

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ SR

**Vuosikertomus
2016**

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr
Urho Kekkosen katu 4-6 F
00100 Helsinki
puh. (09) 5860 1810
www.hys.net

Y-tunnus 0116552-8

SISÄLTÖ

sivu

Toimintakertomus ja tilinpäätös

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	12
Tase	14
Konsernituloslaskelma	15
Konsernitase	16
Tilinpäätöksen liitetiedot	17
Allekirjoitus	19
Tilintarkastuskertomus	20

Tilastoja

Talousarviovertailu	24
Asuntojen keskivuokrat	25
Säätiön tuki Hämäläis-Osakunnalle	25
Asuntojen vuokrat	26

Konserni- ja omistusyhteisöyhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	28
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	30
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	32
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	34
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	36
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	38
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	40

SÄÄTIÖN TARKOITUS

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2016 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

Säätiön säännöt muutettiin vastaamaan 1.12.2015 muuttuneen uuden säätiölain vaatimuksia. Patentti- ja rekisterihallitus vahvisti uudet säännöt 14.4.2016.

ASUNTOTOIMINTA

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa. Uusimmassa kohteessa Maapadontie 2 Patolassa voimassa ovat varsinaiset aravarajoitukset ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan. Kaikki muut kohteet Palovartijantie 13–17, Kämnerintie 4 ja Kämnerintie 7 Tapulikaupungissa, Antti Korpintie 4 Koskelassa sekä Rautalammintie 5 Vallilassa ovat vapautuneet vuokrasäännöstelystä. Eri kohteiden vuokrat pyritään pitämään tasavertaisina. Vanhempien kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset aiheuttavat kuitenkin eroja m²-vuokrissa ja uusimman, Patolassa sijaitsevan kohteen neliövuokrataso on selvästi muita korkeampi. Asuntotoimen tuotot olivat 1.705.977,60 € (2.007.577,08). Asuntopaikkojen kokonaismäärä vuoden lopussa on 563 kpl (807).

Kohteiden määrä väheni vuoden aikana yhdellä, kun säätiö myi osuutensa Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1:n osakekannasta 1.7.2016. Sekä asuntotoiminnan tuottojen että asuntopaikkojen kokonaismäärän väheneminen liittyy Ida Aalbergintie 1:stä luopumiseen.

Säätiön on tarkoitus yhdessä Savolaisten ylioppilaiden säätiön, Svenska Studenters Bostadstiftelsen, Artin Säätiön, Etelä-Pohjalaisen Osakunnan ja Keski-suomalaisen osakunnan kanssa rakennuttaa uusi vuokra-asuntokohde Rautalammintielle Vallilaan. Toteutuessaan aikaisintaan vuonna 2019 valmistuvaan kohteeseen tulisi hämäläisille ylioppilaille yhteensä noin 65 yksiötä ja kaksiota. Osapuolten kesken sopiman aiesopimuksen mukaan Hämäläisten ylioppilassäätiölle on varattu myöhemmin perustettavan kiinteistöyhtiön osakkeista ja äänivallasta vähintään 50,1 %. Hankkeeseen liittyviä kustannuksia on kirjattu taseen siirtosaamisiin 35.394,56 €.

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

Yhtiön omistamassa talossa Vallilassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.625 m². Yhtiön osakepääoma on 121.125,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	33,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Svenska Studenters Bostadsstiftelse	39,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Viljo Lehtinen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 7,00 €/m²/kk. Hämmäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 15 perheasuntoa ja 10 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

Yhtiön omistamissa taloissa Koskelassa asuinhuoneiden pinta-ala on 5.984 m². Yhtiön osakepääoma on 236.300,00 €. Osakkeet jakaantuvat seuraavasti:

Hämmäläisten ylioppilassäätiö	27,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt	45,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Viljo Lehtinen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 6,00 €/m²/kk. Hämmäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 28 perheasuntoa ja 32 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 4.624 m². Yhtiön osakepääoma on 80.040,63 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pauliina Lievonen ja Hanna Arimo. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 9,50 €/m²/kk. Kohteessa on yhteensä 98 perheasuntoa ja yksiötä.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.480 m². Yhtiön osakepääoma on 58.529,40 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pauliina Lievonen ja Fanny Laaksonen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 5,50 €/m²/kk. Kohteessa on opiskelijakäytössä yhteensä 47 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 30 soluhuonetta. Lisäksi muiden vuokralaisten käytössä on 3 perheasuntoa.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.841 m². Yhtiön osakepääoma on 38.400,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämmäläisten ylioppilassäätiö	50 %
Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia	50 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Tapio Hatakka ja Jukka Heliö. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 7,50 €/m²/kk. Hämmäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 26 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 27 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

Yhtiön omistamassa talossa Patolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.456 m². Yhtiön osakepääoma on 2.500,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämmäläisten ylioppilassäätiö	64,81 %
Artin säätiö	21,15 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	7,55 %
Kymenlaakson osakunnan stipendirahasto	6,49 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Tapio Hatakka ja Martina Rännälä. Vuokravastike oli vuoden lopussa 14,65 €/m²/kk. Hämmäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 51 perheasuntoa ja yksiötä.

Kaikkien kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajana on toiminut säätiön asiamies Markku Tiensuu. Kaikkien kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeista teetetään kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat säännöllisin väliajoin.

STIPENDITOIMINTA

Hämäläis-Osakunnan valitsemaan lautakuntaan kuuluivat puheenjohtajana inspehtori Petri Pellikka ja jäsenenä professori Hely Tuorila, FT Antti Laherto, TM Kalle Roine, yo Teemu Laakso ja MMM Jaana Keto. Lautakunnan sihteerinä toimi Markku Tiensuu.

Stipendejä jaettiin kaikkiaan 70 kpl (70) yhteensä 110.050 € (104.950). Tutkimusstipendejä myönnettiin 2 kpl (2) yhteensä 36.000 € (30.000), gradustipendejä myönnettiin 24 kpl (23) yhteensä 33.600 € (32.200) ja opintostipendejä myönnettiin 47 kpl (45) yhteensä 44.650 € (42.750).

Tutkimusstipendit

24.000 euroa VM: *Jaakkola Suvi-Tuulia*: Eksyksissä kahden elämän välillä: Sosiaalisen persoonan koostumus ja statuskokemusten muotoutuminen masennuksen puhjetessa. Elämänmuutoksen ja masennuksen suhdetta valottava taustatutkimus ensimmäisen sukupolven venäläisten maahanmuuttajien keskuudessa Suomessa.

12.000 euroa KM: *Westling Suvi*: Itsesääätelyn, yhteissääätelyn ja opettajajohtajuuden dynamiikkaa – oppijoiden emotionaalis-kognitiiviset prosessit ja sääätelyn laatu peruskoulussa ja opettajankoulutuksessa.

Gradustipendit á 1.400 euroa

Eläinlääketieteellinen tiedekunta

Niemi Tiina: Ihmisille myyntiluvallisten psykenlääkkeiden käyttö koirien ja kissojen käytöshäiriöiden hoidossa

Humanistinen tiedekunta

Kolli Hanna: Totta ja tarua – Referoinnin ja moniäänisyyden vaikutus kertojan luotettavuuteen lasten tietokirjoissa.

Pihko Vilho: Saksan juutalaisvainot Helsingin Sanomissa 1933-1939.

Sipilä Kirsi: Espoon paikannimien käyttö ja kaksikielisyys.

Öhman Majja: Identifying and extracting parallel segments from Wikipedia into use of machine translations.

Käyttäytymistieteellinen tiedekunta

Kultanen Henrika: Kehollinen oppiminen monimateriaalisessa käsityössä.

