

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ SR

**Vuosikertomus
2019**

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr
Urho Kekkosen katu 4-6 F
00100 Helsinki
puh. 050-449-3232
www.hys.net

Y-tunnus 0116552-8

SISÄLTÖ

sivu

Toimintakertomus ja tilinpäätös

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	9
Tase	11
Tilinpäätöksen liitetiedot	13
Konsernituloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernintilinpäätöksen liitetiedot	18
Allekirjoitus	20
Tilintarkastuskertomus	21

Tilastoja

Asuntojen keskivuokrat	24
Säätiön tuki Hämäläis-Osakunnalle	24
Asuntovuokrat	25

Konserni- ja omistusyhteisyyhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	27
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	30
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	33
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	36
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	39
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	42
Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu	45
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	48

SÄÄTIÖN TARKOITUS

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2019 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

ASUNTOTOIMINTA

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa. Uusimmassa kohteessa Maapadontie 2 Patolassa voimassa ovat varsinaiset aravarajoitukset ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan. Kaikki muut kohteet Palovartijantie 13–17, Kämnerintie 4 ja Kämnerintie 7 Tapulikaupungissa, Antti Korpintie 4 Koskelassa sekä Rautalammintie 5 Vallilassa ovat vapautuneet vuokrasäännöstelystä. Eri kohteiden vuokrat pyritään pitämään tasavertaisina. Vanhempien kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset aiheuttavat kuitenkin eroja m²-vuokrissa ja uusimman, Patolassa sijaitsevan kohteen neliövuokrataso on selvästi muita korkeampi. Asuntotoimen tuotot nousivat vähentyneen tyhjäkäynnin ansiosta 1.376.279,97 euroon (1.311.287,80). Asuntopaikkojen kokonaismäärä vuoden lopussa oli 563 kpl (563).

Vuonna 2017 perustettu Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu –niminen yhtiö rakennuttaa uuden vuokra-asuntokohteen Rautalammintielle Vallilaan. Rakennustyöt alkoivat marraskuussa 2019 ja kohteen pitäisi valmistua elokuussa 2021. Kohteeseen on tulossa hämäläisille ylioppilaille yhteensä noin 65 yksiotä ja kaksiota. Hämäläisten ylioppilassäätiö omistaa yhtiön osakkeista ja äänivallasta 50,1 %.

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

Yhtiön omistamassa talossa Vallilassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.625 m².

Yhtiön osakepääoma on 121.125,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	33,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
Svenska Studenters Bostadsstiftelse	39,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Miikka Rantanen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,00 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 15 perheasuntoa ja 10 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

Yhtiön omistamissa taloissa Koskelassa asuinhuoneiden pinta-ala on 5.984 m². Yhtiön osakepääoma on 236.300,00 €. Osakkeet jakaantuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	27,3 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	27,3 %
ICON Antti Korpin tie Oy	45,4 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä on edustanut Miikka Rantanen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 6,00 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 28 perheasuntoa ja 32 soluhuonetta. Tilikauden päättymisen jälkeen ICON Antti Korpin tie Oy on asetettu konkurssiin 23.1. Konkurssipesä on ilmoittanut jatkavansa asuntojen vuokraustoimintaa.

Kiinteistö Oy Palovartijantie 13–17

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 4.624 m². Yhtiön osakepääoma on 80.040,63 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Pauliina Lievonen ja Elias Mustonen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 4,50 €/m²/kk. Kohteessa on yhteensä 98 perheasuntoa ja yksiötä.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 4

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.480 m². Yhtiön osakepääoma on 58.529,40 €. Säätiö omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiön hallituksessa

säätiötä ovat edustaneet Pauliina Lievonon ja Milla-Linnea Keränen. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 8,00 €/m²/kk. Kohteessa on opiskelijakäytössä yhteensä 47 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 30 soluhuonetta. Lisäksi muiden vuokralaisten käytössä on 3 perheasuntoa. Kuluneen vuoden aikana käynnistettiin kaikkien keittiöiden uusiminen; A-talon keittiöt uusittiin vuoden 2019 aikana ja B-talon keittiöt uusitaan vuonna 2020.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

Yhtiön omistamissa taloissa Puistolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 3.841 m². Yhtiön osakepääoma on 38.400,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	50 %
Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnia	50 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Olga Penkkilä ja Iida Silfverhuth. Yhtiövastike oli vuoden lopussa 7,00 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 26 perheasuntoa ja yksiötä, sekä 27 soluhuonetta.

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

Yhtiön omistamassa talossa Patolassa asuinhuoneiden pinta-ala on 2.456 m². Yhtiön osakepääoma on 2.500,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	64,81 %
Artin säätiö	21,15 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	7,55 %
Kymenlaakson osakunnan stipendirahasto	6,49 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Maria Anttila. Vuokravastike oli vuoden lopussa keskimäärin 14,95 €/m²/kk. Hämäläisten ylioppilassäätiöllä on kohteessa yhteensä 51 perheasuntoa ja yksiötä.

Kiinteistö Oy Rautalammin Huippu

Yhtiön osakepääoma on 2.500,00 €. Osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Hämäläisten ylioppilassäätiö	50,1 %
Etelä-Pohjalainen Osakunta	19,5 %
Artin säätiö	14,5 %
Svenska Studenters Bostadsstiftelse	8,4 %
Keskisuomalainen Osakunta	4,5 %
Savolaisten ylioppilaiden säätiö	3,0 %

Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Susanna Heino ja Pauliina Lievonon.

Kaikkien kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajana on toiminut säätiön asiamies Markku Tiensuu. Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeista teetetään kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat säännöllisin väliajoin.

STIPENDITOIMINTA

Hämäläis-Osakunnan valitsemaan lautakuntaan kuuluivat puheenjohtajana inspehtori Petri Pellikka ja jäseninä FT Antti Laherto, KTT Martti Nieminen, OTM, VTK Paula Talonen ja OTM Hanna Arimo. Lautakunnan sihteerinä toimi Markku Tiensuu.

Stipendejä jaettiin kaikkiaan 73 kpl (65) yhteensä 108.550 € (114.600). Tutkimusstipendejä myönnettiin 2 kpl (2) yhteensä 31.200 € (48.000), gradustipendejä myönnettiin 22 kpl (15) yhteensä 30.800 € (21.000) ja opintostipendejä myönnettiin 49 kpl (48) yhteensä 46.550 € (45.600).

Tutkimusstipendit

24.000 euroa FM Mariottini Claudia: Buprenorfiinin päihdekäyttöön liittyvä kuolleisuus Suomessa.

7.000 euroa MMM Ojanen Maria: Tutkimustiedon tuottaminen ja tieteellisen tiedon rooli kansainvälisissä luonnonvarakysymyksissä.

