

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ SR

**Vuosikertomus
2017**

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr
Urho Kekkosen katu 4-6 F
00100 Helsinki
puh. (09) 5860 1810
www.hys.net

Y-tunnus 0116552-8

SISÄLTÖ

sivu

Toimintakertomus ja tilinpäätös

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	11
Tase	13
Konsernituloslaskelma	15
Konsernitase	16
Tilinpäätöksen liitetiedot	18
Allekirjoitus	20
Tilintarkastuskertomus	21

Tilastoja

Asuntojen keskivuokrat	24
Säätiön tuki Hämäläis-Osakunnalle	24
Asuntovuokrat	25

Konserni- ja omistusyhteisöyhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	27
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	30
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	33
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	36
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	39
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	42
Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu	45
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	48

SÄÄTIÖN TARKOITUS

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2017 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

ASUNTOTOIMINTA

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa. Uusimmassa kohteessa Maapadontie 2 Patolassa voimassa ovat varsinaiset aravarajoitukset ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan. Kaikki muut kohteet Palovartijantie 13–17, Kämnerintie 4 ja Kämnerintie 7 Tapulikaupungissa, Antti Korpintie 4 Koskelassa sekä Rautalammintie 5 Vallilassa ovat vapautuneet vuokrasäännöstelystä. Eri kohteiden vuokrat pyritään pitämään tasavertaisina. Vanhempien kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset aiheuttavat kuitenkin eroja m²-vuokrissa ja uusimman, Patolassa sijaitsevan kohteen neliövuokrataso on selvästi muita korkeampi. Asuntotoimen tuotot olivat 1.406.102,50 € (1.705.977,60). Edellisen vuoden vertailulukua nostavat 1.7.2016 myydyn Ida Aalbergintie 1:n vuokratuotot tammi-kesäkuulta 2016. Asuntopaikkojen kokonaismäärä vuoden lopussa oli 563 kpl (563).

Säätiö perusti 3.8.2017 yhdessä Savolaisten ylioppilaiden säätiön, Svenska Studenters Bostadstiftelsen, Artin Säätiön, Etelä-Pohjalaisen Osakunnan ja Keskisuomalaisen osakunnan kanssa uuden Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu –nimisen yhtiön, jonka tarkoitus on rakennuttaa uusi vuokra-asuntokohde Rautalammintielle Vallilaan. Aikaisintaan vuonna 2019 valmistuvaan kohteeseen on tulossa hämäläisille ylioppilaille yhteensä noin 65 yksiötä ja kaksiota. Hämäläisten ylioppilassäätiö omistaa uuden yhtiön osakkeista ja äänivallasta 50,1 %.

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

Yhtiön omistamassa talossa Vallilassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.625 m².

Yhtiön osakepääoma on 121.125,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	33,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Svenska Studenters Bostadsstiftelse	39,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Viljo Lehtinen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,00 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 15 perheasuntoa ja 10 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

Yhtiön omistamissa taloissa Koskelassa asuinhuoneiden pinta-ala on 5.984 m².

Yhtiön osakepääoma on 236.300,00 €. Osakkeet jakaantuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	27,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt	45,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Viljo Lehtinen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 6,00 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 28 perheasuntoa ja 32 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 4.624 m². Yhtiön osakepääoma on 80.040,63 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pauliina Lievonen ja Hanna Arimo. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,00 €/m²/kk. Kohteessa on yhteensä 98 perheasuntoa ja yksiötä.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.480 m². Yhtiön osakepääoma on 58.529,40 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pauliina Lievonen ja Laura Weckström. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 7,00 €/m²/kk. Kohteessa on opiskelijakäytössä yhteensä 47 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 30 soluhuonetta. Lisäksi muiden vuokralaisten käytössä on 3 perheasuntoa.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.841 m². Yhtiön osakepääoma on 38.400,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	50 %
Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia	50 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Tapio Hatakka ja Topias Tolonen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 7,00 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 26 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 27 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

Yhtiön omistamassa talossa Patolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.456 m². Yhtiön osakepääoma on 2.500,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	64,81 %
Artin säätiö	21,15 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	7,55 %
Kymenlaakson osakunnan stipendirahasto	6,49 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Tapio Hatakka ja Juhana Järviö. Vuokravastike oli vuoden lopussa 14,65 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 51 perheasuntoa ja yksiötä.

Kiinteistö Oy Rautalammin tien Huippu

Yhtiön osakepääoma on 2.500,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	50,1 %
Etelä-Pohjalainen Osakunta	19,5 %
Artin säätiö	14,5 %
Svenska Studenters Bostadsstiftelse	8,4 %
Keskisuomalainen Osakunta	4,5 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	3,0 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Pauliina Lievonen.

Kaikkien kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajana on toiminut säätiön asiamies Markku Tiensuu. Kaikkien kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeista teetetään kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat säännöllisin väliajoin.

STIPENDITOIMINTA

Hämäläis-Osakunnan valitsemaan lautakuntaan kuuluivat puheenjohtajana inspehtori Petri Pellikka ja jäsenenä professori Hely Tuorila, FT Antti Laherto, KTT Martti Nieminen, TT Ilmari Karimies ja fil. yo. Jukka Heliö. Lautakunnan sihteerinä toimi Markku Tiensuu.

Stipendejä jaettiin kaikkiaan 68 kpl (70) yhteensä 114.250 € (110.050). Tutkimusstipendejä myönnettiin 3 kpl (2) yhteensä 46.000 € (36.000), gradustipendejä myönnettiin 16 kpl (24) yhteensä 22.400 € (33.600) ja opintostipendejä myönnettiin 49 kpl (47) yhteensä 46.550 € (44.650).

Tutkimusstipendit

24.000 euroa FM/TM: *Snellman Lauri*: Grammar, metaphysics and evil.