Leino Hanna: Vuorotyön ja parisuhteen yhteensovittaminen - haasteet ja ratkaisukäytännöt arjessa.

Stenroos Anna: Päihteiden käyttö itselääkinnässä: alkoholinkäytön ja tupakoinnin vaikutus stressaavien elämäntapahtumien ja masennuksen väliseen yhteyteen.

Tappura Hanna: Pro-graduni aiheena on suomalaisten puheterapeuttien osaminen pienten lasten (0-3v.) kanssa. Aihe on tärkeä, koska puheterapeuttisen kuntoutuksen tiedetään tutkimusten perusteella olevan tehokkainta ensimmäisinä vuosina, mutta Suomessa kuntoutukseen ei päästä tässä vaiheessa.

Toivanen Taru: Käsityön suunnitteluprosessin kulku: suunnittelun hyvät ja huonot hetket.

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

Valonen Matti: Metsiään hoitamattomien metsänomistajien ominaispiirteet ja heidän eroavuutensa aktiivisiin metsänomistajiin.

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

Herranen Joonas: Tähtienvälisen pölyn dynamiikka pintaintegraalimenetelmin ratkaistujen säteilyvääntömomenttien vaikutuksesta.

Pihko Jekaterina: Hyvinkäänkylän harjun ja I Salpausselän alueen hydrogeologinen 3D rakenneselvitys virtausmallinnusta varten.

Oikeustieteellinen tiedekunta

Herranen Noora: Luontoarvojen huomioiminen turvetuotannossa.

Koski Saara: IoT ja lasten tietosuoja.

Leino Saara: Onko rahavastikkeellisen fuusion mahdollistama tilanne, jossa 2/3 osakkeenomistajista voi pakottaa vähemmistön ulos yhtiöstä (OYL 5:27§) tavallisen lunastusmenettelyn vastainen (OYL 18:1§) ja siten vähemmistösuojasääntelyn kiertämistä?

Rintamo Sara: Reproductive Tourism within European Union.

Teologinen tiedekunta

Majuri Aleks: Augustinuksen rakkauden teologia C. S. Lewisin ajattelussa.

Valtiotieteellinen tiedekunta

Iisakkila Niina: Voitonpäivän juhlinta Venäjällä Neuvostoliiton hajoamisen jälkeen.

Huhtanen Sara Sofia: Framing Europe in the United States' Presidential Elections Party Platforms – Transatlantic Relations in the Post-Cold War Period (Eurooppa Yhdysvaltojen presidentinvaalien vaaliohjelmassa - Transatlanttiset suhteet kylmän sodan jälkeen).

Nokso-Koivisto Liisa: Vodun kultit kulttuuriperintönä Beninissä.

Opintostipendit á 950 euroa

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta

Keränen Milla-Linnea

Eläinlääketieteellinen tiedekunta

Naapi Anna-Maija

Farmasian tiedekunta

Rissanen Johanna

Humanistinen tiedekunta

Absetz Maija, Kanerva Anna-Maija, Peltomaa Amanda Sannaleea, Vaskin Leena, Välimäki Janette

Käyttätymistieteellinen tiedekunta

Huiku Laura, Kiuru Laura, Lahti Sanni, Miilunpalo Satu-Marja
Sahimaa Jaakko Viljami, Savolainen Emma, Suonpää Maarit
Toivanen Taru, Tuovinen Juuso,

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

Hyytiäinen Johanna, Kaivola Laura, Konttinen Katri
Mähönen Sara Eliisa Maria, Parkatti Vesa-Pekka

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

Kuusela Pyry Rasmus, Mattila Lari, Matveinen Kanerva
Siipola Janne, Tolonen Topias, Vuorinen Samu

Oikeustieteellinen tiedekunta

Alanen Hannele, Järviö Juhana, Laine Taneli, Laitinen Tanja
Leino Saara, Saarela Sara, Oesch Sofia, Suokas Lauri, Timonen Ville

Teologinen tiedekunta

Lahti Leena, Mustonen Elias, Summala Aurea, Tarpeenniemi Miikka

Valtiotieteellinen tiedekunta

Blanco Sequeiros Sofia Alexandra, Holopainen Essi, Inovaara Sanni
Laine Johanna Suvi Tuulia, Lamberg Laura, Orlimo Antti

KIRJASTO

Säätiö ylläpitää Hämmäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2016 kirjaston henkilöstökulut olivat 73.323,61 € (65.438,63). Kirjahankintoihin ja muihin menoihin käytettiin 62.222,55 € (56.339,97). Kirjaston kokoelma karttui 382 (313) uudella teoksella. Kirjastoon tilattiin 65 (68) koti- ja ulkomaista tiede-, kulttuuri-, harraste- ja sanomalehteä.

Kirjastonhoitajana toimi Paula Salminen ja kirjastoapulaisina Anna Pöyhönen (16.9. asti), Taru Toivanen, Sofia Blanco Sequeiros (31.1. asti), Maria Saraste (26.1.–31.5.), Johanna Laine (20.9. alkaen) sekä Jaakko Salo (19.9. alkaen). IT-tukihenkilönä toimi Aleks Majander (21.5. asti) ja Henri Malkki (26.5. alkaen).

Vuoden aikana tehtiin muutamia hankintoja. Galleriatilaan hankittiin uudet sermit tilan jakamista ja mahdollisia tulevia taidenäyttelyitä varten. Joitakin vanhoja tuoleja kunnostettiin ja verhoilutettiin sekä hankittiin kaksi uutta säkkituolia. Lehtisalin viherkasvi-istutukset kunnostettiin ja osittain uudistettiin.

Kirjastossa parannettiin tietoliikenneyhteyksiä. Vanha S.HDSL-liittymä (10MB) päivitettiin VDSL2-liittymään (100MB). Kirjaston langaton verkko uudistettiin täysin. Lisäksi tehtiin valmistavia töitä ajatellen uuden palvelimen ja etätyöpöytäympäristön käyttöönottoa tulevana vuonna. Kirjaston palvelimen ja työasemien uudistaminen siirrettiin vuodelle 2017.

Kirjaston johtokuntaan kuuluivat vuonna 2016 seuraavat henkilöt:

Hanna Arimo (oik.), pj	Paula Talonen (oik.)
Lotta Broms, (hum.)	Miikka Tarpeenniemi (teol.)
Väinö Katajisto, (ml)	Ville Timonen (oik.), vpj
Paula Salminen, siht., kirjasto	Taru Toivanen (käyt.), kirjasto
Janne Siipola (ml)	

Johtokunta kokoontui yhteensä kuusi kertaa ja myönsi 22 tutkijanhuonepaikkaa viidelle eri jaksolle.

Lainaus ja kävijämäärät

	2016	2015	Muutos
Lainat	6 815	6 974	– 2,3 %
Kävijät *)	8 205	8 818	– 6,9 %
Aukiolopäivät	256	254	+ 0,8 %

*) Kävijämäärä on laskettu kävijäkirjan perusteella niin, että kunkin päivän kirjoitettujen nimien lukumäärään on lisätty 10 %.

OSAKUNTABAARI

Hämäläisten Talon Osakuntabaarin toimialana on korkeakoulujen opiskelijoiden ruokailun järjestäminen. Yhtiön osakepääoma on 50.000,00 €. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Markku Tiensuu.

Vuoden aikana myytyjen opiskelija-aterioiden lukumäärä oli 61.151 kpl (57.377). Valtion maksama ateriatuki oli 151.818,75 € (140.377,21). Edellisen vuoden vertailulukuihin vaikuttaa alentavasti tilojen kunnostusremontin takia pidetty pitempi kesätauko. Säätiön tukea yhtiö sai 10.000,00 € (10.000,00). Opiskelijalounaan hinta vuoden lopussa oli 2,60 € (2,60).