Gradustipendit á 1.400 euroa

Eläinlääketieteellinen tiedekunta

Naapi Anna-Maija

Farmasian tiedekunta

Rissanen Johanna

Humanistinen tiedekunta

Salo Jaakko

Lääketieteellinen tiedekunta

Lahti Sanni, Lukkari Eerika

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

Hyytiäinen Johanna, Lehtinen Heli, Mähönen Sara

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

Krötzi Julius, Peltoniemi Milla, Pöllänen Joonas

Oikeustieteellinen tiedekunta

Alanen Hannele, Ilves Sini, Laine Taneli, Saarela Sara, Saraste Maria, Saukkola Jenni

Teologinen tiedekunta

Haavisto Eeva-Kaisa Maria, Mustonen Elias Antero, Weckström Laura

Valtiotieteellinen tiedekunta

Holopainen Essi, Salo Petteri

Opintostipendit á 950 euroa

Bio- ja ympäristötieteellinen tiedekunta

Kankaanpää Liisa

Farmasian tiedekunta

Hujala Emmi, Westerholm Aleks, Laakkonen Laura

Humanistinen tiedekunta

Käenniemi Tiila, Tarvainen Jonna, Lundén Mirjami

Kasvatustieteellinen tiedekunta

Sundberg Kalle, Rastas Elisa, Saarinen Santeri, Terna Henna, Sahimaa Mirjami

Lääketieteellinen tiedekunta

Heiskanen Vladimir, Mäkinen Jenna, Stickler Emma, Lahti Sanni, Ketvel Laila, Saarela Roosa

Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta

Kerovuori Ilona, Mähönen Sara

Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta

Nummelin Joel, Hänninen Ville, Väisänen Olli

Oikeustieteellinen tiedekunta

Ojamaa Eve, Sissonen Reetta, Järvi Sini, Ohtonen Minka, Lindvall Satu, Troberg Elisa, Larinkari Olga, Jakala Elias, Rantanen Netta, Säilä Lauri, Blick Amanda, Untamo Henni, Kalkku Saramaria, Peltonen Hekma, Jokelin Jon, Suonvieri Essi

Teologinen tiedekunta

Weckström Laura, Arkko Sini, Salo Mikko, Nieminen Jussi

Valtiotieteellinen tiedekunta

Aro Ville, Järnström Sini, Tala Mika Samuel, Pajosmaa Matias, Liikamaa Maria, Walta Veikko

KIRJASTO

Säätiö ylläpitää Härmäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2019 kirjaston henkilöstökulut olivat 88.970,07 € (75.311,71 €) ja siivous- ja huoneistokulut 23 031,93 € (23 238,94 €). Kirjahankintoihin, atk-kuluihin ja muihin menoihin käytettiin 61 242,60 (71 946,03 €). Kirjaston kokoelma karttui 312 (501) uudella teoksella. Kirjastoon tilattiin 60 (62) koti- ja ulkomaista tiede-, kulttuuri-, harraste- ja sanomalehteä.

Kirjastonhoitajana toimi Paula Salminen ja kirjastoapulaisina Johanna Laine, Jaakko Salo (4.9. saakka) sekä Alexia Mikkola (13.9. alkaen). IT-tukihenkilöinä toimivat Henri Malkki ja Otso Ojala.

Kirjaston mittava it-uudistus saatiin vuoden aikana siinä määrin valmiiksi, että uusi etätyöpöytäympäristö voitiin tuoda asiakaskäyttöön. Kirjaston henkilökunnan ja tutkijanhuoneiden käyttäjillä virtuaalityöasemat olivat olleet käytössä jo vuonna 2018. Eri tiloissa sijaitsevien asiakastyöpisteiden ergonomiaa parannettiin sähköisesti säädettävillä pöydillä sekä erilaisia työskentelyasentoja mahdollistavilla tuoleilla ja muilla istuimilla asiakaspalautteen ja johtokunnan esitysten mukaisesti.

Kirjaston johtokuntaan kuuluivat vuonna 2019 seuraavat henkilöt:

Milla-Linnea Keränen (bio- ja ymp.)	Anni Kivimäki (hum.), pj
Johanna Laine (valt.)	Risto Ojakoski (oik.)
Elisa Päiviö (bio- ja ymp.)	Jenni Saaristo (käyt.)
Paula Salminen, siht., kirjastonhoit.	

Johtokunta kokoontui yhteensä kuusi kertaa ja myönsi 25 tutkijanhuonepaikkaa viidelle eri jaksolle.

Lainaus ja kävijämäärät

	2019	2018	Muutos
Lainat	4 861	5 593	-13,1 %
Kävijät *)	4 236	5 446	-22,2 %
Aukiolopäivät	259	258	+0,4 %

*) Kävijämäärä on laskettu kävijäkirjan perusteella niin, että kunakin päivänä kirjoitettujen nimien lukumäärään on lisätty 10 %. Todellisuudessa nimensä kirjoittavia on kävijöistä pienempi osa kuin tässä oletettu 90 %. Kirjastoon asennettiin kävijälaskuri lokakuussa 2019, mutta siitä ei vielä saatu luotettavaa dataa vuoden 2019 ajalta.

OSAKUNTABAARI

Härmäläisten Talon Osakuntabaarin toimialana on korkeakoulujen opiskelijoiden ruokailun järjestäminen. Yhtiön osakepääoma on 50.000,00 €. Yhtiön hallituksessa säätiötä ovat edustaneet Olga Penkilä ja Markku Tiensuu.

Vuoden aikana myytyjen opiskelija-aterioiden lukumäärä oli 44.014 kpl (48.332). Vuositasolla laskua selittää edelleen AMK-opiskelija-asiakkaiden väheneminen, kun Metropolia siirsi toimintaansa keskustan alueelta uusille Myyrmäen ja Myllypuron kampuksille syksyllä 2018. Valtion maksama ateriatuki oli 112.083,58 € (118.181,68). Säätiön tukea yhtiö sai 30.000,00 € (20.000,00). Opiskelijalounaan hinta vuoden lopussa oli 2,60 € (2,60).

OSAKUNNAN TOIMINTAMÄÄRÄRAHAT

Vuonna 2019 säätiö maksoi Härmäläis-Osakunnalle toimintamäärärahaa 205.000,00 € (205.000,00). Osakunnan historiahankkeen valmistuminen viivästyi edelleen ja siirtyi vuodelle 2020. Oitin kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenot olivat 48.241,85 € (15.733,56). Vuoden aikana mm. kunnostettiin ikkunat ja parveke sekä korjattiin pääjulkisivun lahovaurioita. Lisäksi metsää harvennettiin metsänhoitosuunnitelman mukaan. Metsänmyyntituloja saatiin 9.436,60 € (1.010,85). Osakuntatiloihin vuonna 2015 tehdyn kunnostusremontin lainan kuluja maksettiin 18.693,05 € (20.534,07) ja lainaa lyhennettiin 68.965,52 € (68.965,52). Osakuntatilojen ylläpitoon ja korjauksiin käytettiin 8.855,12 € (5.213,43).