12.000 euroa FM: *Ijäs Antti*: Tärkeimmän keskiaikaisen miekkailuoppaan historiallis-kielitieteellinen analyysi

10.000 euroa FT: *Koivula Lauri*: Syövän magneettikuvauspohjaisen sädehoidon kliinisten menetelmien kehittäminen gynekologisissa, vatsan alueen, sekä pään ja kaulan alueen syövässä

Gradustipendit á 1.400 euroa

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta
Mukala Maarit

Humanistinen tiedekunta
Hiltunen Kati, Marjamäki Lauri

Käyttäytymistieteellinen tiedekunta
Suonpää Maarit, Tainiola Iina

Lääketieteellinen tiedekunta
Vuorikko Salla

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta
Friman Hanna Helena, Kaivola Laura

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta
Autio Antti, Tolonen Topias, Vuorinen Samu

Oikeustieteellinen tiedekunta
Keski-Keturi Veera, Timonen Ville, Virta Eerika,

Valtiotieteellinen tiedekunta
Pekkarinen Teemu, Viertiö Aaro

Opintostipendit á 950 euroa

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta
Kivistö Ilkka

Eläinlääketieteellinen tiedekunta
Salonen Eveliina, Tiihonen Senni

Farmasian tiedekunta
Mikkola Heidi, Rissanen Johanna, Suokas Valtteri

Humanistinen tiedekunta
Anttila Maria, Hyvärinen Eelis, Kivimäki Anni, Rinne Jonna,
Salo Jaakko, Sivonen Jaana, Tolonen Jukka

Käyttätymistieteellinen tiedekunta
Terna Henna

Lääketieteellinen tiedekunta
Heiskanen Vladimir, Lehtinen Aino, Lipponen Anttu, Mäkinen Jenna,
Schildt Laura, Stickler Emma

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta
Hakosalo Vili, Rönkkö Julius

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta
Krötzl Julius, Nummelin Joel, Tolonen Topias, Uotila Valter

Oikeustieteellinen tiedekunta
Haveri Anna, Herranen Noora, Ilves Sini, Jeganova Julia, Järvi Sini,
Kolehmainen Annastina, Laaja Laura, Karsikas Riitta Helena,
Ojamaa Eve, Roine Johanna, Rytönen Olavi, Saukkola Jenni,
Säilä Lauri, Villmann Getter

Teologinen tiedekunta
Jauho Milla, Lahti Leena, Tarpeenniemi Miikka, Teräväinen Rosa

Valtiotieteellinen tiedekunta
Hiltunen Iris, Inovaara Sanni, Siivola Ville, Silfverhuth Iida, Uski Ida

KIRJASTO

Säätiö ylläpitää Hämäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2017 kirjaston henkilöstökulut olivat 78 175,35 € (73 323,61 €). Kirjahankintoihin ja muihin menoihin käytettiin 97 634,22 € (62 222,55 €), kulujen nousu liittyy isoon IT-uudistukseen. Kirjaston kokoelma karttui 463 (382) uudella teoksella. Kirjastoon tilattiin 62 (65) koti- ja ulkomaista tiede-, kulttuuri-, harraste- ja sanomalehteä.

Kirjastonhoitajana toimi Paula Salminen ja kirjastoapulaisina Taru Kuhalampi (31.5. saakka), Johanna Laine sekä Jaakko Salo. IT-tukihenkilönä toimi Henri Malkki.

Kesällä 2017 aloitettiin mittava IT-uudistus, jolla kirjaston palvelin- ja työasemaympäristö siirretään etätyöpöytäympäristöön. Työasemalisenssien toimitusvaikeuksien vuoksi uudistusta ei saatu valmiiksi alkuperäisessä aikataulussa, vaan projekti jatkuu vielä vuoden 2018 puolelle.

Uutena palveluna kirjasto alkoi tarjota asiakkailleen työpisteitä, joissa oman kannettavan tietokoneen voi yhdistää työpisteen näyttöön, näppäimistöön ja hiireen. Loppuvuodesta uusia työpisteitä vielä lisättiin kolmesta viiteen niiden saavuttaman suosion vuoksi. Kirjahankintoja tehtiin jonkin verran edellisvuotta enemmän.

Kirjaston johtokuntaan kuuluivat vuonna 2017 seuraavat henkilöt:

Hanna Arimo (oik.), pj	Anneli Hämäläinen (käyt.)
Teemu Juntila (ml)	Niko Molin (ml)
Paula Salminen, siht., kirjastonhoit.	Jaakko Salo (hum.), kirjaston hlökunta
Janne Siipola (ml)	Topias Tolonen (ml)
Laura Weckström (teol.)	

Johtokunta kokoontui yhteensä kuusi kertaa ja myönsi 23 tutkijanhuonepaikkaa viidelle eri jaksolle.

Lainaus ja kävijämäärät

	2017	2016	Muutos
Lainat	6 013	6 815	- 11,8 %
Kävijät *)	6 421	8 205	- 21,7 %
Aukiolopäivät	261	256	+ 1,9 %

*) Kävijämäärä on laskettu kävijäkirjan perusteella niin, että kunkin päivän kirjoitettujen nimien lukumäärään on lisätty 10 %.

OSAKUNTABAARI

Hämäläisten Talon Osakuntabaarin toimialana on korkeakoulujen opiskelijoiden ruokailun järjestäminen. Yhtiön osakepääoma on 50.000,00 €. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Markku Tiensuu.

Vuoden aikana myytyjen opiskelija-aterioiden lukumäärä oli 58.413 kpl (61.151). Valtion maksama ateriatuki oli 142.957,80 € (151.818,75). Säätiön tukea yhtiö sai 10.000,00 € (10.000,00). Opiskelijalounaan hinta vuoden lopussa oli 2,60 € (2,60).

OSAKUNNAN TOIMINTAMÄÄRÄRAHAT

Vuonna 2017 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle toimintamäärärahaa 210.000,00 € (199.000,00) sekä projektimäärärahaa 2.500,00 € (4.192,68). Osakunnan historiahanke valmistuminen viivästyi edelleen ja siirtyi vuodelle 2018. Oitin kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenot olivat 22.429,07 € (6.844,98), valtaosa kuluista kohdistui laiturin uusimiseen. Osakuntatiloihin vuonna 2015 tehdyn kunnostusremontin lainan kuluja maksettiin 21.995,00 € (22.297,23) ja lainaa lyhennettiin 68.965,52 € (68.965,52). Lisäksi tilojen ylläpitoon ja korjauksiin käytettiin 5.772,32 € (13.928,66).

HÄMÄLÄISTEN TALO

Normaalin ylläpidon ja pakollisten korjaustöiden lisäksi vuoden aikana mm. uusittiin F-portaan ilmanvaihtokone, modernisoitiin A-portaan hissi ja E-portaan päähissi sekä tehtiin uusien vuokralaisten tilamuutoksiin liittyviä korjaustöitä. Loppuvuodesta käynnistettiin hankesuunnittelu 3. ja 4. kerroksen toimistotilojen peruskorjauksesta. Talon kunnossapitotarpeista teetetään kuntoarvio ja PTS-suunnitelma säännöllisin väliajoin. Talon kiinteistöhoitotehtävät hoiti Helsingin Kiinteistötekniikka Oy.