OSAKUNNAN TOIMINTAMÄÄRÄRAHAT

Vuonna 2016 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle toimintamäärärahaa 199.000,00 € (195.000,00) sekä projektimäärärahaa 4.192,68 € (32.246,01). Osakunnan historiahankkeen valmistuminen ja osa kuluista siirtyi vuodelle 2017. Oitin kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenot olivat 6.844,98 € (50.783,33). Osakuntatiloihin vuonna 2015 tehdyn kunnostusremontin lainan kuluja maksettiin 22.297,23 € (6.534,33) ja lainaa lyhennettiin 68.965,52 € (0). Lisäksi tilojen ylläpitoon ja korjauksiin käytettiin 13.928,66 € (292.247,39).

HÄMÄLÄISTEN TALO

Normaalin ylläpidon ja pakollisten korjaustöiden lisäksi vuoden aikana mm. lämmönsiirrinpaketti ja F-portaan hissi uusittiin sekä tehtiin uusien vuokralaisten tilamuutoksiin liittyviä korjaustöitä. Talon kunnossapitotarpeista teetetään kuntoarvio ja PTS-suunnitelma säännöllisin väliajoin. Talon kiinteistöhoitotehtävät hoiti Helsingin Kiinteistötekniikka Oy.

Vuokralaiset

Vuokralaisina vuoden 2016 lopussa olivat Cafe and Grace Oy, Digitase Oy, Fullsteam Agency Oy, Helsingin Rock and Roll Oy, Hämäläis-Osakunta, Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, itslearning Oy, T:mi Keltainen Jäänsärkijä, Kirjanpitotoimisto Harald Oy, Maire Taposen säätiö, Motiva Oy, Suomen Säätiötilipalvelu Oy, Tiketti Oy, Vantaan Festivaalit Oy ja Zhijian Oy.

Vuokrausaste aleni edellisen vuoden tasosta edelleen. Vuoden lopussa talossa oli tyhjää toimistotilaa 1.253 m² (710).

PÖRSSIOSAKKEET JA MUUT SIOITUKSET

Säätiön sijoitusohjesääntö ja –strategia päivitettiin vuoden aikana. Säätiön sijoitusomaisuudenhoitoon ei tehty merkittäviä muutoksia. Vuoden lopussa sijoituksia oli yhdeksään eri osake- ja korkoinstrumenttiin kirjanpitoarvoltaan 5.719.187,05 € (5.603.013,67) ja pörssiarvoltaan 7.393.478,31 € (6.735.255,25). Markkinoiden hyvän kehityksen ansiosta säätiön sijoitusomaisuuden arvo nousi edelleen.

Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1 myynnistä saatuja varoja sijoitettiin erilliselle talletustilille 8.000.000,00 €.

TILIKAUDEN TALOUS JA TULOS

Edelliseen vuoteen verrattuna Hämäläisten Talon vuokratulot laskivat. Maksuvalmius parani merkittävästi Ida Aalbergintie 1 myynnin ansiosta ja oli vuoden lopussa erinomainen. Vuoden aikana lainoja lyhennettiin 208.965,52 €.

Kiinteistötoiminnan nettotulos poistojen, korkojen ja verojen jälkeen näytti 493.945,16 € ylijäämää (688.381,21). Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan nettotulos oli +8.043.353,86 € (+107.587,05). Vuoden 2016 lukua nostaa Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1 osakkeiden myynnistä kirjattu kertaluonteinen myyntivoitto 7.909.851,99 €.

Säätiön varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 636.918,75 € (840.782,10). Tili-vuoden ylijäämä oli 7.900.380,27 € (-44.813,84).

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Toiminnan ja taloudellisen tilanteen arvioidaan kehittyvän kuluneen vuoden kaltaisena lukuun ottamatta Ida Aalbergintie 1:n myyntiä. Taloudelliseen tilanteeseen heikentävästi vaikuttaisi vuokrattavien tilojen merkittävä tyhjentyminen ja uudelleen vuokraamisen viivästyminen.

HALLINTOELIMET

Valtuuskunta

Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2016:

puheenjohtaja	Petri Pellikka	
varapuheenjohtaja	Jyrki Eriksson	
	<u>jäsenet</u>	<u>varajäsenet</u>
	Olga Penkkilä	Jussi Takanen
	Veikko Lähteenmäki	Taneli Laine
	Teemu Lahtinen	Eeva Häkkinen
	Jyrki Eriksson	Ilmari Karimies
	Jaana Keto	Iina Jokilaakso
	Paula Kurki-Suonio	Janne Mäki
	Jukka Järvinen	Ilkka Sasi
	Juha Kallioinen	Iisakki Kiemunki
	Matti Puotila	Ritva Oinonen
	Pekka Hopeakoski	Juha Hertsi

Pirkanmaan Liitto ei ole nimennyt edustajaa kaudelle 2016–2018.

Valtuuskunta kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa.

Hallitus Säätiön hallitukseen kuuluivat vuonna 2016:

puheenjohtaja	Joni Penkari
varapuheenjohtaja	Susanna Heino
jäsenet	Pauliina Lievonen
	Viljo Lehtinen
	Tapio Hatakka

Hallitus kokoontui vuoden aikana kolmesta kertaa.

Tilintarkastajat

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana Kirsi Aromäki KHT ja Heidi Vierros KHT sekä varatilintarkastajina Susanna Saanikari KHT ja Miika Karkulahti KHT.

Henkilökunta

Vuonna 2016 säätiön palveluksessa olivat päätoimisesti seuraavat henkilöt:

asiamies	Markku Tiensuu
asuntolaisännöitsijä	Heikki Holm
toimistosihteeri	Liisa Leskinen 31.3. asti
toimistoassistentti	Riikka Kauramäki 21.3. alkaen
kirjastonhoitaja	Paula Salminen

LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2+3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	102.695,31	-	-
B Sopimukset	87.293,51	81.475,18	-	-
C Myönnetty tuki	459.743,55	7.550,00	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	40.065,24	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

1 Säätiön perustaja (Hämäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Helsingin Maapadontie 2).

2 Säätiön ja kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön ja säätiön hallituksen jäsen ja varajäsen sekä tilintarkastajat.

3 Säätiön asiamies (yhdistetty kohdan 2 kanssa).

4 Kohdassa 1-3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.

5 Kohdassa 1-4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

A2+3 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille ja säätiön asiamiehelle

B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito- ja palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra

B2+3 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle

C1 säätiön Hämäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta

C2+3 myönnettyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

D1 erittely:

- vastikesaaminen 31.820,80 euroa Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17:ltä
- vastikevelka 8.244,44 euroa Kiinteistö Oy Kämnerintie 4:lle

Järjestelyt ovat korottomia ja liittyvät säätiön varsinaiseen toimintaan kuuluvan asuntotoiminnan hoitamiseen.

