,35          |
| Eläkekulut                                        | 0,00              | 1,46              |
| Muut henkilösivukulut                             | - 15,20           | - 14,59           |
| Henkilöstökulut yhteensä                          | - 760,20          | - 736,48          |
| Poistot ja arvonalentumiset                       |                   |                   |
| Poistot rakennuksista                             | - 57 694,00       | - 20 000,00       |
| Poistot koneista ja kalustosta                    | - 8 477,00        | - 6 517,74        |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä              | - 66 171,00       | - 26 517,74       |
| Kiinteistön muut hoitokulut                       |                   |                   |
| Hallinto                                          | - 25 004,88       | - 33 473,80       |
| Käyttö- ja huolto                                 | - 33 649,24       | - 30 888,15       |
| Ulkoalueiden huolto                               | - 13 122,69       | - 6 849,75        |
| Siivous                                           | - 16 710,32       | - 16 356,78       |
| Lämmitys                                          | - 51 395,59       | - 49 050,71       |
| Vesi ja jätevesi                                  | - 28 238,13       | - 24 543,42       |
| Sähkö                                             | - 15 738,18       | - 15 687,82       |
| Jätehuolto                                        | - 7 488,50        | - 7 356,04        |
| Vahinkovakuutukset                                | - 7 422,36        | - 7 101,54        |
| Vuokrat                                           | - 812,38          | - 800,72          |
| Kiinteistövero                                    | - 20 548,69       | - 19 509,57       |
| Korjaukset                                        | - 82 747,27       | - 111 756,14      |
| Muut hoitokulut                                   | - 9 593,94        | - 10 777,83       |
| Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä              | - 312 472,17      | - 334 152,27      |
| Luottotappiot                                     |                   |                   |
| Vuokratappio/tyhjäkäynti                          | - 5 628,00        | - 4 878,00        |
| Luottotappiot yhteensä                            | - 5 628,00        | - 4 878,00        |
| <b>LIKETULOS</b>                                  | <u>6 698,05</u>   | <u>5 772,00</u>   |
| Rahoitustuotot ja -kulut                          |                   |                   |
| Korkokulut                                        | - 6 698,63        | - 5 372,36        |
| Muut rahoituskulut                                | 0,00              | - 400,00          |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                 | - 6 698,63        | - 5 772,36        |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>     | <u>- 0,58</u>     | <u>- 0,36</u>     |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA</b> | <u>- 0,58</u>     | <u>- 0,36</u>     |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                 | <u>- 0,58</u>     | <u>- 0,36</u>     |

# Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17

|                                 | 31.12.2014          | 31.12.2013          |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TASE</b>                     |                     |                     |
| <b>Vastaava</b>                 |                     |                     |
| Aineelliset hyödykkeet          |                     |                     |
| Maa- ja vesialueet              | 190 220,55          | 190 220,55          |
| Rakennukset ja rakennelmat      | 1 300 759,00        | 1 358 453,00        |
| Koneet ja kalusto               | 25 432,00           | 33 909,00           |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 1 516 411,55        | 1 582 582,55        |
| Sijoitukset                     | 8,41                | 8,41                |
| Lyhytaikaiset                   |                     |                     |
| Muut lyhytaikaiset saamiset     | 2 416,00            | 2 656,00            |
| Lyhytaikaiset yhteensä          | 2 416,00            | 2 656,00            |
| Rahat ja pankkisaamiset         | 2 329,93            | 1 469,91            |
|                                 | <u>1 521 165,89</u> | <u>1 586 716,87</u> |
| <b>Vastattavaa</b>              |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>               |                     |                     |
| Osakepääoma                     | 80 040,63           | 80 040,63           |
| Ylikurssirahasto                | 51 195,23           | 51 195,23           |
| Muut rahastot                   |                     |                     |
| Lainanlyhennysrahasto           | 1 001 109,67        | 921 109,67          |
| Muut rahastot yhteensä          | 1 001 109,67        | 921 109,67          |
| Ed. tilikausien voitto (tappio) | - 5 313,23          | - 5 312,87          |
| Tilikauden voitto (tappio)      | - 0,58              | - 0,36              |
| Oma pääoma yhteensä             | <u>1 127 031,72</u> | <u>1 047 032,30</u> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>            |                     |                     |
| Pitkäaikainen                   |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta      | 180 000,00          | 280 000,00          |
| Pitkäaikainen yhteensä          | 180 000,00          | 280 000,00          |
| Lyhytaikainen                   |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta      | 100 000,00          | 180 000,00          |
| Saadut ennakkomaksut            | 30 199,00           | 26 800,00           |
| Ostovelat                       | 1 890,00            | 2 553,00            |
| Muut lyhytaikaiset velat        | 82 045,17           | 50 331,57           |
| Lyhytaikainen yhteensä          | <u>214 134,17</u>   | <u>259 684,57</u>   |
|                                 | <u>1 521 165,89</u> | <u>1 586 716,87</u> |

# Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

|                                                     |                    |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Vastikkeet                                          | 229 680,00         | 229 680,00        |
| Vuokrat                                             | 2 602,84           | 2 986,60          |
| Käyttökorvaukset                                    | 320,00             | 272,00            |
|                                                     | <u>232 602,84</u>  | <u>232 938,60</u> |
| Henkilöstökulut                                     |                    |                   |
| Palkat ja palkkiot                                  | - 888,21           | - 836,25          |
| Eläkekulut                                          | 0,00               | 7,27              |
| Muut henkilösivukulut                               | - 18,12            | - 16,48           |
| Henkilöstökulut yhteensä                            | - 906,33           | - 845,46          |
| Poistot ja arvonalentumiset                         |                    |                   |
| Poistot rakennuksista                               | - 19 313,00        | - 20 754,00       |
| Poistot koneista ja kalustosta                      | - 6 384,00         | - 8 512,00        |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä                | - 25 697,00        | - 29 266,00       |
| Kiinteistön muut hoitokulut                         |                    |                   |
| Hallinto                                            | - 20 116,48        | - 26 454,64       |
| Käyttö- ja huolto                                   | - 25 993,94        | - 24 174,20       |
| Ulkoalueiden huolto                                 | - 8 495,57         | - 6 630,51        |
| Siivous                                             | - 10 050,92        | - 9 903,28        |
| Lämmitys                                            | - 35 396,98        | - 34 584,71       |
| Vesi ja jätevesi                                    | - 25 156,21        | - 21 672,30       |
| Sähkö                                               | - 7 197,85         | - 7 318,97        |
| Jätehuolto                                          | - 7 256,44         | - 6 893,25        |
| Vahinkovakuutukset                                  | - 5 528,91         | - 5 291,80        |
| Vuokrat                                             | - 629,49           | - 620,15          |
| Kiinteistövero                                      | - 13 916,38        | - 13 238,52       |
| Korjaukset                                          | - 35 180,86        | - 15 911,65       |
| Muut hoitokulut                                     | - 9 141,22         | - 10 506,98       |
| Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä                | - 204 061,25       | - 183 200,96      |
| Luottotappiot                                       |                    |                   |
| Vuokratappio*/tyhjäkäynti                           | - 15 610,00        | - 10 089,00       |
| Luottotappiot yhteensä                              | - 15 610,00        | - 10 089,00       |
| LIIKETULOS                                          | <u>- 13 671,74</u> | <u>9 537,18</u>   |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ              | <u>- 13 671,74</u> | <u>9 537,18</u>   |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA          | - 13 671,74        | 9 537,18          |
| Vapaaehtoisten varausten muutos                     | 13 671,00          | - 9 538,00        |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä | <u>13 671,00</u>   | <u>- 9 538,00</u> |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                          | <u>- 0,74</u>      | <u>- 0,82</u>     |

# Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

|                                       | 31.12.2014        | 31.12.2013        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TASE</b>                           |                   |                   |
| <b>Vastaava</b>                       |                   |                   |
| Aineelliset hyödykkeet                |                   |                   |
| Maa- ja vesialueet                    | 162 240,46        | 162 240,46        |
| Rakennukset ja rakennelmat            | 417 611,00        | 436 924,00        |
| Koneet ja kalusto                     | 19 155,00         | 25 539,00         |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä       | 599 006,46        | 624 703,46        |
| Sijoitukset                           | 8,41              | 8,41              |
| Lyhytaikaiset                         |                   |                   |
| Muut lyhytaikaiset saamiset           | 30 244,44         | 27 836,44         |
| Lyhytaikaiset yhteensä                | 30 244,44         | 27 836,44         |
| Rahat ja pankkisaamiset               | 2 744,32          | 2 095,86          |
|                                       | <u>632 003,63</u> | <u>654 644,17</u> |
| <b>Vastattavaa</b>                    |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                     |                   |                   |
| Osakepääoma                           | 58 529,40         | 58 529,40         |
| Ylikurssirahasto                      | 38 131,57         | 38 131,57         |
| Muut rahastot                         |                   |                   |
| Lainanlyhennysrahasto                 | 461 174,07        | 461 174,07        |
| Muut rahastot yhteensä                | 461 174,07        | 461 174,07        |
| Ed. tilikausien voitto (tappio)       | - 147,47          | - 146,65          |
| Tilikauden voitto (tappio)            | - 0,74            | - 0,82            |
| Oma pääoma yhteensä                   | <u>557 686,83</u> | <u>557 687,57</u> |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>   |                   |                   |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä          | 49 463,00         | 63 134,00         |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä | <u>49 463,00</u>  | <u>63 134,00</u>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                  |                   |                   |
| Lyhytaikainen                         |                   |                   |
| Saadut ennakkomaksut                  | 22 725,46         | 21 450,46         |
| Ostovelat                             | 1 825,25          | 2 099,61          |
| Muut lyhytaikaiset velat              | 303,09            | 10 272,53         |
| Lyhytaikainen yhteensä                | <u>24 853,80</u>  | <u>33 822,60</u>  |
|                                       | <u>632 003,63</u> | <u>654 644,17</u> |



# Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

|                                                     |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vastikkeet                                          | 262 724,40        | 262 724,40        |
| Vuokrat                                             | 352,50            | 790,00            |
| Käyttökorvaukset                                    | 935,00            | 1 052,00          |
|                                                     | <u>264 011,90</u> | <u>264 566,40</u> |
| Henkilöstökulut                                     |                   |                   |
| Palkat ja palkkiot                                  | - 1 750,00        | - 1 920,80        |
| Muut henkilösivukulut                               | - 35,70           | - 39,18           |
| Henkilöstökulut yhteensä                            | - 1 785,70        | - 1 959,98        |
| Poistot ja arvonalentumiset                         |                   |                   |
| Poistot rakennuksista                               | - 17 774,00       | - 18 675,00       |
| Poistot koneista ja kalustosta                      | - 6 094,00        | - 8 125,00        |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä                | - 23 868,00       | - 26 800,00       |
| Kiinteistön muut hoitokulut                         |                   |                   |
| Hallinto                                            | - 28 474,52       | - 27 715,20       |
| Käyttö- ja huolto                                   | - 27 926,04       | - 25 170,66       |
| Ulkoalueiden huolto                                 | - 10 870,22       | - 8 269,08        |
| Siivous                                             | - 16 613,73       | - 16 832,84       |
| Lämmitys                                            | - 37 406,48       | - 35 758,40       |
| Vesi ja jätevesi                                    | - 24 055,07       | - 19 849,56       |
| Sähkö                                               | - 7 509,93        | - 8 208,79        |
| Jätehuolto                                          | - 9 549,95        | - 8 840,09        |
| Vahinkovakuutukset                                  | - 6 278,93        | - 5 756,85        |
| Vuokrat                                             | - 1 357,66        | - 1 337,85        |
| Kiinteistövero                                      | - 15 624,03       | - 14 856,88       |
| Korjaukset                                          | - 36 297,22       | - 145 953,85      |
| Muut hoitokulut                                     | - 11 306,83       | - 14 473,76       |
| Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä                | - 233 270,61      | - 333 023,81      |
| Luottotappiot                                       |                   |                   |
| Vuokratappio*/tyhjäkäynti                           | - 9 120,00        | - 13 529,00       |
| Luottotappiot yhteensä                              | - 9 120,00        | - 13 529,00       |
| LIIKETULOS                                          | - 4 032,41        | - 110 746,39      |
| Rahoitustuotot ja -kulut                            |                   |                   |
| Korkotuotot                                         | 0,00              | 220,27            |
| Korkokulut                                          | - 442,74          | - 1 012,61        |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                   | - 442,74          | - 792,34          |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ              | - 4 475,15        | - 111 538,73      |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA          | - 4 475,15        | - 111 538,73      |
| Vapaaehtoisten varausten muutos                     | 4 475,00          | 111 539,00        |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä | 4 475,00          | 111 539,00        |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                          | - 0,15            | 0,27              |

# Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

|                                       | 31.12.2014        | 31.12.2013        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TASE</b>                           |                   |                   |
| <b>Vastaava</b>                       |                   |                   |
| Aineelliset hyödykkeet                |                   |                   |
| Maa- ja vesialueet                    | 188 342,77        | 188 342,77        |
| Rakennukset ja rakennelmat            | 414 996,00        | 432 770,00        |
| Koneet ja kalusto                     | 18 284,00         | 24 378,00         |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä       | 621 622,77        | 645 490,77        |
| Sijoitukset                           | 8,41              | 8,41              |
| Lyhytaikaiset                         |                   |                   |
| Muut lyhytaikaiset saamiset           | 0,00              | 2 405,00          |
| Lyhytaikaiset yhteensä                | 0,00              | 2 405,00          |
| Rahat ja pankkisaamiset               | 43 912,83         | 58 855,05         |
|                                       | <u>665 544,01</u> | <u>706 759,23</u> |
| <b>Vastattavaa</b>                    |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                     |                   |                   |
| Osakepääoma                           | 38 400,00         | 38 400,00         |
| Muut rahastot                         |                   |                   |
| Rakennusrahasto                       | 126 989,78        | 126 989,78        |
| Lainanlyhennysrahasto                 | 406 078,16        | 406 078,16        |
| Muut rahastot yhteensä                | 533 067,94        | 533 067,94        |
| Ed. tilikausien voitto (tappio)       | - 377,23          | - 377,50          |
| Tilikauden voitto (tappio)            | - 0,15            | 0,27              |
| Oma pääoma yhteensä                   | <u>571 090,56</u> | <u>571 090,71</u> |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>   |                   |                   |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä          | 46 397,00         | 50 872,00         |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä | <u>46 397,00</u>  | <u>50 872,00</u>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                  |                   |                   |
| Pitkäaikainen                         |                   |                   |
| Lainat rahoituslaitoksilta            | 0,00              | 13 800,00         |
| Pitkäaikainen yhteensä                |                   | 13 800,00         |
| Lyhytaikainen                         |                   |                   |
| Lainat rahoituslaitoksilta            | 13 800,00         | 27 620,00         |
| Saadut ennakkomaksut                  | 26 935,00         | 24 510,00         |
| Ostovelat                             | 3 213,34          | 3 037,89          |
| Muut lyhytaikaiset velat              | 4 108,11          | 15 828,63         |
| Lyhytaikainen yhteensä                | <u>48 056,45</u>  | <u>70 996,52</u>  |
|                                       | <u>665 544,01</u> | <u>706 759,23</u> |

# Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

1.1. - 31.12.2014

1.1. - 31.12.2013

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

|                                            |                           |                          |
|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Vuokrat                                    | 427 998,75                | 53 582,99                |
| Käyttökorvaukset                           | 3 110,00                  | 200,00                   |
|                                            | <u>431 108,75</u>         | <u>53 782,99</u>         |
| Henkilöstökulut                            |                           |                          |
| Palkat ja palkkiot                         | - 1 110,00                | - 1 770,00               |
| Muut henkilösivukulut                      | - 22,64                   | - 37,52                  |
| Henkilöstökulut yhteensä                   | - 1 132,64                | - 1 807,52               |
| Poistot ja arvonalentumiset                |                           |                          |
| Suunnitelman mukaiset poistot              | - 157 264,29              | - 19 425,37              |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä       | - 157 264,29              | - 19 425,37              |
| Kiinteistön muut hoitokulut                |                           |                          |
| Hallinto                                   | - 25 665,38               | - 4 989,12               |
| Käyttö- ja huolto                          | - 33 061,17               | - 7 862,83               |
| Ulkoalueiden huolto                        | - 1 644,90                | - 423,42                 |
| Siivous                                    | - 10 459,40               | 0,00                     |
| Lämmitys                                   | - 25 433,41               | - 4 057,02               |
| Vesi ja jätevesi                           | - 17 989,07               | 0,00                     |
| Sähkö ja kaasu                             | - 11 467,87               | - 1 997,40               |
| Jätehuolto                                 | - 7 296,58                | - 99,20                  |
| Vahinkovakuutukset                         | - 1 950,84                | - 318,35                 |
| Vuokrat                                    | - 46 887,12               | - 5 780,30               |
| Kiinteistövero                             | - 8 413,73                | 0,00                     |
| Korjaukset                                 | - 4 637,63                | 0,00                     |
| Muut hoitokulut                            | - 170,00                  | - 1 902,67               |
| Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä       | - 195 077,10              | - 27 430,31              |
| LIKEVOITTO (-TAPPIO)                       | <u>77 634,72</u>          | <u>5 119,79</u>          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |                           |                          |
| Korkokulut                                 | - 95 339,31               | - 11 593,00              |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä          | - 95 339,31               | - 11 593,00              |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ     | <u>- 17 704,59</u>        | <u>- 6 473,21</u>        |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA | <u>- 17 704,59</u>        | <u>- 6 473,21</u>        |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                 | <u><u>- 17 704,59</u></u> | <u><u>- 6 473,21</u></u> |

# Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

|                                        | 31.12.2014          | 31.12.2013          |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TASE</b>                            |                     |                     |
| <b>Vastaava</b>                        |                     |                     |
| Aineelliset hyödykkeet                 |                     |                     |
| Maa- ja vesialueet                     | 81 653,55           | 81 653,55           |
| Rakennukset ja rakennelmat             | 7 421 807,00        | 7 452 300,00        |
| Koneet ja kalusto                      | 139 198,00          | 144 997,00          |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä        | 7 642 658,55        | 7 678 950,55        |
| Lyhytaikaiset                          |                     |                     |
| Muut lyhytaikaiset saamiset            | 318,00              | 2 069,62            |
| Lyhytaikaiset yhteensä                 | 318,00              | 2 069,62            |
| Rahat ja pankkisaamiset                | 55 421,36           | 130 163,80          |
|                                        | <u>7 698 397,91</u> | <u>7 811 183,97</u> |
| <b>Vastattavaa</b>                     |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                      |                     |                     |
| Osakepääoma                            | 2 500,00            | 2 500,00            |
| Muut rahastot                          |                     |                     |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 395 740,00          | 395 740,00          |
| Muut rahastot yhteensä                 | 395 740,00          | 395 740,00          |
| Ed. tilikausien voitto (tappio)        | - 6 475,79          | - 2,58              |
| Tilikauden voitto (tappio)             | - 17 704,59         | - 6 473,21          |
| Oma pääoma yhteensä                    | <u>374 059,62</u>   | <u>391 764,21</u>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                   |                     |                     |
| Pitkäaikainen                          |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 7 218 956,00        | 7 304 940,00        |
| Pitkäaikainen yhteensä                 | 7 218 956,00        | 7 304 940,00        |
| Lyhytaikainen                          |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 31 044,00           | 0,00                |
| Saadut ennakkomaksut                   | 44 193,55           | 47 805,20           |
| Ostovelat                              | 2 243,00            | 39 981,30           |
| Muut lyhytaikaiset velat               | 27 901,74           | 26 693,26           |
| Lyhytaikainen yhteensä                 | <u>105 382,29</u>   | <u>114 479,76</u>   |
|                                        | <u>7 698 397,91</u> | <u>7 811 183,97</u> |



# Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

|                                            | 1.1. - 31.12.2014 | 1.1. - 31.12.2013 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| TULOSLASKELMA                              |                   |                   |
| LIKEVAIHTO                                 | 152 313,83        | 154 558,54        |
|                                            | 152 313,83        | 154 558,54        |
| Avustukset                                 | 144 782,70        | 153 224,90        |
| Materiaalit ja palvelut                    |                   |                   |
| Ostot tilikauden aikana                    | - 146 387,66      | - 174 158,96      |
| Ulkopuoliset palvelut                      | - 33 129,03       | - 35 888,01       |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä           | - 179 516,69      | - 210 046,97      |
| Henkilöstökulut                            |                   |                   |
| Palkat ja palkkiot                         | - 48 430,30       | - 55 121,55       |
| Eläkekulut                                 | - 8 904,53        | - 8 224,64        |
| Muut henkilösivukulut                      | - 1 994,72        | - 4 739,12        |
| Henkilöstökulut yhteensä                   | - 59 329,55       | - 68 085,31       |
| Poistot ja arvonalentumiset                |                   |                   |
| Suunnitelman mukaiset poistot              | - 5 819,10        | - 2 273,19        |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä       | - 5 819,10        | - 2 273,19        |
| Liiketoiminnan muut kulut                  | - 36 440,68       | - 35 373,18       |
| LIKEVOITTO (-TAPPIO)                       | 15 990,51         | - 7 995,21        |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |                   |                   |
| Muut korko ja rahoitustuotot               | 2,02              | 1,76              |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä          | 2,02              | 1,76              |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ     | 15 992,53         | - 7 993,45        |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA | 15 992,53         | - 7 993,45        |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                 | 15 992,53         | - 7 993,45        |

# Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

31.12.2014

31.12.2013

## TASE

### Vastaavaa

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

17 459,00

8 659,00

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset

Siirtosaamiset

195,57

4 867,17

Lyhytaikaiset yhteensä

195,57

4 867,17

Rahat ja pankkisaamiset

35 942,80

12 029,30

53 597,37

25 555,47

### Vastattavaa

#### OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

50 000,00

50 000,00

Osakepääoma yhteensä

50 000,00

50 000,00

Ed. tilikausien voitto (tappio)

- 33 345,34

- 25 351,89

Tilikauden voitto (tappio)

15 992,53

- 7 993,45

Oma pääoma yhteensä

32 647,19

16 654,66

#### VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Ostovelat

8 356,16

876,80

Siirtovelat

12 532,06

8 024,01

Muut velat

61,96

0,00

Lyhytaikainen yhteensä

20 950,18

8 900,81

53 597,37

25 555,47