Vuokralaiset

Vuokralaisina vuoden 2017 lopussa olivat 1Office Finland Oy, Cafe and Grace Oy, Digitase Oy, Helsingin Rock and Roll Oy, Härmäläis-Osakunta, Härmäläisten Talon Osakuntabaari Oy, itslearning Oy, T:mi Keltainen Jäänsärkijä, Kirjanpito-toimisto Harald Oy, Maire Taposen säätiö, Motiva Oy, Pro-Tukipiste ry, Space Nation Oy, Suomen Säätiötilipalvelu Oy, Tiketti Oy, Vantaan Festivaalit Oy ja Zhijian Oy.

Vuokrausaste parani hieman edellisen vuoden tasosta. Vuoden lopussa talossa oli tyhjää toimistotilaa 923 m² (1.253) mutta lisäksi tiedossa oli, että Motiva Oy muuttaa pois Härmäläisten talosta ja toimistotilaa tyhjenee vuoden 2018 maaliskuussa 3. ja 4. kerroksesta yhteensä reilut 1.500 m². Tilanteeseen reagoitiin käynnistämällä hankesuunnittelu vapautuvien tilojen peruskorjaamisesta.

PÖRSSIOSAKKEET JA MUUT SIJOITUKSET

Säätiön sijoitusomaisuudenhoitoon ei tehty merkittäviä muutoksia. Vuoden lopussa sijoituksia oli yhdeksään eri osake- ja korkoinstrumenttiin kirjanpitoarvoltaan 5.836.636,24 € (5.719.187,05) ja pörssiarvoltaan 7.921.804,43 € (7.393.478,31). Markkinoiden hyvän kehityksen ansiosta säätiön sijoitusomaisuuden arvo nousi edelleen.

Erilliselle talletustilille sijoitetuista Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1 myyntituloista käytettiin 400.800 euroa Kiinteistö Oy Rautalammin tien Huipun osakkeiden merkintämaksuun. Jäljellä oleva noin 7,6 milj. € on edelleen sijoitettuna talletustilille. Hallitus on hyväksynyt erillisen suunnitelman varojen käytöstä asuntotoiminnan ja Härmäläisten talon kehittämiseen sekä osittain sijoittamisesta edelleen.

TILIKAUDEN TALOUS JA TULOS

Edelliseen vuoteen verrattuna Härmäläisten Talon vuokratulot kasvoivat hieman. Maksuvalmius säilyi korkeana ja oli vuoden lopussa erinomainen. Vuoden aikana lainoja lyhennettiin 208.965,52 € (208.965,52).

Kiinteistötoiminnan nettotulos poistojen, korkojen ja verojen jälkeen näytti 353.728,71 € ylijäämää (493.945,16). Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan nettotulos oli 136.677,76 € (8.043.353,86). Edellisen vuoden vertailulukua nostaa Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1 osakkeiden myynnistä kirjattu kertaluonteinen myyntivoitto 7.909.851,99 €.

Säätiön varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 806.391,89 € (636.918,75). Tili-
vuoden alijäämä oli 315.985,42 € (+7.900.380,27).

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Toiminnan ja taloudellisen tilanteen arvioidaan kehittyvän kuluneen vuoden kal-
taisena lukuun ottamatta Hämmäläisten talon 3. ja 4. kerroksen tyhjenemistä ja
peruskorjausta sekä Palovartiantie 13–17:n keittiöiden uusimista. Vastaavasti
vuoden 2019 aikana on tarkoitus uusia Kämnerintie 4:n keittiöt. Em. hankkeiden
kustannukset on päätetty kattaa erillisellä talletustilillä olevista varoista. Talou-
delliseen tilanteeseen muuten heikentävästi vaikuttaisi Hämmäläisten talon pe-
ruskorjaushankkeen ja vuokrattavien tilojen uudelleen vuokraamisen merkittävä
viivästyminen.

HALLINTOELIMET

Valtuuskunta

Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat toimintavuonna 2017:

puheenjohtaja	Petri Pellikka	
varapuheenjohtaja	Veikko Lähteenmäki	
	<u>jäsenet</u>	<u>varajäsenet</u>
	Pekka Virtanen	Topias Tolonen
	Veikko Lähteenmäki (vpj.)	Taneli Laine
	Jukka Heliö	Eeva Häkkinen
	Maija Häkkinen	Ilmari Karimies
	Paula Talonen	Niko Molin
	Juha Kallioinen	Iisakki Kiemunki
	Petri Tossavainen	Emilia Aikio
	Paula Kurki-Suonio	Janne Mäki
	Matti Puotila	Ritva Oinonen
	Kari Kulonen	ei nimetty

Pirkanmaan Liitto ei ole nimennyt edustajia kaudelle 2016–2018.

Valtuuskunta kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa.

Hallitus Säätiön hallitukseen kuuluivat vuonna 2017:

puheenjohtaja	Joni Penkari
varapuheenjohtaja	Susanna Heino
jäsenet	Pauliina Lievonen
	Viljo Lehtinen
	Tapio Hatakka 31.3. asti
	Olga Penkkilä 1.4. alkaen

Hallitus kokoontui vuoden aikana kahdeksan kertaa.

Tilintarkastaja

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajanaan
Kirsi Aromäki KHT.

Henkilökunta

Vuonna 2017 säätiön palveluksessa olivat päätoimisesti seuraavat henkilöt:

asiamies	Markku Tiensuu
asuntolaisännöitsijä	Heikki Holm
toimistoassistentti	Riikka Kauramäki
kirjastonhoitaja	Paula Salminen

LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2+3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	102.687,00	-	-
B Sopimukset	94.016,32	62.402,53	-	-
C Myönnetty tuki	476.176,39	5.650,00	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	86.079,64	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

1 Säätiön perustaja (Hämäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Helsingin Maapadontie 2, KOy Rautalammin tien Huippu).

2 Säätiön ja kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön ja säätiön hallituksen jäsen ja varajäsen sekä tilintarkastajat.

3 Säätiön asiamies (yhdistetty kohdan 2 kanssa).

4 Kohdassa 1-3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.

5 Kohdassa 1-4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

A2+3 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille ja säätiön asiamiehelle

B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito- ja palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra

B2+3 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle

C1 säätiön Hämäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta

C2+3 myönnettyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

D1 erittely:

- siirtovelka/vastikkeet 55.955,20 euroa Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17:ltä
- siirtovelka/vastikkeet 30.124,44 euroa Kiinteistö Oy Kämnerintie 4:lle

Järjestelyt ovat korottomia ja liittyvät säätiön varsinaiseen toimintaan kuuluvan asuntotoiminnan hoitamiseen.