Hämäläisten ylioppilassäätiö

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TUOSLASKELMA

Varsinainen toiminta

Sosiaalinen toiminta

Stipenditoiminta

Stipendit	- 110 050,00	- 104 950,00
Henkilöstökulut	- 607,83	- 820,40
Muut kulut	- 3 654,37	- 3 742,00
Stipenditoiminta yhteensä	- 114 312,20	- 109 512,40
	- 114 312,20	- 109 512,40

Kirjastotoiminta

Henkilöstökulut	- 73 323,61	- 65 438,63
Muut kulut	- 62 222,55	- 56 339,97
Kirjastotoiminta yhteensä	- 135 546,16	- 121 778,60
	- 249 858,36	- 231 291,00

Asuntotoiminta

Tuotot	1 705 977,60	2 007 577,08
Henkilöstökulut	- 163 425,19	- 169 498,49
Muut kulut	- 1 386 759,77	- 1 589 163,54
Asuntotoiminta yhteensä	155 792,64	248 915,05
	- 94 065,72	17 624,05

Ravintolatoiminta

Osakuntabaariavustus	- 10 000,00	- 10 000,00
Ravintolatoiminta yhteensä	- 10 000,00	- 10 000,00

Sosiaalinen toiminta yhteensä

	- 104 065,72	7 624,05
--	--------------	----------

Aatteellinen toiminta

Hämäläis-Osakunnan määrärahat

Määrärahat	- 246 263,55	- 576 811,06
Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä	- 246 263,55	- 576 811,06

	- 350 329,27	- 569 187,01
--	--------------	--------------

Hallinto

Henkilöstökulut	- 34 050,08	- 35 308,00
Muut kulut	- 20 186,74	- 29 723,81
Poistot	- 232 352,66	- 206 563,28
Hallinto yhteensä	- 286 589,48	- 271 595,09
Tuotto-/Kulujäämä	- 636 918,75	- 840 782,10

Sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistötoiminta

Tuotot

Vuokratuotot	1 247 670,02	1 286 991,88
Käyttökorvaukset	53 620,71	52 546,19
Tuotot yhteensä	1 301 290,73	1 339 538,07
	664 371,98	498 755,97

Kulut

Hallinto	- 35 364,22	- 36 670,11
Muut kiinteistökulut	- 697 419,54	- 505 361,71

Kiinteistöpoistot	- 24 195,00	- 34 161,00
-------------------	-------------	-------------

Hämäläisten ylioppilassäätiö

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Korot	- 8 490,71	- 11 943,91
Välittömät verot	- 41 876,10	- 63 020,13
Kulut yhteensä	- 807 345,57	- 651 156,86
	- 142 973,59	- 152 400,89
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Osaketuotot	8 114 517,98	116 538,57
Osakekulut	- 89 372,39	- 11 006,13
Korkotuotot	18 208,27	2 054,61
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä	8 043 353,86	107 587,05
Tuotto-/Kulujäämä	7 900 380,27	- 44 813,84
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	7 900 380,27	- 44 813,84

Hämäläisten ylioppilassäätiö

	31.12.2016	31.12.2015
TASE		
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	1 766 466,14	2 016 061,14
Sijoitukset	6 336 359,37	6 280 885,14
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset lyhytaik.	109 868,85	63 101,36
Lyhytaikaiset yhteensä	109 868,85	63 101,36
Rahat ja pankkisaamiset	8 534 976,13	776 149,55
	<u>16 747 670,49</u>	<u>9 136 197,19</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahoisto	3 216 376,94	3 216 376,94
Ed. tilikausien ylijäämä-(alij.	3 644 952,04	3 689 765,88
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	7 900 380,27	- 44 813,84
OMA PÄÄOMA yhteensä	14 947 052,34	7 046 672,07
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 382 068,96	1 591 034,48
Pitkäaikainen yhteensä	1 382 068,96	1 591 034,48
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	208 965,52	208 965,52
Ennakkomaksut	45 129,36	52 002,56
Ostovelat	93 166,40	35 711,30
Muut lyhytaikaiset velat	71 287,91	201 811,26
Lyhytaikainen yhteensä	418 549,19	498 490,64
VIERAS PÄÄOMA yhteensä	<u>1 800 618,15</u>	<u>2 089 525,12</u>
	<u>16 747 670,49</u>	<u>9 136 197,19</u>

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ
KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

VARSINAINEN TOIMINTA

Sosiaalinen toiminta

Stipenditoiminta

Kulut	-	114 312,20	-	109 512,40
-------	---	------------	---	------------

Kirjastotoiminta

Kulut	-	135 546,16	-	121 778,60
-------	---	------------	---	------------

Asuntotoiminta

Tuotot		1 845 869,68		2 170 161,03
--------	--	--------------	--	--------------

Poistot	-	243 028,49	-	341 406,43
---------	---	------------	---	------------

Muut kulut	-	1 584 115,37	-	1 568 145,42
------------	---	--------------	---	--------------

Varausten muutos		93 041,32	-	18 993,75
------------------	--	-----------	---	-----------

Vähemmistöosuus		712,88		2 568,38
-----------------	--	--------	--	----------

		112 480,02		244 183,81
--	--	------------	--	------------

Ravintolatoiminta

Tuotot		322 662,02		300 542,97
--------	--	------------	--	------------

Kulut	-	298 277,78	-	281 721,72
-------	---	------------	---	------------

		24 384,24		18 821,25
--	--	-----------	--	-----------

Aatteellinen toiminta

Kulut	-	246 263,55	-	576 811,06
-------	---	------------	---	------------

Hallinto

Kulut	-	56 786,82	-	67 581,81
-------	---	-----------	---	-----------

Poistot

	-	236 685,66	-	212 340,40
--	---	------------	---	------------

KULUJÄÄMÄ

	-	652 730,13	-	825 019,21
--	---	------------	---	------------

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta

Tuotot		1 277 590,73		1 316 188,07
--------	--	--------------	--	--------------

Kulut	-	807 345,57	-	651 156,86
-------	---	------------	---	------------

		470 245,16		665 031,21
--	--	------------	--	------------

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Tuotot		6 659 450,15		118 593,18
--------	--	--------------	--	------------

Kulut	-	89 372,39	-	11 006,13
-------	---	-----------	---	-----------

		6 570 077,76		107 587,05
--	--	--------------	--	------------

Tilikauden tulos

		6 387 592,79	-	52 400,95
--	--	--------------	---	-----------

Hämäläisten ylioppilassäätiö, konserni

KONSERNITASE	31.12.2016	31.12.2015
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	708 788,87	726 655,98
Rakennukset ja rakennelmat	11 369 957,15	13 306 928,56
Koneet ja kalusto	234 341,63	284 105,53
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
	<u>12 329 133,62</u>	<u>14 333 736,04</u>
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	5 719 208,07	5 603 034,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Siirtosaamiset	92 887,60	51 904,62
Rahat ja pankkisaamiset	8 740 574,43	1 114 935,67
	<u>26 881 803,72</u>	<u>21 103 611,02</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Kantarahasto/osakepääoma	138 884,67	137 643,52
Käyttörahoasto/muut rahastot	6 138 146,18	7 615 940,57
Ed. tilikausien yli/alijäämä	5 063 559,00	3 612 934,06
Tilikauden yli/alijäämä	6 387 592,79	52 400,95
	<u>17 728 182,64</u>	<u>11 314 117,20</u>
Vähemmistöosuus	128 350,33	129 063,21
Oma pääoma yhteensä	<u>17 856 532,97</u>	<u>11 443 180,41</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	20 017,84	113 059,16
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	8 318 936,96	8 758 946,48
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	320 009,52	363 558,07
Saadut ennakot	157 096,98	196 424,53
Ostovelat	124 945,10	83 228,29
Siirtovelat	84 264,35	145 214,08
	<u>686 315,95</u>	<u>788 424,97</u>
	<u>26 881 803,72</u>	<u>21 103 611,02</u>

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen 1753/2015 pienyrittäjäsuojelusta mukaisesti.
 Säätiön käyttöomaisuus on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.
 Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoritusperusteisina.

Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asuntola-yhtiöiden luvut ovat kohdassa asuntolatoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6:n luvut kohdassa kiinteistötoiminta.
 Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksesta 4 %, rak. teknisistä laitteista 25 % ja koneista ja kalustosta 25 % jäännösarvosta. Kirjaston kaluston poisto on myös 25 % jäännösarvosta. Hämäläis-osakunnan tilojen vuoden 2001 perusparannuksen jäännösarvo poistetaan kahdessa vuodessa ja 2015 perusparannuskulut 15 vuodessa tasapoistoin. Määräajan voimassaoleva, liittymismaksuihin kirjattu kaukojäähdytysmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana

	31.12.2016	31.12.2015
Aineellisten hyödykkeiden muutokset		
Maa- ja vesialueet	172 401,03	179 678,03
poisto	<u>0,00</u>	<u>-7 277,00</u>
	172 401,03	172 401,03
Rakennukset Hausjärvi	21 095,14	21 095,14
Rakennukset UKK 4-6 1.1.	460 759,00	479 957,00
poisto 4 %	<u>-18 430,00</u>	<u>-19 198,00</u>
	442 329,00	460 759,00
Rak. tekniset laitteet 1.1.	21 384,00	28 512,00
poisto 25 %	<u>-5 346,00</u>	<u>-7 128,00</u>
	16 038,00	21 384,00
HO-perusparannus 2001 1.1.	300 000,00	455 000,00
poisto	<u>-150 000,00</u>	<u>-155 000,00</u>
	150 000,00	300 000,00
HO-perusparannus 1.1.	966 700,00	1 000 000,00
poisto	<u>-66 600,00</u>	<u>-33 300,00</u>
	900 100,00	966 700,00
Koneet ja kalusto UKK 1.1.	1 676,00	2 234,00
poisto 25 %	<u>-419,00</u>	<u>-558,00</u>
	1 257,00	1 676,00
Kirjastokalusto 1.1.	56 000,00	70 000,00
lisäys	6 954,66	4 263,28
poisto	<u>-15 752,66</u>	<u>-18 263,28</u>
	47 200,00	56 000,00
Sijoitukset		
Konserniyhtiöt	451 041,92	451 041,92
Omistusyhteisyhtiöt	166 130,40	226 829,55
Rahasto-osakkeet, kirjanpitoarvo	5 719 187,05	5 603 013,67
Rahasto-osakkeet, markkina-arvo	7 393 478,31	6 735 255,35

Huomattavat liiketoimet

Säätiö myi omistamansa Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1:n osakkeet.
Myyntivoitto oli 7 909 851,99 euroa.

31.12.2016 31.12.2015

Oman pääoman muutokset

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahoasto 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Edellisten kausien yli/alijäämä	3 644 952,04	3 689 765,88
Tilikauden yli/alijäämä	7 900 380,27	-44 813,84

Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	586 206,88	755 172,40

Nordean johdannaistuote: koronvaihtosopimus 1532206/2099764
7.12.2015 - 5.6.2025 kokonaismarkkina-arvo

-49 523,00 -37 871,00

Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua
lainan n:o 180020-06002725 korkokulujen nousulta.

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys

Lainat rahoituslaitoksilta	1 591 034,48	1 800 000,00
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	2 445 936,00	2 445 936,00

Muut vastuut Yrityskortti, sopimus nro 6013074

4 000,00 4 000,00

First Card, sopimus 427026

2 828,39 0,00

Leasingvuokravastuut

4 461,57 1 489,47

Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet

222 867,65 270 434,93

Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet

22 729,45 20 950,56

Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana säätiön palveluksessa oli keskimäärin viisi henkilöä.

Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

Palkat	235 339,90	235 712,39
Eläkekulut	41 826,30	41 251,75
Vapaaehtoiset eläkekulut	11 438,57	13 568,00
Muut henkilövakuutukset	8 467,47	7 258,00

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tositelajit Kaikki tositteet on numeroitu samaan
tositesarjaan numerosta 1 alkaen.

Tositteiden säilytystapa: paperitositteina säätiön toimistossa Helsingissä.

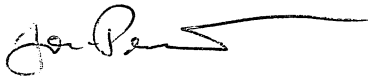
Käytetyt tilikirjat

Tasekirja sidottuna
Päivä- ja pääkirja atk-listoina
Vuokrankantokirja atk-listoina
Kirjaston osakirjanpito
Palkkakirjanpito

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

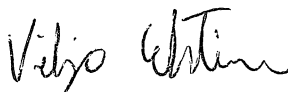
Helsingissä 1. päivänä maaliskuuta 2017



Joni Penkari



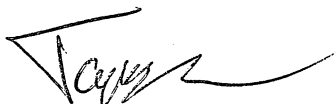
Susanna Heino



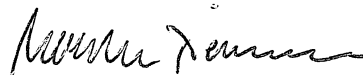
Viljo Lehtinen



Pauliina Lievonen



Tapio Hatakka



Markku Tiensuu
asiamies

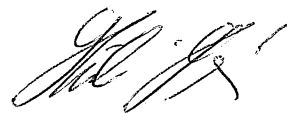
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 6. päivänä maalis kuuta 2017

KPMG Oy KHT-yhteisö



Kirsi Aromäki KHT



Heidi Vierros KHT



Tilintarkastuskertomus

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n (y-tunnus 0116552-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että säätiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia säätiöstä sekä sen tytäryhteisöistä ja -säätiöistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.



Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö ja sen tytäryhteisöt ovat suorittaneet säätiön toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 6. maaliskuuta 2017

KPMG Oy Ab
Kirsi Aromäki

Kirsi Aromäki
KHT

Heidi Vierros
KHT

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN VUOSIKERTOMUS 2016

TILASTOJA

Talousarviovertailu	24
Asuntojen keskivuokrat	25
Säätiön tuki Hämmäläis-Osakunnalle	25
Asuntojen vuokrat	26

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

TALOUSARVIOVERTAILU 2016

TULOSLASKELMA

TALOUSARVIO

VARSINAINEN TOIMINTA

Sosiaalinen toiminta	-114 312,20	-116 000,00
Stipenditoiminta	-135 546,16	-127 000,00
Kirjastotoiminta	155 792,64	165 500,00
Asuntotoiminta	<u>-10 000,00</u>	<u>-20 000,00</u>
Ravintolatoiminta	-104 065,72	-97 600,00
Sosiaalinen toiminta yhteensä		
Hämäläis-Osakunnan määrärahat	-246 263,55	-291 600,00
Muu varsinainen toiminta	-54 236,82	-57 500,00
Poistot	-232 352,66	-100 000,00
Varsinainen toiminta	-636 918,75	-546 700,00

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta		
Tuotot	1 301 290,73	1 363 600,00
Hoitokulut	-732 783,76	-819 500,00
Korkokulut	-8 490,71	-19 100,00
Kiinteistöpoistot	-24 195,00	-34 000,00
Välittömät verot	<u>-41 876,10</u>	<u>-40 000,00</u>
Kiinteistötoiminta yhteensä	493 945,16	451 000,00
Sijoitustoiminta		
Osaketuotot	8 114 517,98	7 000,00
Korkotuotot	18 208,27	0,00
Osakekulut	<u>-89 372,39</u>	<u>-7 000,00</u>
	8 043 353,86	0,00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	8 537 299,02	451 000,00
Tilikauden tulos	7 900 380,27	-95 700,00

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

OPISKELIJA-ASUNTOJEN KESKIVUOKRAT 1.3.