HÄMÄLÄISTEN TALO

Peruskorjatut 3. ja 4. kerroksen tilat vuokrattiin Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:lle 1.7.2019 alkaen. Vuokralainen teetti lääkäriasematoiminnan vaatimat muutostyöt itse. Muuten talon normaalin ylläpidon ja pakollisten korjaustöiden lisäksi A, B, E ja F-porrashuoneet kunnostettiin ja kellarikerroksen huonokuntoisia vesi- ja viemäriputkia uusittiin sekä tehtiin uusien vuokralaisten tilamuutoksiin liittyviä korjaustöitä. Talon kunnossapitotarpeista teetetään kuntoarvio ja PTS-suunnitelma säännöllisin väliajoin. Talon kiinteistöhoitotehtävät hoiti Helsingin Kiinteistötekniikka Oy.

Vuokralaiset

Vuokralaisina vuoden 2019 lopussa olivat 1Office Finland Oy, Cafe and Grace Oy, Casa Tiiltoimisto CTY Oy, GetJenny Oy, Helsingin Rock and Roll Oy, Härmäläis-Osakunta, Härmäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Immersal Oy, Itslearning Oy, T:mi Keltainen Jäänsärkijä, Kirjanpitoimisto Harald Oy, Maire Taposen säätiö, Playground Music Oy, Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy, Pro-Tukipiste ry, Timma Oy, Tiketti Oy, Uki Arkkitehdit Oy, Vantaan Festivaalit Oy, Ympäristömerkitä Suomi Oy ja Zhijian Oy.

Vuokrausaste nousi selvästi edellisen vuoden tasosta ja tilikauden lopussa talo oli täyteen vuokrattu (vapaata 1.585 m²). Härmäläisten talon tuotot nousivat ja olivat 1.352.499,79 € (1.170.293,67).

PÖRSSIOSAKKEET JA MUUT SJOITUKSET

Säätiön sijoitusomaisuudenhoitoa jatkettiin entiseen tapaan ja vuoden aikana omaisuudenhoitosopimuksen piiriin sijoitettiin uutta pääomaa 1.000.000,00 €. Vuoden lopussa sijoituksia oli yhdeksään eri osake- ja korkoinstrumenttiin kirjanpitoarvoltaan 7.855.691,12 € (6.838.392,68) ja pörssi-arvoltaan 11.234.555,48 € (8.551.546,95). Osakemarkkinoiden vahva kehitys näkyi myös säätiön sijoitusomaisuuden arvon nousuna.

KOy Ida Aalbergintie 1 myynnistä vuonna 2016 saatujen tulojen käyttämisestä jatkettiin suunnitellusti; Kämnerintie 4 keittiöiden uusimiseen sekä Härmäläisten talon porrashuoneiden kunnostukseen ja kellarikerroksen putkisaneeraukseen käytettiin vuoden aikana yhteensä noin 0,9 milj. €. Lisäksi varoista tehtiin lisäsijoituksia osake- ja korkoinstrumentteihin 1,0 milj. €. Jäljellä oleva noin 0,9 milj. € on edelleen sijoitettuna talletustilille.

TILIKAUDEN TALOUS JA TULOS

Säätiön maksuvalmius laski talletustilillä olevien varojen vähenemisen myötä, mutta säilyi erinomaisena. Vuoden aikana lainoja lyhennettiin 208.965,52 € (208.965,52).

Säätiön varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 914.860,95 € (1.528.827,62).

Kiinteistötoiminnan nettotulos poistojen, korkojen ja verojen jälkeen näytti 185.528,76 € alijäämää (239.832,97 ylijäämää); tulokseen laskevasti vaikuttivat erityisesti isot korjauskulut. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan nettotulos oli 34.516,64 € (21.729,44).

Tilikauden tuloslaskelma yhteensä näytti 1.065.873,21 € alijäämää (1.267.265,21 alijäämää).

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Vuoden 2020 aikana on tarkoitus saattaa loppuun Kämnerintie 4:n keittiöiden uusiminen; hankkeen kustannukset katetaan talletustilillä olevista varoista. Härmäläisten talon vuokrausasteella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen; vuoden 2020 aikana tilanteen arvioidaan paranevan korkean vuokrausasteen ja vähäisempien korjauskulujen ansiosta.

HALLINTO

Säätiöllä on viisijäseninen hallitus, jonka jäsenistä neljä valitsee valtuuskunta ja Härmäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2019 puheenjohtaja Joni Penkari, varapuheenjohtaja Susanna Heino, Miikka Rantanen, Pauliina Lievonon sekä Olga Penkilä (kuraattori 31.3. asti) ja Topias Tolonen (kuraattori 1.4. alkaen). Hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen kertaa.

Säätiön valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämmäläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2019 puheenjohtaja Petri Pellikka, varapuheenjohtaja Hanna Arimo (varajäsenenään Veikko Lähteenmäki), Ville Timonen (Kanerva Matveinen), Laura Weckström (Jukka Heliö), Anneli Vainio (Teemu Junttila), Milla Peltoniemi (Maria Anttila), Juha Kallioinen (Kirsti Suoranta), Tapio Hatakka (Petri Tossavainen), Paula Kurki-Suonio (Janne Mäki), Jyri Järvihaavisto (-) ja Anna Pöyhönen (Karoliina Holmström).

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Kirsi Aromäki KHT.

Vuonna 2019 säätiön palveluksessa olivat päätoimisesti asiamies Markku Tiensuu, asuntolaisännöitsijä Heikki Holm, toimistoassistentti Riikka Kauramäki sekä kirjastonhoitaja Paula Salminen.

LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2+3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	113.171,85	-	-
B Sopimukset	127.042,00	76.919,85	-	-
C Myönnetty tuki	494.270,02	4.250,00	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

- 1 Säätiön perustaja (Hämmäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämmäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Helsingin Maapadontie 2, KOy Rautalamminntien Huippu).
- 2 Säätiön ja kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön ja säätiön hallituksen jäsen ja varajäsen sekä tilintarkastajat.
- 3 Säätiön asiamies (yhdistetty kohdan 2 kanssa).
- 4 Kohdassa 1-3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.
- 5 Kohdassa 1-4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

- A2+3 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille ja säätiön asiamiehelle
- B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito- ja palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki
- B2+3 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle
- C1 säätiön Hämmäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta
- C2+3 myönnettyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Stipendit	-108 550,00	-114 600,00
Henkilöstökulut	-622,26	-353,66
Muut kulut	-3 546,26	-3 450,55
Stipenditoiminta yhteensä	-112 718,52	-118 404,21
Kirjastotoiminta		
Henkilöstökulut	-88 970,07	-75 311,71
Muut kulut	-84 274,53	-95 184,97
Kirjastotoiminta yhteensä	-173 244,60	-170 496,68
Asuntotoiminta		
Tuotot	1 376 279,97	1 311 287,80
Henkilöstökulut	-174 381,11	-164 296,73
Muut kulut	-1 381 886,74	-1 982 536,42
Asuntotoiminta yhteensä	-179 987,88	-835 545,35
Ravintolatoiminta		
Osakuntabaariavustus	-30 000,00	-20 000,00
Ravintolatoiminta yhteensä	-30 000,00	-20 000,00
Sosiaalinen toiminta yhteensä	-495 951,00	-1 144 446,24
Aatteellinen toiminta		
Hämäläis-Osakunnan määrärahat		
Määrärahat	-280 790,02	-246 481,06
Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä	-280 790,02	-246 481,06
Hallinto		
Henkilöstökulut	-36 329,40	-34 228,44
Muut kulut	-21 538,92	-23 386,70
Poistot	-80 251,61	-80 285,18
Hallinto yhteensä	-138 119,93	-137 900,32
Aatteellinen toiminta yhteensä	-418 909,95	-384 381,38
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-914 860,95	-1 528 827,62

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

EUR

EUR

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta

Tuotot

Vuokratuotot

1 288 028,29

1 117 452,19

Käyttökorvaukset

64 471,50

52 841,48

Tuotot yhteensä

1 352 499,79

1 170 293,67

Kulut

Hallinto

-39 177,31

-37 939,67

Muut kiinteistökulut

-1 324 425,00

-805 680,14

Kiinteistöpoistot

-170 356,25

-58 974,58

Korot

-4 069,99

-5 620,97

Välittömät verot

0,00

-22 245,34

Kulut yhteensä

-1 538 028,55

-930 460,70

Kiinteistötoiminta yhteensä

-185 528,76

239 832,97

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Osaketuotot

30 022,11

17 394,83

Osakekulut

-1 942,43

-3 592,07

Arvon alentumiset

167,61

-7 534,39

Korkotuotot

6 269,35

15 461,07

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä

34 516,64

21 729,44

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ

-151 012,12

261 562,41

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ

-1 065 873,07

-1 267 265,21

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

172 401,03

172 401,03

Rakennukset ja rakennelmat

3 539 093,54

3 743 083,89

Koneet ja kalusto

42 397,22

42 978,71

Muut aineelliset hyödykkeet

16 045,97

16 045,97

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 769 937,763 974 509,60

Sijoitukset

8 873 663,44

7 856 365,00

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

12 643 601,20

11 830 874,60

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

735,73

868,94

Saamiset omistusyhteisyrittäyksiltä

241,50

0,00

Muut saamiset

0,00

72 050,00

Siirtosaamiset

56 946,51

34 622,41

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

57 923,74107 541,35

Saamiset yhteensä

57 923,74

107 541,35

Rahat ja pankkisaamiset

1 008 315,39

2 983 234,23

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 066 239,13

3 090 775,58

VASTAAVAA YHTEENSÄ

13 709 840,3314 921 650,18

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttöraho	3 216 376,94	3 216 376,94
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	9 962 081,68	11 229 346,89
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 065 873,07	-1 267 265,21

OMA PÄÄOMA

12 297 928,64 13 363 801,71

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	755 172,40	964 137,92
Pitkäaikainen yhteensä	755 172,40	964 137,92

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	208 965,52	208 965,52
Ostovelat	209 610,76	202 416,63
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	915,00
Velat omistusyhteisyrityksille	0,00	564,00
Ennakkomaksut	119 007,17	100 270,56
Muut velat	30 892,27	6 142,12
Siirtovelat	88 263,57	74 436,72
Lyhytaikainen yhteensä	656 739,29	593 710,55

VIERAS PÄÄOMA

1 411 911,69 1 557 848,47

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

13 709 840,33 14 921 650,18

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta.

Sijoitukset

	31.12.2019	31.12.2018
Osuudet saman konsernin yrityksissä	851 841,92	851 841,92
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	166 130,40	166 130,40
Sijoitusrahasto-osuudet	7 855 691,12	6 838 392,68
	8 873 663,44	7 856 365,00

Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu

Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	7 855 691,12	6 838 392,68
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	11 234 555,48	8 551 546,95

Tiedot henkilöstöstä

	2019	2018
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5

Oman pääoman muutokset

	31.12.2019	31.12.2018
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahas to 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahas to 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	9 962 081,68	11 229 346,89
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	9 962 081,68	11 229 346,89
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 065 873,07	-1 267 265,21
Oma pääoma yhteensä	12 297 928,64	13 363 801,71

Pitkääikaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	379 310,32	448 275,84

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo	-38 058,00	-35 509,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	964 137,92	1 173 103,44
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	2 445 937,60	2 445 937,60
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	2 981,63	3 054,68
Leasingvuokravastuut	803,41	2 410,23
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäveron palautusvastuu	465 486,28	0,00
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	350 138,07	204 005,57
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	67 844,31	265 818,15

Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

	31.12.2019	31.12.2018
Palkat	255 530,92	240 999,91
Eläkekulut	44 077,42	39 726,11
Vapaaehtoiset eläkekulut	13 904,00	14 383,73
Muut henkilövakuutukset	4 724,63	4 737,33

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2018-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Kulut	-112 718,52	-118 404,21
Kirjastotoiminta		
Kulut	-173 244,60	-170 496,68
Asuntotoiminta		
Tuotot	3 356 172,08	3 338 524,66
Poistot	-269 804,49	-272 944,67
Muut kulut	-3 296 272,81	-3 817 753,59
Laskennallisen verovelan muutos	8 727,70	-10 811,30
Vähemmistöosuus	-3 172,43	4,67
Asuntotoiminta yhteensä	-204 349,95	-762 980,23
Ravintolatoiminta		
Tuotot	237 500,95	254 651,11
Kulut	-232 658,92	-273 453,67
Ravintolatoiminta yhteensä	4 842,03	-18 802,56
Aatteellinen toiminta		
Kulut	-280 790,02	-246 481,06
Hallinto		
Kulut	-57 868,31	-57 615,12
Poistot	-85 007,67	-86 626,59
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-909 137,04	-1 461 406,45
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Kiinteistötoiminta		
Tuotot	1 327 699,79	1 145 793,67
Kulut	-1 538 028,55	-930 460,70
	-210 328,76	215 332,97
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	36 291,46	32 855,90
Kulut	-1 774,82	-11 126,46
	34 516,64	21 729,44
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ	-175 812,12	237 062,41
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-1 084 949,16	-1 224 344,04