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Stipendit	-114 950,00	-110 050,00
Henkilöstökulut	-640,15	-607,83
Muut kulut	-3 640,73	-3 654,37
Stipenditoiminta yhteensä	-119 230,88	-114 312,20
Kirjastotoiminta		
Henkilöstökulut	-78 175,35	-73 323,61
Muut kulut	-97 634,22	-62 222,55
Kirjastotoiminta yhteensä	-175 809,57	-135 546,16
Asuntotoiminta		
Tuotot	1 406 102,50	1 705 977,60
Henkilöstökulut	-165 116,12	-163 425,19
Muut kulut	-1 185 802,64	-1 386 759,77
Asuntotoiminta yhteensä	55 183,74	155 792,64
Ravintolatoiminta		
Osakuntabaariavustus	-10 000,00	-10 000,00
Ravintolatoiminta yhteensä	-10 000,00	-10 000,00
Sosiaalinen toiminta yhteensä	-249 856,71	-104 065,72
Aatteellinen toiminta		
Hämäläis-Osakunnan määrärahat		
Määrärahat	-262 696,39	-246 263,55
Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä	-262 696,39	-246 263,55
Hallinto		
Henkilöstökulut	-34 402,13	-34 050,08
Muut kulut	-30 217,09	-20 186,74
Poistot	-229 219,57	-232 352,66
Hallinto yhteensä	-293 838,79	-286 589,48
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-806 391,89	-636 918,75

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

EUR

EUR

SIOJITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA**Kiinteistötoiminta****Tuotot**

Vuokratuotot

1 284 943,37

1 247 670,02

Käyttökorvaukset

53 317,70

53 620,71

Tuotot yhteensä1 338 261,071 301 290,73**Kulut**

Hallinto

-36 750,02

-35 364,22

Muut kiinteistökulut

-887 770,36

-697 419,54

Kiinteistöpoistot

-22 557,41

-24 195,00

Korot

-7 293,65

-8 490,71

Välittömät verot

-30 160,92

-41 876,10

Kulut yhteensä-984 532,36-807 345,57**Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta**

Osaketuotot

119 796,86

8 114 517,98

Osakekulut

-8 571,10

-89 372,39

Korkotuotot

25 452,00

18 208,27

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä136 677,768 043 353,86**SIOJITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ**

490 406,47

8 537 299,02

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ-315 985,427 900 380,27

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	172 401,03	172 401,03
Rakennukset ja rakennelmat	1 291 259,48	1 529 562,14
Koneet ja kalusto	40 422,92	48 457,00
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 520 129,40	1 766 466,14
Sijoitukset	6 854 608,56	6 336 359,37
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 374 737,96	8 102 825,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	34 539,47	109 868,85
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	34 539,47	109 868,85
Saamiset yhteensä	34 539,47	109 868,85
Rahat ja pankkisaamiset	7 940 820,71	8 534 976,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 975 360,18	8 644 844,98
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 350 098,14	16 747 670,49

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahoasto	3 216 376,94	3 216 376,94
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	11 545 332,31	3 644 952,04
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-315 985,42	7 900 380,27
OMA PÄÄOMA	14 631 066,92	14 947 052,34
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 173 103,44	1 382 068,96
Pitkäaikainen yhteensä	1 173 103,44	1 382 068,96
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	208 965,52	208 965,52
Ostovelat	72 239,82	93 166,40
Velat saman konsernin yrityksille	10 000,00	18 244,44
Ennakkomaksut	69 243,06	45 129,36
Muut velat	39 492,33	53 043,47
Siirtovelat	145 987,05	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	545 927,78	418 549,19
VIERAS PÄÄOMA	1 719 031,22	1 800 618,15
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 350 098,14	16 747 670,49

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Kulut	-119 230,88	-114 312,20
Kirjastotoiminta		
Kulut	-175 809,57	-135 546,16
Asuntotoiminta		
Tuotot	1 973 844,00	1 845 869,68
Poistot	-276 979,17	-243 028,49
Muut kulut	-1 480 183,80	-1 584 115,37
Varausten muutos	0,00	93 041,32
Laskennallisen verovelan muutos	-30 196,73	0,00
Vähemmistöosuus	-3 700,62	712,88
Asuntotoiminta yhteensä	182 783,69	112 480,02
Ravintolatoiminta		
Tuotot	306 448,84	322 662,02
Kulut	-290 736,16	-298 277,78
Ravintolatoiminta yhteensä	15 712,68	24 384,24
Aatteellinen toiminta		
Kulut	-262 696,39	-246 263,55
Hallinto		
Kulut	-64 620,83	-56 786,82
Poistot	-232 470,07	-236 685,66
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-656 331,37	-652 730,13
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Kiinteistötoiminta		
Tuotot	1 314 161,07	1 277 590,73
Kulut	-984 532,36	-807 345,57
	329 628,71	470 245,16
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	145 248,86	6 659 450,15
Kulut	-8 571,10	-89 372,39
	136 677,76	6 570 077,76
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ	466 306,47	7 040 322,92
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-190 024,90	6 387 592,79

KONSERNIN TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	162 249,50	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>162 249,50</u>	<u>0,00</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	708 788,86	708 788,87
Rakennukset ja rakennelmat	11 032 096,38	11 369 957,15
Koneet ja kalusto	208 111,42	234 341,63
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>11 965 042,63</u>	<u>12 329 133,62</u>
Sijoitukset	5 836 657,27	5 719 208,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	17 963 949,40	18 048 341,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	231,97	0,00
Siirtosaamiset	47 624,50	92 887,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>47 856,47</u>	<u>92 887,60</u>
Saamiset yhteensä	47 856,47	92 887,60
Rahat ja pankkisaamiset	8 944 811,52	8 740 574,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 992 667,99	8 833 462,03
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>26 956 617,39</u></u>	<u><u>26 881 803,72</u></u>

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr**KONSERNIN TASE****31.12.2017****31.12.2016****EUR****EUR****VASTATTAVAA****OMA PÄÄOMA**

Kantarahasto

185 343,09

138 884,67

Muut rahastot

6 014 106,83

6 138 146,18

Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä

11 544 730,86

5 063 559,00

Tilikauden ylijäämä/alijäämä

-190 024,90

6 387 592,79

OMA PÄÄOMA**17 554 155,88****17 728 182,64****VÄHEMMISTÖOSUUS****531 268,67****128 350,33****TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ****0,00****20 017,84****VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta

8 061 783,44

8 318 936,96

Pitkäaikainen yhteensä**8 061 783,44****8 318 936,96****Lyhytaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta

297 153,52

320 009,52

Ostovelat

164 666,56

124 945,10

Ennakkomaksut

178 125,47

157 096,98

Muut velat

42 698,57

0,00

Siirtovelat

34 200,30

0,00

Laskennalliset verovelat

92 564,97

84 264,35

Lyhytaikainen yhteensä**809 409,39****686 315,95****VIERAS PÄÄOMA****8 871 192,83****9 005 252,91****VASTATTAVAA YHTEENSÄ****26 956 617,39****26 881 803,72**

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjä sääntöjä käyttäen.

Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.

Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta.

Sijoitukset	31.12.2017	31.12.2016
Osuudet saman konsernin yrityksissä	851 841,92	451 041,92
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	166 130,40	166 130,40
Sijoitusrahasto-osuudet	5 836 636,24	5 719 187,05
	6 854 608,56	6 336 359,37

Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu

Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	5 836 636,24	5 719 187,05
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	7 921 804,43	7 395 103,51

Tiedot henkilöstöstä	2017	2016
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5

Oman pääoman muutokset	31.12.2017	31.12.2016
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahas to 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahas to 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	11 545 332,31	3 644 952,04
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	11 545 332,31	3 644 952,04
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-315 985,42	7 900 380,27
Oma pääoma yhteensä	14 631 066,92	14 947 052,34

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	862 068,96	586 206,88

Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo	-36 083,00	-49 523,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 382 068,96	1 591 034,48
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	2 445 936,00	2 445 936,00
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	2 509,86	2 828,39
Leasingvuokravastuut	2 855,91	4 461,57
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	180 748,13	222 867,65
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	13 635,89	22 729,45

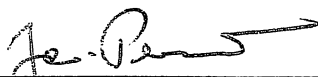
Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

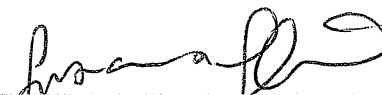
	31.12.2017	31.12.2016
Palkat	216 087,30	235 339,90
Eläkekulut	45 427,33	41 826,30
Vapaaehtoiset eläkekulut	10 719,70	11 438,57
Muut henkilövakuutukset	5 755,63	8 467,47

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 12 . päivänä maalis kuuta 2018


Jonni Penkari
Hallituksen puheenjohtaja


Susanna Heino
Hallituksen jäsen


Viljo Lehtinen
Hallituksen jäsen


Pauliina Lievonen
Hallituksen jäsen


Olga Penkkilä
Hallituksen jäsen


Markku Tiensuu
Asiamies

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 16 . päivänä maalis kuuta 2018

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö


Kirsi Aromäki
KHT



Tilintarkastuskertomus

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n (y-tunnus 0116552-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että säätiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia säätiöstä sekä sen tytäryhteisöistä ja -säätiöistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö selaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettyihin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

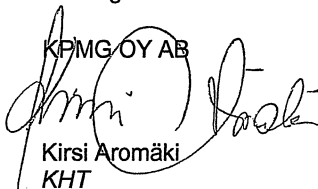
Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö ja sen tytäryhteisöt ovat suorittaneet säätiön toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 16. maaliskuuta 2018

KPMG OY AB

Kirsi Aromäki
KHT

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN VUOSIKERTOMUS 2017

TILASTOJA

Asuntojen keskivuokrat	24
Säätiön tuki Hämläis-Osakunnalle	24
Asuntojen vuokrat	25

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

OPISKELIJA-ASUNTOJEN KESKIVUOKRAT 1.3.

Vuosi	€/m2/kk	Muutos
2013	9,02	2,2 %
2014	9,67	7,2 % *)
2015	9,82	1,6 %
2016	9,83	0,1 %
2017	9,98	1,5 % **)
2018	10,08	1,0 %

*) Uutena kohteena Maapadontie 2

***) Ida Aalbergintie 1 myyty 1.7.2016

SÄÄTIÖN TUKI HÄMÄLÄIS-OSAKUNNALLE JA SEN JÄSENILLE

Vuosi	Stipenditoiminta	Kirjastotoiminta 1)	Opiskelijaruokailu	H-O määrärahat 2)
2011	83 404	90 338	15 000	194 332
2012	93 939	123 159	15 000	234 215
2013	103 979	116 583	20 000	203 858
2014	104 557	118 782	10 000	263 041

1) ei sisällä laiteinvestointeja eikä huoneistokorjauksia

2) ei sisällä huoneisto- ja kalustoinvestointeja

Tilastointitavan muutos 1.1.2015 alkaen

Vuosi	Stipenditoiminta	Kirjastotoiminta 3)	Opiskelijaruokailu	H-O määrärahat 3)	Korjauskulut 4)	Yhteensä
2015	109 512	223 299	10 000	339 206	349 565	1 031 582
2016	114 312	237 066	10 000	315 153	43 071	719 602
2017	119 231	277 330	10 000	324 460	50 196	781 217

3) sisältää laskennallisen tilavuokran

4) sisältää osakuntatilojen ja kesäpaikan vuosikorjaus- ym. kulut sekä lainojen korot

HÄMÄLÄISTEN YLIOPIILASSÄÄTIÖ

ASUNTOVUOKRAT

1.3.2017

1.3.2018

€/m2/kk

RAUTALAMMINTIE 5

2H+KK	36,5 m2	403	407	11,15
2H+K	50,0 m2	549	555	11,10
2H+K	52,0 m2	568	574	11,04
Keskimääräinen vuokra				11,09

ANTTI KORPINTIE

2H+KK	39,0 m2	400	404	10,36
2H+KK	43,0 m2	441	446	10,37
Keskimääräinen vuokra				10,36

PALOVARTIJANTIE 13-17

1H+KK	33,5 m2	330	333	9,94
1H+K	35,0 m2	344	347	9,91
1H+K	42,0 m2	411	415	9,88
2H+KK	43,5 m2	411	415	9,54
2H+K	57,5 m2	511	516	8,97
3H+K	67,0 m2	551	556	8,30
Keskimääräinen vuokra				9,42

KÄMNERINTIE 4

1H+KK	32,0 m2		316	319	9,97
2H+K	58,5 m2		521	526	8,99
3H+K	70,5 m2	perheas.	586	592	8,40
3H+K	70,5 m2	solu	606	612	8,68
Keskimääräinen vuokra					9,01