Vuosi	€/m2/kk	Muutos
2012	8,83	2,6 %
2013	9,02	2,2 %
2014	9,67	7,2 % *)
2015	9,75	0,8 %
2016	9,76	0,1 %
2017	9,89	1,3 % **)

*) Uutena kohteena Maapadontie 2

**) Ida Aalbergintie 1 myyty 1.7.2016

SÄÄTIÖN TUKI HÄMÄLÄIS-OSAKUNNALLE JA SEN JÄSENILLE

Vuosi	Stipenditoiminta	Kirjastotoiminta	Opiskelijaruokailu	H-O määrärahat
		1)		2)
2010	82 358	108 853	10 000	195 602
2011	83 404	90 338	15 000	194 332
2012	93 939	123 159	15 000	234 215
2013	103 979	116 583	20 000	203 858
2014	104 557	118 782	10 000	263 041

1) ei sisällä laiteinvestointeja eikä huoneistokorjauksia

2) ei sisällä huoneisto- ja kalustoinvestointeja

Tilastointitavan muutos 1.1.2015 alkaen

Vuosi	Stipenditoiminta	Kirjastotoiminta	Opiskelijaruokailu	H-O määrärahat	Korjauskulut	Yhteensä
		3)		3)	4)	
2015	109 512	223 299	10 000	339 206	349 565	1 031 582
2016	114 312	237 066	10 000	315 153	43 071	719 602

3) sisältää laskennallisen tilavuokran

4) sisältää osakuntatilojen ja kesäpaikan vuosikorjaus- ym. kulut sekä lainojen korot

HÄMÄLÄISTEN YLIOPIILASSÄÄTIÖ

ASUNTOVUOKRAT	1.3.2016	1.3.2017	€/m2/kk
---------------	----------	----------	---------

IDA AALBERGINTIE 1 (myyty 1.7.2016)

2H+K	47,5 m2	445	-	-
3H+KK	43,0 m2	403	-	-
3H+KK	53,5 m2	500	-	-
Keskimääräinen vuokra				-

RAUTALAMMINTIE 5

2H+KK	36,5 m2	403	403	11,04
2H+K	50,0 m2	549	549	10,98
2H+K	52,0 m2	568	568	10,92
Keskimääräinen vuokra				10,99

ANTTI KORPINTIE

2H+KK	39,0 m2	400	400	10,26
2H+KK	43,0 m2	441	441	10,26
Keskimääräinen vuokra				10,26

PALOVARTIJANTIE 13-17

1H+KK	33,5 m2	330	330	9,85
1H+K	35,0 m2	344	344	9,83
1H+K	42,0 m2	411	411	9,79
2H+KK	43,5 m2	411	411	9,45
2H+K	57,5 m2	511	511	8,89
3H+K	67,0 m2	551	551	8,22
Keskimääräinen vuokra				9,15

KÄMNERINTIE 4

1H+KK	32,0 m2	316	316	9,88
2H+K	58,5 m2	521	521	8,91
3H+K	70,5 m2	586	586	8,31
3H+K	70,5 m2	606	606	8,60
Keskimääräinen vuokra				8,81

KÄMNERINTIE 7

1H+KK	30,0 m2	305	305	10,17
1H+K	34,5 m2	338	338	9,80
2H+K	57,5 m3	513	513	8,92
2H+K	59,5 m2	530	530	8,91
3H+K	70,0 m2	587	587	8,39
3H+K	70,0 m2	607	607	8,67
3H+K	73,5 m2	613	613	8,34
3H+K	73,5 m2	630	630	8,57
Keskimääräinen vuokra				8,91

MAAPADONTIE 2

1H+KK	24,0 m2	370	370	15,42
1H+KK	26,0 m2	400	400	15,38
2H+KK	38,0 m2	528	528	13,89
2h+K	48,0 m2	642	642	13,38
Keskimääräinen vuokra				14,61

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN VUOSIKERTOMUS 2016

KONSERNI- JA OMISTUSYHTEYSYHTIÖIDEN TULOSLASKELMAT JA TASEET

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	28
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	30
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	32
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	34
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	36
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	38
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	40

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TUOLOS LASKELMA

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	220 500,00	237 142,52
Rahastosiirto	0,00	- 83 243,20
Vuokrat	18 453,50	20 204,50
Käyttökorvaukset	2 952,00	2 952,00
	<u>241 905,50</u>	<u>177 055,82</u>

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	- 760,00	- 758,72
Muut henkilösivukulut	- 15,81	- 15,78
Henkilöstökulut yhteensä	- 775,81	- 774,50

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista	0,00	- 26 813,00
Poistot koneista ja kalustosta	0,00	- 1 855,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		- 28 668,00

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	- 34 089,64	- 34 521,56
Käyttö- ja huolto	- 31 427,74	- 32 790,56
Ulkoalueiden huolto	- 2 653,60	- 1 041,60
Siivous	- 11 545,32	- 11 469,68
Lämmitys	- 48 284,99	- 47 325,77
Vesi ja jätevesi	- 17 916,15	- 15 288,57
Sähkö	- 20 189,83	- 20 048,64
Jätehuolto	- 8 890,55	- 9 393,56
Vahinkovakuutukset	- 4 042,89	- 4 360,61
Kiinteistövero	- 6 388,06	- 6 475,14
Korjaukset	- 174 063,41	- 15 366,18
Muut hoitokulut	- 7 562,64	- 8 876,47
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 367 054,82	- 206 958,34

Luottotappiot

Vuokratappio*/tyhjäkäynti	0,00	- 4 135,00
Luottotappiot yhteensä	<u>0,00</u>	<u>- 4 135,00</u>

LIIKETULOS

Rahoitustuotot ja -kulut	- 125 925,13	- 63 480,02
Korkokulut	- 196,64	- 796,08
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>- 196,64</u>	<u>- 796,08</u>

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA

Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	- 64 276,10
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	64 276,00

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä

	<u>- 126 121,77</u>	<u>- 0,10</u>
--	---------------------	---------------

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	5 550,20	5 550,20
Rakennukset ja rakennelmat	1 294 281,00	1 294 281,00
Koneet ja kalusto	15 285,00	5 565,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 315 116,20	1 305 396,20
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	3 251,00	3 561,00
Lyhytaikaiset yhteensä	3 251,00	3 561,00
Rahat ja pankkisaamiset	87 408,88	298 079,14
	<u>1 405 776,08</u>	<u>1 607 036,34</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	121 125,00	121 125,00
Ylikurssirahasto	37 367,73	37 367,73
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 348 493,40	1 348 493,40
Muut rahastot yhteensä	1 348 493,40	1 348 493,40
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 2 733,38	- 2 733,28
Tilikauden voitto (tappio)	- 126 121,77	- 0,10
Oma pääoma yhteensä	<u>1 378 130,98</u>	<u>1 504 252,75</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	70 716,38
Saadut ennakkomaksut	16 920,00	20 500,00
Ostovelat	8 067,69	7 161,63
Muut lyhytaikaiset velat	2 657,41	4 405,58
Lyhytaikainen yhteensä	<u>27 645,10</u>	<u>102 783,59</u>
	<u>1 405 776,08</u>	<u>1 607 036,34</u>

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	467 013,20	688 785,80
Rahastosiirto	0,00	- 185 347,00
Vuokrat	15 336,50	8 358,59
Käyttökorvaukset	16 283,52	16 283,52

498 633,22 528 080,91

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	- 910,00	- 2 550,63
Eläkekulut	118,53	854,67
Muut henkilösivukulut	- 18,93	81,97

Henkilöstökulut yhteensä - 810,40 - 1 613,99

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista	- 76 844,00	- 80 252,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 6 438,00	- 5 693,00

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä - 83 282,00 - 85 945,00

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	- 55 699,12	- 56 270,88
Käyttö- ja huolto	- 50 050,78	- 45 993,02
Ulkoalueiden huolto	- 2 936,88	- 6 036,38
Siivous	- 27 727,95	- 29 489,34
Lämmitys	- 77 472,14	- 75 675,85
Vesi ja jätevesi	- 50 297,63	- 47 095,09
Sähkö	- 36 038,19	- 36 055,53
Jätehuolto	- 19 548,60	- 18 129,22
Vahinkovakuutukset	- 4 782,79	- 4 353,98
Vuokrat	- 8 176,11	- 8 192,93
Kiinteistövero	- 12 524,88	- 12 657,47
Korjaukset	- 41 247,48	- 76 262,08
Muut hoitokulut	- 15 053,81	- 15 716,40