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

94 087,60

129 799,60

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

94 087,60

129 799,60

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

708 788,86

708 788,86

Rakennukset ja rakennelmat

13 480 025,23

13 606 126,87

Koneet ja kalusto

193 742,63

208 622,75

Muut aineelliset hyödykkeet

16 045,97

16 045,97

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

14 398 602,69

14 539 584,45

Sijoitukset

8 070 135,46

7 027 567,85

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

22 562 825,75

21 696 951,90

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset

3 291,02

73 418,35

Siirtosaamiset

64 658,23

47 544,57

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

67 949,25

120 962,92

Saamiset yhteensä

67 949,25

120 962,92

Rahat ja pankkisaamiset

2 602 518,33

3 659 069,46

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 670 467,58

3 780 032,38

VASTAAVAA YHTEENSÄ

25 233 293,33

25 476 984,28

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	6 014 106,83	6 014 106,83
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	10 130 361,91	11 354 705,95
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 084 949,16	-1 224 344,04

OMA PÄÄOMA

15 244 862,68 16 329 811,84

VÄHEMMISTÖOSUUS

534 436,41 531 263,99

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

8 225 572,40 7 647 461,92

Pitkäaikainen yhteensä

8 225 572,40 7 647 461,92

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

302 889,52 314 321,52

Ostovelat

490 725,83 285 907,98

Ennakkomaksut

222 826,82 203 389,63

Muut velat

36 874,73 12 662,44

Siirtovelat

138 821,04 107 153,36

Laskennalliset verovelat

36 283,90 45 011,60

Lyhytaikainen yhteensä

1 228 421,84 968 446,53

VIERAS PÄÄOMA

9 453 994,24 8 615 908,45

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

25 233 293,33 25 476 984,28

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestelmän 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetuksen mukaisesti.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiöinä kaikki ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eräänään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammin Huippu, Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2 ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7, Kiinteistö Oy Rautalammin 5 ja Kiinteistö Oy Antti Korpintie.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen vuoden 2015 perusparannuskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

Sijoitukset	31.12.2019	31.12.2018
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	7 855 691,12	6 838 392,68
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	11 234 555,48	8 551 546,95
Tiedot henkilöstöstä		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
Oman pääoman muutokset		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
 Muut rahastot 1.1.	6 014 106,83	6 014 106,83
Muut rahastot 31.12.	6 014 106,83	6 014 106,83
 Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	10 130 361,92	11 354 705,96
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	10 130 361,92	11 354 705,96
 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 084 949,16	-1 224 344,04
 Oma pääoma yhteensä	15 244 862,68	16 329 811,84

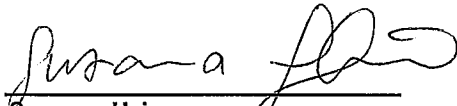
Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

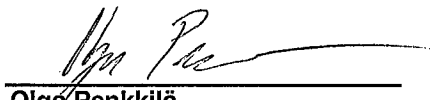
Pitkäaikaiset velat	31.12.2019	31.12.2018
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	7 026 607,32	7 237 867,44
Johdannaistuotteet		
Korkojohdannaiset, markkina-arvo	-38 058,00	-35 509,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	8 528 461,92	9 843 861,92
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	30 113 391,29	14 945 979,38
 Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	2 981,63	2 509,86
Leasingvuokravastuut	803,41	2 855,91
Kiinteistöinvestoinnin arvonnalisäveron palautusvastuu	465 486,28	0,00
Maanvuokravastuut	24 968 498,87	2 824 209,60
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	350 138,07	204 005,57
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	67 844,31	265 818,15
 Tilikauden palkat ja henkilösivukulut	31.12.2019	31.12.2018
Palkat ja palkkiot	309 043,35	297 358,15
Eläkekulut	53 151,20	48 575,26
Vapaaehtoiset eläkekulut	13 904,00	14 383,73
Muut henkilövakuutukset	6 300,39	6 780,08

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

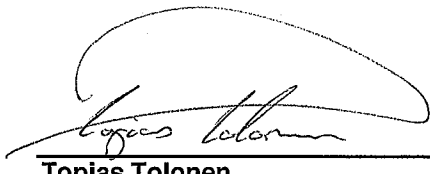
Helsingissä 11 . päivänä maalis kuuta 2020

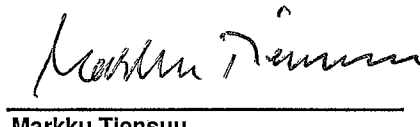

Susanna Heino
Hallituksen puheenjohtaja


Pauliina Lievonen
Hallituksen jäsen


Olga Penkkilä
Hallituksen jäsen


Mirka Rantanen
Hallituksen jäsen


Topias Tolonen
Hallituksen jäsen

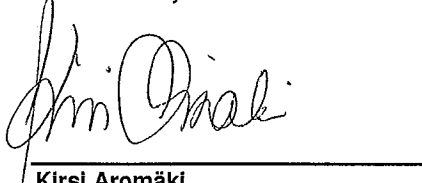

Markku Tiensuu
Asiamies

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 19 . päivänä maalis kuuta 2020

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö


Kirsi Aromäki
KHT



Tilintarkastuskertomus

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n (y-tunnus 0116552-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että säätiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia säätiöstä sekä sen tytäryhteisöistä ja -säätiöistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sel- laista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettä- viin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset ta- pahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätök- sestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausun- tomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toiminta- kertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakerto- mus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tili- kaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö ja sen tytäryhteisöt ovat suorittaneet säätiön toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 19. maaliskuuta 2020



KPMG OY AB
Kirsi Aromäki
KHT

HÄMÄLÄISTEN YLIOPIILASSÄÄTIÖN VUOSIKERTOMUS 2019

TILASTOJA

Asuntojen keskivuokrat	24
Säätiön tuki Hämläläis-Osakunnalle	24
Asuntojen vuokrat	25

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

OPISKELIJA-ASUNTOJEN KESKIVUOKRAT 1.3.