KÄMNERINTIE 7

1H+KK	30,0 m2		305	308	10,27
1H+K	34,5 m2		338	341	9,88
2H+K	57,5 m3		513	518	9,01
2H+K	59,5 m2		530	535	8,99
3H+K	70,0 m2	perheas.	587	593	8,47
3H+K	70,0 m2	solu	607	613	8,76
3H+K	73,5 m2	perheas.	613	619	8,42
3H+K	73,5 m2	solu	630	636	8,65
Keskimääräinen vuokra					9,04

MAAPADONTIE 2

1H+KK	24,0 m2	370	374	15,58
1H+KK	26,0 m2	400	404	15,54
2H+KK	38,0 m2	528	532	14,00
2h+K	48,0 m2	642	648	13,50
Keskimääräinen vuokra				14,80

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN VUOSIKERTOMUS 2017

KONSERNI- JA OMISTUSYHTEYSYHTIÖIDEN TULOSLASKELMAT JA TASEET

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	27
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	30
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	33
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	36
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	39
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	42
Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu	45
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	48

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	246 750,00	220 500,00
Vuokrat	17 289,50	18 453,50
Käyttökorvaukset	2 952,00	2 952,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	266 991,50	241 905,50

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-1 165,00	-775,81
Hallinto	-16 983,00	-34 089,64
Käyttö ja huolto	-37 438,18	-31 427,74
Ulkoalueiden hoito	-1 503,14	-2 653,60
Siivous	-11 437,20	-11 545,32
Lämmitys	-51 324,78	-48 284,99
Vesi ja jätevesi	-15 680,54	-17 916,15
Sähkö ja kaasu	-17 592,35	-20 189,83
Jätehuolto	-8 965,30	-8 890,55
Vahinkovakuutukset	-4 232,87	-4 042,89
Kiinteistövero	-7 009,34	-6 388,06
Korjaukset	-57 040,47	-174 063,41
Muut hoitokulut	-5 237,77	-7 562,64
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-235 609,94	-367 830,63

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

31 381,56 -125 925,13

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot rakennuksista	-26 678,00	0,00
Poistot koneista ja kalustosta	-4 704,00	0,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-31 382,00	0,00

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkokulut	0,00	-196,64
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,00	-196,64

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-0,44 -126 121,77

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTAAVA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

5 550,20

5 550,20

Rakennukset ja rakennelmat

1 266 720,25

1 294 281,00

Koneet ja kalusto

11 463,75

15 285,00

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 283 734,20

1 315 116,20

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 283 734,20

1 315 116,20

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

4 772,90

0,00

Siirtosaamiset

0,00

3 251,00

Muut saamiset

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

4 772,90

3 251,00

Saamiset yhteensä

4 772,90

3 251,00

Rahat ja pankkisaamiset

131 539,39

87 408,88

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

136 312,29

90 659,88

VASTAAVAA YHTEENSÄ

1 420 046,49

1 405 776,08

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	121 125,00	121 125,00
Ylikurssirahasto	37 367,73	37 367,73
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 348 493,40	1 348 493,40
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-128 855,15	-2 733,38
Tilikauden voitto/tappio	-0,44	-126 121,77
OMA PÄÄOMA	1 378 130,54	1 378 130,98
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	21 139,50	8 067,69
Ennakkomaksut	20 280,00	16 920,00
Muut velat	496,45	2 657,41
Lyhytaikainen yhteensä	41 915,95	27 645,10
VIERAS PÄÄOMA	41 915,95	27 645,10
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 420 046,49	1 405 776,08

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

	EUR	EUR
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	421 956,00	467 013,20
Vuokrat	17 490,22	15 336,50
Käyttökorvaukset	16 283,52	16 283,52
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	455 729,74	498 633,22
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-1 265,00	-810,40
Hallinto	-26 491,10	-55 699,12
Käyttö ja huolto	-55 792,90	-50 050,78
Ulkoalueiden huolto	-2 194,12	-2 936,88
Siivous	-28 560,93	-27 727,95
Lämmitys	-81 954,79	-77 472,14
Vesi ja jätevesi	-40 441,29	-50 297,63
Sähkö ja kaasu	-31 471,89	-36 038,19
Jätehuolto	-19 741,91	-19 548,60
Vahinkovakuutukset	-5 496,94	-4 782,79
Vuokrat	-8 209,76	-8 176,11
Kiinteistövero	-13 786,30	-12 524,88
Korjaukset	-78 249,59	-41 247,48
Muut hoitokulut	-15 318,31	-15 053,81
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-408 974,83	-402 366,76
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	46 754,91	96 266,46
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Poistot rakennuksista	-60 988,00	-76 844,00
Poistot koneista ja kalustosta	-6 988,50	-6 438,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-67 976,50	-83 282,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	0,01	0,73
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,01	0,73
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-21 221,58	12 985,19
TILINPÄÄTÖSSIIRROT		
Verotusperusteisten varausten muutos	21 221,00	-12 986,00
TILIKAUDEN TAPPIO	-0,58	-0,81

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	22 907,20	22 907,20
Rakennukset ja rakennelmat	1 767 925,00	1 829 443,00
Koneet ja kalusto	19 375,50	19 314,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 810 207,70	1 871 664,20
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 810 207,70	1 871 664,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	1 507,34	0,00
Muut saamiset	1,70	1,69
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 509,04	1,69
Saamiset yhteensä	1 509,04	1,69
Rahat ja pankkisaamiset	333 454,34	281 460,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	334 963,38	281 462,31
VASTAAVA YHTEENSÄ	2 145 171,08	2 153 126,51

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	236 300,00	236 300,00
Ylikurssirahasto	81 571,82	81 571,82
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 827 340,22	1 827 340,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-27 464,36	-27 463,55
Tilikauden tappio	-0,58	-0,81

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

2 117 747,10

2 117 747,68

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset	0,00	21 221,00
------------------------------	------	-----------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ

0,00

21 221,00

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	1 000,00	0,00
Ostovelat	25 828,15	13 879,20
Muut velat	595,83	278,63
Lyhytaikainen yhteensä	27 423,98	14 157,83

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

27 423,98

14 157,83

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

2 145 171,08

2 153 126,51

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	457 776,00	527 136,00
Rahastosiirto	0,00	-21 000,00
Vuokrat	4 766,41	4 659,22
Käyttökorvaukset	220,00	320,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	462 762,41	511 115,22