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä - 401 556,36 - 431 928,17

LIIKETULOS 12 984,46 8 593,75

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	0,73	0,00
Korkokulut	0,00	- 359,72

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä 0,73 - 359,72

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA 12 985,19 8 234,03

Verotusperusteisten varausten muutos - 12 986,00 - 8 235,00

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä - 12 986,00 - 8 235,00

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) - 0,81 - 0,97

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	22 907,20	22 907,20
Rakennukset ja rakennelmat	1 829 443,00	1 906 287,00
Koneet ja kalusto	19 314,00	17 082,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 871 664,20	1 946 276,20
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	1,69	1 175,00
Lyhytaikaiset yhteensä	1,69	1 175,00
Rahat ja pankkisaamiset	281 460,62	196 298,75
	<u>2 153 126,51</u>	<u>2 143 749,95</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	236 300,00	236 300,00
Ylikurssirahasto	81 571,82	81 571,82
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 827 340,22	1 827 340,22
Muut rahastot yhteensä	1 827 340,22	1 827 340,22
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 27 463,55	- 27 462,58
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,81	- 0,97
Oma pääoma yhteensä	<u>2 117 747,68</u>	<u>2 117 748,49</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	21 221,00	8 235,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	21 221,00	8 235,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	13 879,20	17 412,73
Muut lyhytaikaiset velat	278,63	353,73
Lyhytaikainen yhteensä	<u>14 157,83</u>	<u>17 766,46</u>
	<u>2 153 126,51</u>	<u>2 143 749,95</u>

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	527 136,00	473 960,00
Rahastosiirto	- 21 000,00	- 100 000,00
Vuokrat	4 659,22	4 805,75
Käyttökorvaukset	320,00	272,00

511 115,22 379 037,75

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	- 660,00	- 745,00
Muut henkilösivukulut	- 13,73	- 15,50
Henkilöstökulut yhteensä	- 673,73	- 760,50

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista	- 53 507,00	- 57 041,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 4 631,00	- 6 358,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 58 138,00	- 63 399,00

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	- 25 086,60	- 25 470,48
Käyttö- ja huolto	- 30 420,94	- 28 158,16
Ulkoalueiden huolto	- 11 078,52	- 7 979,55
Siivous	- 16 956,12	- 17 134,14
Lämmitys	- 56 318,79	- 55 778,41
Vesi ja jätevesi	- 30 359,81	- 30 284,69
Sähkö	- 15 617,75	- 15 067,20
Jätehuolto	- 8 586,90	- 8 106,10
Vahinkovakuutukset	- 6 932,69	- 6 829,50
Vuokrat	- 835,71	- 824,04
Kiinteistövero	- 21 945,60	- 22 079,31
Korjaukset	- 245 875,40	- 46 127,70
Muut hoitokulut	- 9 769,90	- 9 505,58
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 479 784,73	- 273 344,86

Luottotappiot

Vuokratappio/tyhjäkäynti	0,00	- 7 963,50
Luottotappiot yhteensä	0,00	- 7 963,50

LIKETULOS

- 27 481,24 33 569,89

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkokulut	- 2 159,56	- 3 930,11
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 2 159,56	- 3 930,11

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA

- 29 640,80 29 639,78

Verotusperusteiset varaukset

29 640,00 - 29 640,00

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä

29 640,00 - 29 640,00

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

- 0,80 - 0,22

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	190 220,55	190 220,55
Rakennukset ja rakennelmat	1 190 211,00	1 243 718,00
Koneet ja kalusto	14 443,00	19 074,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 394 874,55	1 453 012,55
Sijoitukset	8,41	8,41
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	1 743,00	30 556,20
Lyhytaikaiset yhteensä	1 743,00	30 556,20
Rahat ja pankkisaamiset	2 051,08	2 067,40
	<u>1 398 677,04</u>	<u>1 485 644,56</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 040,63	80 040,63
Ylikurssirahasto	51 195,23	51 195,23
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 122 109,67	1 101 109,67
Muut rahastot yhteensä	1 122 109,67	1 101 109,67
Ed. tilikauden voitto (tappio)	- 5 314,03	- 5 313,81
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,80	- 0,22
Oma pääoma yhteensä	<u>1 248 030,70</u>	<u>1 227 031,50</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	0,00	29 640,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	0,00	29 640,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	80 000,00
Pitkäaikainen yhteensä		80 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	80 000,00	100 000,00
Saadut ennakkomaksut	29 750,00	29 600,00
Ostovelat	8 594,21	9 795,22
Muut lyhytaikaiset velat	32 302,13	9 577,84
Lyhytaikainen yhteensä	<u>150 646,34</u>	<u>148 973,06</u>
	<u>1 398 677,04</u>	<u>1 485 644,56</u>

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	229 680,00	229 680,00
Vuokrat	2 767,85	2 976,59
Käyttökorvaukset	262,00	248,00
	232 709,85	232 904,59

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	- 610,00	- 645,00
Muut henkilösivukulut	- 12,69	- 13,42
Henkilöstökulut yhteensä	- 622,69	- 658,42

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista	0,00	- 16 698,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 1 083,00	- 4 788,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 1 083,00	- 21 486,00

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	- 20 143,12	- 20 575,96
Käyttö- ja huolto	- 22 382,35	- 21 776,03
Ulkoalueiden huolto	- 7 892,23	- 6 969,43
Siivous	- 10 317,15	- 9 950,62
Lämmitys	- 39 139,28	- 38 304,44
Vesi ja jätevesi	- 22 132,02	- 20 321,76
Sähkö	- 7 444,03	- 7 178,95
Jätehuolto	- 7 700,95	- 8 354,18
Vahinkovakuutukset	- 5 156,92	- 5 081,96
Vuokrat	- 647,57	- 638,82
Kiinteistövero	- 14 738,26	- 14 830,32
Korjaukset	- 108 460,17	- 28 898,68
Muut hoitokulut	- 14 313,17	- 15 243,21
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 280 467,22	- 198 124,36

Luottotappiot

Vuokratappio*/tyhjäkäynti	0,00	- 12 636,00
Luottotappiot yhteensä	0,00	- 12 636,00

LIKETULOS

	- 49 463,06	- 0,19
--	-------------	--------

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	0,01	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,01	

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA

	- 49 463,05	- 0,19
--	-------------	--------

Verotusper. varausten muutos

	49 463,00	0,00
--	-----------	------

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä

	49 463,00	0,00
--	-----------------	------------

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

	- 0,05	- 0,19
--	--------------	--------------

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	162 240,46	162 240,46
Rakennukset ja rakennelmat	400 913,00	400 913,00
Koneet ja kalusto	13 284,00	14 367,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	576 437,46	577 520,46
Sijoitukset	8,41	8,41
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	9 921,85	70 616,59
Lyhytaikaiset yhteensä	9 921,85	70 616,59
Rahat ja pankkisaamiset	3 294,01	401,75
	<u>589 661,73</u>	<u>648 547,21</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	58 529,40	58 529,40
Ylikurssirahasto	38 131,57	38 131,57
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	461 174,07	461 174,07
Muut rahastot yhteensä	461 174,07	461 174,07
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 148,40	- 148,21
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,05	- 0,19
Oma pääoma yhteensä	<u>557 686,59</u>	<u>557 686,64</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	0,00	49 463,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	<u>0,00</u>	<u>49 463,00</u>
Lyhytaikainen		
Saadut ennakkomaksut	24 250,46	22 050,46
Ostovelat	7 248,39	6 425,74
Muut lyhytaikaiset velat	476,29	12 921,37
Lyhytaikainen yhteensä	<u>31 975,14</u>	<u>41 397,57</u>
	<u>589 661,73</u>	<u>648 547,21</u>