Vuosi	€/m2/kk	Muutos
2016	9,83	0,1 %
2017	9,98	1,5 % *)
2018	10,08	1,0 %
2019	10,17	0,9 %
2020	10,28	1,1 %

*) Ida Aalbergintie 1 myyty 1.7.2016

SÄÄTIÖN TUKI HÄMÄLÄIS-OSAKUNNALLE JA SEN JÄSENILLE

Vuosi	Stipenditoiminta	Kirjastotoiminta 3)	Opiskelijaruokailu	H-O määrärahat 3)	Korjauskulut 4)	Yhteensä
2015	109 512	223 299	10 000	339 206	349 565	1 031 582
2016	114 312	237 066	10 000	315 153	43 071	719 602
2017	119 231	277 330	10 000	324 460	50 196	781 217
2018	118 404	272 017	20 000	316 960	41 481	768 862
2019	112 719	274 765	30 000	316 960	75 790	810 233

3) sisältää laskennallisen tilavuokran

4) sisältää osakuntatilojen ja kesäpaikan vuosikorjaus- ym. kulut sekä lainojen korot

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖ

ASUNTOVUOKRAT

1.3.2019

1.3.2020

€/m2/kk

RAUTALAMMINTIE 5

solut

2H+KK	36,5 m2	411	415		11,37
2H+K	50,0 m2	561	566		11,32
2H+K	52,0 m2	580	586	315/271	11,27
Keskimääräinen vuokra					11,31

ANTTI KORPINTIE

solut

2H+KK	39,0 m2	408	412		10,56
2H+KK	43,0 m2	450	454	227	10,56
Keskimääräinen vuokra					10,56

PALOVARTIJANTIE 13-17

1H+KK	33,5 m2	336	339		10,12
1H+K	35,0 m2	350	353		10,09
1H+K	42,0 m2	419	423		10,07
2H+KK	43,5 m2	419	423		9,72
2H+K	57,5 m2	521	526		9,15
3H+K	67,0 m2	562	568		8,48
Keskimääräinen vuokra					9,61

KÄMNERINTIE 4

1H+KK	32,0 m2	322	325		10,16
2H+K	58,5 m2	531	536		9,16
3H+K	70,5 m2	598	604		8,57
3H+K	70,5 m2	618	624	206/212	8,85
Keskimääräinen vuokra					9,19

KÄMNERINTIE 7

1H+KK	30,0 m2	311	314		10,47
1H+K	34,5 m2	344	347		10,06
2H+K	57,5 m3	523	528		9,18
2H+K	59,5 m2	540	545		9,16
3H+K	70,0 m2	599	605		8,64
3H+K	70,0 m2	619	625		8,93
3H+K	73,5 m2	625	631		8,59
3H+K	73,5 m2	642	648	218/209	8,82
Keskimääräinen vuokra					9,22

MAAPADONTIE 2

1H+KK	24,0 m2	378	382		15,92
1H+KK	26,0 m2	408	412		15,85
2H+KK	38,0 m2	537	542		14,26
2h+K	48,0 m2	654	660		13,75
Keskimääräinen vuokra					15,04

HÄMÄLÄISTEN YLIOPPILASSÄÄTIÖN VUOSIKERTOMUS 2019

KONSERNI- JA OMISTUSYHTEYSYHTIÖIDEN TULOSLASKELMAT JA TASEET

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5	27
Kiinteistö Oy Antti Korpintie	30
Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17	33
Kiinteistö Oy Kämnerintie 4	36
Kiinteistö Oy Kämnerintie 7	39
Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2	42
Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu	45
Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy	48

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

	EUR	EUR
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	252 000,00	252 000,00
Vuokrat	19 167,00	18 813,50
Käyttökorvaukset	2 952,00	2 952,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	274 119,00	273 765,50
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-845,00	-1 115,00
Hallinto	-17 707,20	-17 279,40
Käyttö ja huolto	-35 928,86	-34 353,43
Ulkoalueiden hoito	-876,58	-394,40
Siivous	-11 864,59	-12 316,62
Lämmitys	-57 407,96	-57 095,41
Vesi ja jätevesi	-17 389,90	-15 961,09
Sähkö ja kaasu	-12 921,06	-14 613,99
Jätehuolto	-8 258,04	-8 798,07
Vahinkovakuutukset	-4 561,65	-4 300,36
Kiinteistövero	-6 961,50	-6 897,49
Korjaukset	-75 505,89	-7 493,18
Muut hoitokulut	-5 653,85	-5 058,53
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-255 882,08	-185 676,97
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	18 236,92	88 088,53
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Poistot rakennuksista	-15 266,20	0,00
Poistot koneista ja kalustosta	-2 970,84	0,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-18 237,04	0,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkokulut	0,00	-12,38
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,00	-12,38
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-0,12	88 076,15

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

5 550,20

5 550,20

Rakennukset ja rakennelmat

1 374 655,21

1 390 484,86

Koneet ja kalusto

9 056,36

11 463,75

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 389 261,77

1 407 498,81

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 389 261,77

1 407 498,81

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Siirtosaamiset

4 259,77

5 156,11

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

4 259,77

5 156,11

Saamiset yhteensä

4 259,77

5 156,11

Rahat ja pankkisaamiset

105 576,99

86 888,56

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

109 836,76

92 044,67

VASTAAVAA YHTEENSÄ

1 499 098,53

1 499 543,48

Kiinteistö Oy Rautalammintie 5

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	121 125,00	121 125,00
Ylikurssirahasto	37 367,73	37 367,73
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 348 493,40	1 348 493,40
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-40 779,44	-128 855,59
Tilikauden voitto/tappio	-0,12	88 076,15
OMA PÄÄOMA	1 466 206,57	1 466 206,69
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	6 766,77	12 317,14
Velat omistusyhteisyrityksille	40,00	0,00
Ennakkomaksut	20 640,00	20 640,00
Muut velat	405,50	379,65
Siirtovelat	5 039,69	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	32 891,96	33 336,79
VIERAS PÄÄOMA	32 891,96	33 336,79
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 499 098,53	1 499 543,48

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	422 424,00	422 424,00
Vuokrat	17 235,50	17 374,65
Käyttökorvaukset	16 283,52	16 283,52
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	455 943,02	456 082,17

LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT

-10 805,24	0,00
------------	------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-1 585,00	-1 080,00
Hallinto	-27 552,80	-27 112,60
Käyttö ja huolto	-54 763,53	-59 525,78
Ulkoalueiden huolto	-4 186,73	-1 970,64
Siivous	-27 461,29	-27 775,06
Lämmitys	-92 612,19	-88 360,42
Vesi ja jätevesi	-41 131,15	-41 153,33
Sähkö ja kaasu	-28 289,65	-31 254,31
Jätehuolto	-17 174,55	-17 695,35
Vahinkovakuutukset	-6 778,11	-6 385,93
Vuokrat	-8 361,17	-8 277,05
Kiinteistövero	-13 781,81	-13 609,73
Korjaukset	-56 055,03	-51 187,98
Muut hoitokulut	-15 512,37	-15 263,13
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-395 245,38	-390 651,31

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

49 892,40	65 430,86
-----------	-----------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Polstot rakennuksista	-34 620,17	-35 326,70
Polstot koneista ja kalustosta	-15 272,54	-30 092,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-49 892,71	-65 418,70