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-745,00	-673,73
Hallinto	-25 469,60	-25 086,60
Käyttö ja huolto	-34 181,10	-30 420,94
Ulkoalueiden hoito	-6 561,70	-11 078,52
Siivous	-17 182,67	-16 956,12
Lämmitys	-60 248,62	-56 318,79
Vesi ja jätevesi	-29 734,18	-30 359,81
Sähkö ja kaasu	-12 883,37	-15 617,75
Jätehuolto	-8 339,43	-8 586,90
Vahinkovakuutukset	-7 036,67	-6 932,69
Vuokrat	-852,42	-835,71
Kiinteistövero	-24 779,09	-21 945,60
Korjaukset	-48 416,17	-245 875,40
Muut hoitokulut	-9 434,56	-9 769,90
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-285 864,58	-480 458,46

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

176 897,83	30 656,76
------------	-----------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot rakennuksista	-47 071,40	-53 507,00
Poistot koneista ja kalustosta	-6 967,25	-4 631,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-54 038,65	-58 138,00

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkokulut	-642,33	-2 159,56
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-642,33	-2 159,56

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Verotusperusteisten varausten muutos	-122 217,00	29 640,00
--------------------------------------	-------------	-----------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-0,15	-0,80
--------------	--------------

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTAAVA PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

190 220,55

190 220,55

Rakennukset ja rakennelmat

1 139 783,10

1 190 211,00

Koneet ja kalusto

10 832,25

14 443,00

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 340 835,90

1 394 874,55

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

8,41

8,41

Sijoitukset yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 340 844,31

1 394 882,96

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Siirtosaamiset

59 654,60

0,00

Muut saamiset

0,00

1 743,00

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

59 654,60

1 743,00

Saamiset yhteensä

59 654,60

1 743,00

Rahat ja pankkisaamiset

10 136,06

2 051,08

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

69 790,66

3 794,08

VASTAAVAA YHTEENSÄ

1 410 634,97

1 398 677,04

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 040,63	80 040,63
Ylikurssirahasto	51 195,23	51 195,23
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 122 109,67	1 122 109,67
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 314,83	-5314,03
Tilikauden voitto/tappio	-0,15	-0,80
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 248 030,55	1 248 030,70
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	122 217,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	122 217,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	80 000,00
Ostovelat	11 789,02	8 594,21
Ennakkomaksut	28 200,00	29 750,00
Muut velat	398,40	32 302,13
Lyhytaikainen yhteensä	40 387,42	150 646,34
VIERAS PÄÄOMA	40 387,42	150 646,34
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 410 634,97	1 398 677,04

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	281 880,00	229 680,00
Vuokrat	2 854,90	2 767,85
Käyttökorvaukset	324,00	262,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	285 058,90	232 709,85

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-950,00	-622,69
Hallinto	-20 558,36	-20 143,12
Käyttö ja huolto	-28 945,70	-22 382,35
Ulkoalueiden hoito	-5 548,89	-7 892,23
Siivous	-10 086,80	-10 317,15
Lämmitys	-42 806,33	-39 139,28
Vesi ja jätevesi	-25 726,57	-22 132,02
Sähkö ja kaasut	-7 973,93	-7 444,03
Jätehuolto	-7 150,17	-7 700,95
Vahinkovakuutukset	-5 233,51	-5 156,92
Vuokrat	-660,41	-647,57
Kiinteistövero	-16 679,07	-14 738,26
Korjaukset	-63 891,17	-108 460,17
Muut hoitokulut	-10 861,76	-14 313,17
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-247 072,67	-281 089,91

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

37 986,23 -48 380,06

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot rakennuksista	-15 839,76	0,00
Poistot koneista ja kalustosta	-4 550,75	-1 083,00
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-16 310,50	0,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-36 701,01	-1 083,00

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkotuotot	0,00	0,01
Korkokulut	-1 285,60	0,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-1 285,60	0,01

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	49 463,00
--------------------------------------	------	-----------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-0,38 -0,05

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

162 249,50

0,00

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

162 249,50

0,00

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

162 240,46

162 240,46

Rakennukset ja rakennelmat

383 843,49

400 913,00

Koneet ja kalusto

9 963,00

13 284,00

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

556 046,95

576 437,46

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

8,41

8,41

Sijoitukset yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

718 304,86

576 445,87

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Saamiset, lyhytaikaiset

Siirtosaamiset

32 967,66

0,00

Muut saamiset

0,00

9 921,85

Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä

32 967,66

9 921,85

Saamiset yhteensä

32 967,66

9 921,85

Rahat ja pankkisaamiset

483,35

3 294,01

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

33 451,01

13 215,86

VASTAAVAA YHTEENSÄ

751 755,87

589 661,73

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	58 529,40	58 529,40
Ylikurssirahasto	38 131,57	38 131,57
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	461 174,07	461 174,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-148,45	-148,40
Tilikauden voitto/tappio	-0,38	-0,05

OMA PÄÄOMA

557 686,21

557 686,59

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	102 856,00	0,00
Pitkäaikainen yhteensä	102 856,00	0,00

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	57 144,00	0,00
Ostovelat	11 987,61	7 248,39
Ennakkomaksut	19 850,46	24 250,46
Muut velat	416,20	476,29
Siirtovelat	1 815,39	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	91 213,66	31 975,14

VIERAS PÄÄOMA

194 069,66

31 975,14

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

751 755,87

589 661,73

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	326 485,00	334 167,00
Vuokrat	592,50	540,00
Käyttökorvaukset	832,00	850,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	327 909,50	335 557,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-1 720,00	-1 510,78
Hallinto	-21 364,68	-28 876,86
Käyttö ja huolto	-24 871,18	-22 956,56
Ulkoalueiden huolto	-5 896,41	-7 404,51
Siivous	-16 956,12	-17 026,31
Lämmitys	-45 859,59	-42 145,70
Vesi ja jätevesi	-24 812,89	-23 786,51
Sähkö ja kaasu	-6 783,76	-7 722,31
Jätehuolto	-9 401,13	-9 505,35
Vahinkovakuutukset	-5 527,29	-5 527,26
Vuokrat	-1 424,45	-1 396,65
Kiinteistövero	-18 749,54	-16 578,92
Korjaukset	-44 767,99	-153 473,17
Muut hoitokulut	-11 930,94	-12 094,30
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-240 065,97	-350 005,19

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

87 843,53 **-14 448,19**

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot rakennuksista	-15 237,40	-16 182,00
Poistot koneista ja kalustosta	-3 486,50	-4 337,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-18 723,90	-20 519,00

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkotuotot	0,00	0,01
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,00	0,01

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Verotusperusteisten varausten muutos	-69 120,00	34 967,00
--------------------------------------	------------	-----------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-0,37 **-0,18**