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TULOS LASKELMA

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	334 167,00	274 247,40
Vuokrat	540,00	645,00
Käyttökorvaukset	850,00	916,00
	335 557,00	275 808,40

Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 1 480,00	- 1 685,00
Muut henkilösivukulut	- 30,78	- 35,05
Henkilöstökulut yhteensä	- 1 510,78	- 1 720,05

Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista	- 16 182,00	- 16 947,00
Poistot koneista ja kalustosta	- 4 337,00	- 5 783,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 20 519,00	- 22 730,00

Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 28 876,86	- 29 059,12
Käyttö- ja huolto	- 22 956,56	- 24 168,40
Ulkoalueiden huolto	- 7 404,51	- 7 412,02
Siivous	- 17 026,31	- 17 000,51
Lämmitys	- 42 145,70	- 40 824,80
Vesi ja jätevesi	- 23 786,51	- 22 827,66
Sähkö	- 7 722,31	- 7 535,45
Jätehuolto	- 9 505,35	- 9 931,87
Vahinkovakuutukset	- 5 527,26	- 5 193,81
Vuokrat	- 1 396,65	- 1 377,47
Kiinteistövero	- 16 578,92	- 16 683,34
Korjaukset	- 153 473,17	- 26 157,62
Muut hoitokulut	- 12 094,30	- 11 878,01
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 348 494,41	- 220 050,08

Luottotappiot		
Vuokratappio*/tyhjäkäynti	0,00	- 14 214,00
Luottotappiot yhteensä	0,00	- 14 214,00

LIIKETULOS	- 34 967,19	17 094,27
------------	-------------	-----------

Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,01	0,00
Korkokulut	0,00	- 75,40
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,01	- 75,40

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 34 967,18	17 018,87
Verotusperusteisten varausten muutos	34 967,00	- 17 019,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA yhteensä	34 967,00	- 17 019,00

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 0,18	- 0,13

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	188 342,77	188 342,77
Rakennukset ja rakennelmat	381 867,00	398 049,00
Koneet ja kalusto	13 014,00	17 351,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	583 223,77	603 742,77
Sijoitukset	8,41	8,41
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	0,02	372,00
Lyhytaikaiset yhteensä	0,02	372,00
Rahat ja pankkisaamiset	52 078,90	82 620,77
	<u>635 311,10</u>	<u>686 743,95</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	38 400,00	38 400,00
Muut rahastot		
Rakennusrahasto	126 989,78	126 989,78
Lainanlyhennysrahasto	406 078,16	406 078,16
Muut rahastot yhteensä	533 067,94	533 067,94
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 377,51	- 377,38
Tilikauden voitto (tappio)	- 0,18	- 0,13
Oma pääoma yhteensä	<u>571 090,25</u>	<u>571 090,43</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	28 449,00	63 416,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	28 449,00	63 416,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakkomaksut	25 386,60	26 110,00
Ostovelat	7 764,97	6 524,87
Muut lyhytaikaiset velat	2 620,28	19 602,65
Lyhytaikainen yhteensä	<u>35 771,85</u>	<u>52 237,52</u>
	<u>635 311,10</u>	<u>686 743,95</u>

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TULOS LASKELMA

LIKEVAIHTO

Vuokrat	433 058,30	429 948,50
Käyttökorvaukset	2 023,50	2 310,00
	435 081,80	432 258,50
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 1 060,00	- 1 245,00
Muut henkilösivukulut	- 22,05	- 25,90
Henkilöstökulut yhteensä	- 1 082,05	- 1 270,90
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 150 812,00	- 154 003,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 150 812,00	- 154 003,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 25 051,03	- 25 379,67
Käyttö- ja huolto	- 37 413,47	- 41 122,61
Ulkoalueiden huolto	- 2 063,17	- 1 740,97
Siivous	- 10 832,64	- 10 862,40
Lämmitys	- 29 720,39	- 29 529,14
Vesi ja jätevesi	- 18 686,66	- 18 708,45
Sähkö ja kaasu	- 11 422,20	- 11 187,56
Jätehuolto	- 7 452,56	- 6 817,03
Vahinkovakuutukset	- 2 032,44	- 1 878,32
Vuokrat	- 47 284,04	- 47 383,28
Kiinteistövero	- 9 636,86	- 9 707,13
Korjaukset	- 13 750,85	0,00
Muut hoitokulut	- 1 000,00	- 3 500,00
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 216 346,31	- 207 816,56
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	66 841,44	69 168,04
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut	- 68 867,23	- 76 466,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 68 867,23	- 76 466,63
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 2 025,79	- 7 298,59
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	- 2 025,79	- 7 298,59

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
Vastaava		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	81 653,55	81 653,55
Rakennukset ja rakennelmat	7 127 904,00	7 273 371,00
Koneet ja kalusto	128 286,00	133 631,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 337 843,55	7 488 655,55
Lyhytaikaiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	410,00	0,00
Lyhytaikaiset yhteensä	410,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	62 103,02	71 743,04
	<u>7 400 356,57</u>	<u>7 560 398,59</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	395 740,00	395 740,00
Muut rahastot yhteensä	395 740,00	395 740,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 31 478,97	- 24 180,38
Tilikauden voitto (tappio)	- 2 025,79	- 7 298,59
Oma pääoma yhteensä	<u>364 735,24</u>	<u>366 761,03</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 936 868,00	7 087 912,00
Pitkäaikainen yhteensä	6 936 868,00	7 087 912,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	31 044,00	31 044,00
Saadut ennakkomaksut	39 639,50	44 925,55
Ostovelat	5 852,56	5 179,92
Muut lyhytaikaiset velat	22 217,27	24 576,09
Lyhytaikainen yhteensä	<u>98 753,33</u>	<u>105 725,56</u>
	<u>7 400 356,57</u>	<u>7 560 398,59</u>

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

1.1. - 31.12.2016

1.1. - 31.12.2015

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO	170 843,27	160 165,76
	170 843,27	160 165,76
Avustukset	161 818,75	150 377,21
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	- 173 675,19	- 163 124,34
Ulkopuoliset palvelut	- 49 974,58	- 42 830,80
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 223 649,77	- 205 955,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 50 284,03	- 50 363,83
Eläkekulut	- 7 671,93	- 9 299,15
Muut henkilösivukulut	- 3 826,63	- 4 014,74
Henkilöstökulut yhteensä	- 61 782,59	- 63 677,72
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 4 333,00	- 5 777,12
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 4 333,00	- 5 777,12
Liiketoiminnan muut kulut	- 39 098,19	- 37 959,87
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	3 798,47	- 2 826,88
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko ja rahoitustuotot	2,77	0,60
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	0,00	- 29,59
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2,77	- 28,99
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	3 801,24	- 2 855,87
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 801,24	- 2 855,87

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

	31.12.2016	31.12.2015
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	13 002,00	17 335,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	201,00	390,80
Siirtosaamiset	22 125,09	13 490,54
Lyhytaikaiset yhteensä	22 326,09	13 881,34
Rahat ja pankkisaamiset	6 164,83	9 674,89
	<u>41 492,92</u>	<u>40 891,23</u>
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma yhteensä	50 000,00	50 000,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 20 208,68	- 17 352,81
Tilikauden voitto (tappio)	3 801,24	- 2 855,87
Oma pääoma yhteensä	33 592,56	29 791,32
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 326,30	4 528,02
Siirtovelat	6 534,00	6 535,70
Muut velat	40,06	36,19
Lyhytaikainen yhteensä	<u>7 900,36</u>	<u>11 099,91</u>
	<u>41 492,92</u>	<u>40 891,23</u>