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

188 342,77

188 342,77

Rakennukset ja rakennelmat

366 396,60

381 867,00

Koneet ja kalusto

9 760,50

13 014,00

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

564 499,87

583 223,77

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

8,41

8,41

Sijoitukset yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

564 508,28

583 232,18

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Siirtosaamiset

1 493,13

0,00

Muut saamiset

0,02

0,02

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

1 493,15

0,02

Saamiset yhteensä

1 493,15

0,02

Rahat ja pankkisaamiset

143 047,38

52 078,90

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

144 540,53

52 078,92

VASTAAVAA YHTEENSÄ

709 048,81

635 311,10

TASE

31.12.2017

31.12.2016

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	38 400,00	38 400,00
Muut rahastot		
Rakennusrahasto	126 989,78	126 989,78
Lainanlyhennysrahasto	406 078,16	406 078,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-377,69	-377,51
Tilikauden voitto/tappio	-0,37	-0,18

OMA PÄÄOMA

571 089,88

571 090,25

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset	97 569,00	28 449,00
------------------------------	-----------	-----------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ

97 569,00

28 449,00

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen		
Ostovelat	12 106,58	7 764,97
Ennakkomaksut	26 110,00	25 386,60
Muut velat	773,35	2 620,28
Siirtovelat	1 400,00	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	40 389,93	35 771,85

VIERAS PÄÄOMA

40 389,93

35 771,85

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

709 048,81

635 311,10

TULOSLASKELMA

1.1.2017-31.12.2017

1.1.2016-31.12.2016

	EUR	EUR
LIKEVAIHTO		
Vuokrat	435 062,25	433 058,30
Käyttökorvaukset	2 520,00	2 023,50
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	437 582,25	435 081,80
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-995,00	-1 060,00
Muut henkilösivukulut	0,00	-22,05
Henkilöstökulut yhteensä	-995,00	-1 082,05
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-147 869,77	-150 812,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-147 869,77	-150 812,00
Muut kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-25 939,47	-25 051,03
Käyttö ja huolto	-40 033,52	-37 413,47
Ulkoalueiden huolto	-1 373,07	-2 063,17
Siivous	-11 287,96	-10 832,64
Lämmitys	-31 554,19	-29 720,39
Vesi ja jätevesi	-18 493,38	-18 686,66
Sähkö ja kaasu	-10 003,95	-11 422,20
Jätehuolto	-7 305,48	-7 452,56
Vahinkovakuutukset	-1 963,93	-2 032,44
Vuokrat	-47 457,72	-47 284,04
Kiinteistövero	-10 642,50	-9 636,86
Korjaukset	-4 477,78	-13 750,85
Muut hoitokulut	-1 000,00	-1 000,00
Muut kiinteistön hoitokulut yhteensä	-211 532,95	-216 346,31
LIKEVOITTO/-TAPPIO	77 184,53	66 841,44
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkokulut	-66 669,88	-68 867,23
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-66 669,88	-68 867,23
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	10 514,65	-2 025,79

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	81 653,55	81 653,55
Rakennukset ja rakennelmat	6 989 671,87	7 127 904,00
Koneet ja kalusto	123 154,56	128 286,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 194 479,98	7 337 843,55
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 194 479,98	7 337 843,55
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	3 432,50	0,00
Muut saamiset	0,00	410,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 432,50	410,00
Saamiset yhteensä	3 432,50	410,00
Rahat ja pankkisaamiset	65 297,92	62 103,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	68 730,42	62 513,02
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 263 210,40	7 400 356,57

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun oman pääoman rahasto	395 740,00	395 740,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-33 504,76	-31 478,97
Tilikauden tappio	10 514,65	-2 025,79
OMA PÄÄOMA	375 249,89	364 735,24
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 785 824,00	6 936 868,00
Pitkäaikainen yhteensä	6 785 824,00	6 936 868,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	31 044,00	31 044,00
Ostovelat	8 359,85	5 852,56
Ennakkomaksut	40 464,50	39 639,50
Muut velat	473,65	22 217,27
Siirtovelat	21 794,51	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	102 136,51	98 753,33
VIERAS PÄÄOMA	6 887 960,51	7 035 621,33
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 263 210,40	7 400 356,57

TULOSLASKELMA

3.8.2017-31.12.2017

EUR

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

0,00

Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu

TASE

31.12.2017

EUR

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

139 878,77

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

139 878,77

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

139 878,77

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Rahat ja pankkisaamiset

691 273,13

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

691 273,13

VASTAAVAA YHTEENSÄ

831 151,90

Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu

TASE

31.12.2017

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	2 500,00
Muut rahastot	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	797 500,00

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 800 000,00

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen	
Ostovelat	31 151,90
Lyhytaikainen yhteensä	<u>31 151,90</u>

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 31 151,90

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 831 151,90

TULOSLASKELMA

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
	EUR	EUR
LIKEVAIHTO	163 491,04	170 843,27
Liiketoiminnan muut tuotot	152 957,80	161 818,75
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-156 490,98	-173 675,19
Ulkopuoliset palvelut	-51 514,01	-49 974,58
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-208 004,99	-223 649,77
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-54 902,92	-50 284,03
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-9 411,29	-7 671,93
Muut henkilösivukulut	-1 415,20	-3 826,63
Henkilöstökulut yhteensä	-65 729,41	-61 782,59
Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 250,50	-4 333,00
Poistot yhteensä	-3 250,50	-4 333,00
Liiketoiminnan muut kulut	-41 110,94	-39 098,19
LIKEVOITTO /TAPPIO	-1 647,00	3 798,47
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	9,18	2,77
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9,18	2,77
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-1 637,82	3 801,24

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	9 751,50	13 002,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>9 751,50</u>	<u>13 002,00</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 751,50	13 002,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	201,00
Muut saamiset	231,50	0,00
Siirtosaamiset	10 362,47	22 125,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>10 593,97</u>	<u>22 326,09</u>
Saamiset yhteensä	10 593,97	22 326,09
Rahat ja pankkisaamiset	30 441,01	6 164,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	41 034,98	28 490,92
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>50 786,48</u>	<u>41 492,92</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-16 407,44	-20 208,68
Tilikauden voitto/tappio	-1 637,82	3 801,24
OMA PÄÄOMA	31 954,74	33 592,56
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	9 280,75	1 326,30
Muut velat	1 203,33	6 534,00
Siirtovelat	8 347,66	40,06
Lyhytaikainen yhteensä	<u>18 831,74</u>	<u>7 900,36</u>
VIERAS PÄÄOMA	18 831,74	7 900,36
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>50 786,48</u>	<u>41 492,92</u>