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkokulut	0,00	-12,45
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,00	-12,45

TILIKAUDEN TAPPIO

-0,31	-0,29
--------------	--------------

Kiinteistö Oy Antti Korpintie

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	22 907,20	22 907,20
Rakennukset ja rakennelmat	1 959 378,40	2 004 098,29
Koneet ja kalusto	20 976,68	17 557,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>2 003 262,28</u>	<u>2 044 562,99</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 003 262,28	2 044 562,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	10 805,24	7 305,24
Siirtosaamiset	877,48	2 492,66
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>11 682,72</u>	<u>9 797,90</u>
Saamiset yhteensä	11 682,72	9 797,90
Rahat ja pankkisaamiset	119 286,56	178 358,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	130 969,28	188 156,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>2 134 231,56</u>	<u>2 232 719,09</u>

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	236 300,00	236 300,00
Ylikurssirahasto	81 571,82	81 571,82
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 827 340,22	1 827 340,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-27 465,23	-27 464,94
Tilikauden tappio	-0,31	-0,29
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 117 746,50	2 117 746,81
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	0,00	1 000,00
Ostovelat	7 762,17	113 521,68
Velat omistusyhteysyrityksille	106,50	0,00
Muut velat	669,70	450,60
Siirtovelat	7 946,69	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	16 485,06	114 972,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 485,06	114 972,28
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 134 231,56	2 232 719,09

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	242 760,00	323 680,00
Vuokrat	4 760,38	4 715,20
Käyttökorvaukset	0,00	431,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	247 520,38	328 826,20

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-695,00	-695,00
Hallinto	-26 585,60	-26 015,20
Käyttö ja huolto	-38 373,40	-35 654,64
Ulkoalueiden hoito	-7 842,15	-6 167,15
Siivous	-17 392,42	-16 956,12
Lämmitys	-67 201,52	-65 966,31
Vesi ja jätevesi	-26 581,83	-26 444,96
Sähkö ja kaasu	-12 666,20	-14 117,28
Jätehuolto	-7 204,71	-7 638,57
Vahinkovakuutukset	-7 787,44	-7 367,58
Vuokrat	-886,24	-869,13
Kiinteistövero	-24 750,79	-24 603,28
Korjaukset	-50 520,12	-26 273,37
Muut hoitokulut	-9 459,96	-9 274,49
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-297 947,38	-268 043,08

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

-50 427,00 60 783,12

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot rakennuksista	-43 381,00	-45 188,54
Poistot koneista ja kalustosta	-3 919,08	-5 225,44
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-47 300,08	-50 413,98

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkokulut	0,00	-12,31
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,00	-12,31

VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

-97 727,08 10 356,83

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Verotusperusteisten varausten muutos	102 435,00	-10 357,00
--------------------------------------	------------	------------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

4 707,92 -0,17

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

190 220,55

190 220,55

Rakennukset ja rakennelmat

1 046 808,15

1 092 077,18

Koneet ja kalusto

6 093,14

8 124,19

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 243 121,84

1 290 421,92

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

8,41

8,41

Sijoitukset yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 243 130,25

1 290 430,33

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

0,00

431,00

Siirtosaamiset

2 987,69

4 006,40

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

2 987,69

4 437,40

Saamiset yhteensä

2 987,69

4 437,40

Rahat ja pankkisaamiset

75 545,18

126 359,77

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

78 532,87

130 797,17

VASTAAVAA YHTEENSÄ

1 321 663,12

1 421 227,50

Kiinteistö Oy Palovartiantie 13-17

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 040,63	80 040,63
Ylikurssirahasto	51 195,23	51 195,23
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 122 109,67	1 122 109,67
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 315,15	-5 314,98
Tilikauden voitto/tappio	4 707,92	-0,17
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 252 738,30	1 248 030,38
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	30 139,00	132 574,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	30 139,00	132 574,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 435,11	12 976,22
Velat saman konsernin yrityksille	40,00	0,00
Ennakkomaksut	29 200,00	27 400,00
Muut velat	280,80	246,90
Siirtovelat	5 829,91	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	38 785,82	40 623,12
VIERAS PÄÄOMA	38 785,82	40 623,12
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 321 663,12	1 421 227,50

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

	EUR	EUR
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	327 120,00	267 960,00
Vuokrat	3 110,85	3 032,18
Käyttökorvaukset	0,00	484,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	330 230,85	271 476,18
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-830,00	-780,00
Hallinto	-21 334,20	-20 807,20
Käyttö ja huolto	-29 607,82	-29 490,65
Ulkoalueiden hoito	-7 162,15	-5 666,81
Siivous	-10 427,90	-10 347,20
Lämmitys	-46 789,09	-44 952,04
Vesi ja jätevesi	-22 619,60	-19 417,63
Sähkö ja kaasut	-8 369,61	-9 297,50
Jätehuolto	-6 208,94	-6 949,80
Vahinkovakuutukset	-5 791,92	-5 479,53
Vuokrat	-686,95	-673,54
Kiinteistövero	-16 635,29	-16 560,29
Korjaukset	-59 538,57	-25 359,92
Muut hoitokulut	-11 544,47	-11 487,48
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-247 546,51	-207 269,59
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	82 684,34	64 206,59
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Poistot rakennuksista	-14 597,92	-15 206,17
Poistot koneista ja kalustosta	-2 559,80	-3 413,06
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-35 712,00	-32 449,90
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-52 869,72	-51 069,13
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkokulut	-1 168,81	-1 940,70
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-1 168,81	-1 940,70
TILINPÄÄTÖSSIIRROT		
Verotusperusteisten varausten muutos	-28 646,00	-11 197,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-0,19	-0,24

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

94 087,60

129 799,60

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

94 087,60

129 799,60

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

162 240,46

162 240,46

Rakennukset ja rakennelmat

352 425,35

367 715,01

Koneet ja kalusto

5 604,19

7 472,25

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

520 270,00

537 427,72

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

8,41

8,41

Sijoitukset yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

614 366,01

667 235,73

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Saamiset, lyhytaikaiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

0,00

484,00

Siirtosaamiset

2 059,11

3 045,08

Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä

2 059,11

3 529,08

Saamiset yhteensä

2 059,11

3 529,08

Rahat ja pankkisaamiset

55 504,90

34 319,77

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

57 564,01

37 848,85

VASTAAVAA YHTEENSÄ

671 930,02

705 084,58

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	58 529,40	58 529,40
Ylikurssirahasto	38 131,57	38 131,57
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	461 174,07	461 174,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-149,07	-148,83
Tilikauden voitto/tappio	-0,19	-0,24

OMA PÄÄOMA

557 685,78

557 685,97

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset	39 843,00	11 197,00
------------------------------	-----------	-----------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ

39 843,00

11 197,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	45 712,00
Pitkäaikainen yhteensä	0,00	45 712,00

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	45 712,00	57 144,00
Ostovelat	3 797,27	10 524,27
Velat saman konsernin yrityksille	40,00	0,00
Ennakkomaksut	19 850,46	21 450,46
Muut velat	350,60	366,13
Siirtovelat	4 650,91	1 004,75
Lyhytaikainen yhteensä	74 401,24	90 489,61

VIERAS PÄÄOMA

74 401,24

136 201,61

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

671 930,02

705 084,58

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

EUR

EUR

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	322 714,00	322 644,00
Vuokrat	565,00	470,00
Käyttökorvaukset	0,00	1 011,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	1 710,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	323 279,00	325 835,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-1 500,00	-1 400,00
Hallinto	-21 985,20	-21 695,07
Käyttö ja huolto	-27 268,88	-27 259,11
Ulkoalueiden huolto	-7 773,35	-7 016,26
Siivous	-17 409,32	-17 048,55
Lämmitys	-50 159,80	-50 593,72
Vesi ja jätevesi	-20 772,81	-23 822,90
Sähkö ja kaasu	-7 106,00	-7 341,22
Jätehuolto	-7 434,02	-7 803,82
Vahinkovakuutukset	-6 201,67	-5 874,66
Vuokrat	-1 481,35	-1 452,59
Kiinteistövero	-18 703,65	-18 614,35
Korjaukset	-50 249,04	-44 553,71
Muut hoitokulut	-8 667,56	-8 749,88
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-246 712,65	-243 225,84

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

76 566,35 82 609,16

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot rakennuksista	-14 042,79	-14 627,90
Poistot koneista ja kalustosta	-2 223,23	-2 964,31
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-16 266,02	-17 592,21

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkokulut	0,00	-12,59
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,00	-12,59

VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

60 300,33 65 004,36

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Verotusperusteisten varausten muutos	-60 301,00	-65 005,00
--------------------------------------	------------	------------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-0,67 **-0,64**

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

188 342,77

188 342,77

Rakennukset ja rakennelmat

337 420,10

351 593,95

Koneet ja kalusto

6 276,52

8 368,69

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

532 039,39

548 305,41

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

8,41

8,41

Sijoitukset yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

532 047,80

548 313,82

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset omistusyhteisyrityksiltä

0,00

1 011,00

Siirtosamiset

539,25

1 601,56

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

539,25

2 612,56

Saamiset yhteensä

539,25

2 612,56

Rahat ja pankkisaamiset

293 401,88

223 056,94

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

293 941,13

225 669,50

VASTAAVA YHTEENSÄ

825 988,93

773 983,32

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	38 400,00	38 400,00
Muut rahastot		
Rakennusrahasto	126 989,78	126 989,78
Lainanlyhennysrahasto	406 078,16	406 078,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-378,70	-378,06
Tilikauden voitto/tappio	-0,67	-0,64

OMA PÄÄOMA

571 088,57

571 089,24

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset	222 875,00	162 574,00
------------------------------	------------	------------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ

222 875,00

162 574,00

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen		
Ostovelat	2 037,67	15 548,48
Velat omistusyhteisyrityksille	3 165,00	0,00
Ennakkomaksut	20 800,00	22 600,00
Muut velat	541,40	771,60
Siirtovelat	5 481,29	1 400,00
Lyhytaikainen yhteensä	32 025,36	40 320,08

VIERAS PÄÄOMA

32 025,36

40 320,08

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

825 988,93

773 983,32

TULOSLASKELMA

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

	EUR	EUR
LIKEVAIHTO		
Vuokrat	429 620,75	429 161,25
Käyttökorvaukset	2 146,00	2 830,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	431 766,75	431 991,25
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 045,00	-1 045,00
Henkilöstökulut yhteensä	-1 045,00	-1 045,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-141 808,04	-144 806,14
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-141 808,04	-144 806,14
Muut kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-26 766,74	-25 991,27
Käyttö ja huolto	-40 886,65	-41 435,37
Ulkoalueiden huolto	-3 639,87	-1 290,59
Siivous	-11 893,88	-11 575,72
Lämmitys	-33 979,94	-34 183,30
Vesi ja jätevesi	-16 158,54	-18 908,19
Sähkö ja kaasu	-9 292,59	-10 800,69
Jätehuolto	-7 413,09	-7 508,19
Vahinkovakuutukset	-2 254,64	-1 670,22
Vuokrat	-48 326,00	-47 805,00
Kiinteistövero	-10 712,87	-10 542,31
Korjaukset	-4 666,13	-8 174,40
Muut hoitokulut	0,00	-1 000,00
Muut kiinteistön hoitokulut yhteensä	-215 990,94	-220 885,25
LIKEVOITTO/-TAPPIO	72 922,77	65 254,86
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkokulut	-63 908,88	-65 268,16
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-63 908,88	-65 268,16
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	9 013,89	-13,30

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVA PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

81 653,55

81 653,55

Rakennukset ja rakennelmat

6 712 713,01

6 849 791,91

Koneet ja kalusto

113 499,24

118 228,38

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

6 907 865,80

7 049 673,84

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

6 907 865,80

7 049 673,84

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Siirtosaamiset

737,25

1 331,20

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

737,25

1 331,20

Saamiset yhteensä

737,25

1 331,20

Rahat ja pankkisaamiset

77 482,64

77 671,53

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

78 219,89

79 002,73

VASTAAVA YHTEENSÄ

6 986 085,69

7 128 676,57

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2**TASE**

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun oman pääoman rahasto	395 740,00	395 740,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-23 003,41	-22 990,11
Tilikauden tappio	9 013,89	-13,30
OMA PÄÄOMA	384 250,48	375 236,59
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 489 400,00	6 637 612,00
Pitkäaikainen yhteensä	6 489 400,00	6 637 612,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	48 212,00	48 212,00
Ostovelat	815,92	5 883,54
Ennakkomaksut	37 467,00	38 594,00
Muut velat	502,05	542,70
Siirtovelat	25 438,24	22 595,74
Lyhytaikainen yhteensä	112 435,21	115 827,98
VIERAS PÄÄOMA	6 601 835,21	6 753 439,98
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 986 085,69	7 128 676,57

Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu

TULOSLASKELMA

	1.1.2019-31.12.2019	1.1.2018-31.12.2018
	EUR	EUR
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Kiinteistö Oy Rautalammin tien Huippu

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVA PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

667 604,65

367 511,62

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

667 604,65

367 511,62

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

667 604,65

367 511,62

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Rahat ja pankkisaamiset

1 384 215,28

437 060,56

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 384 215,28

437 060,56

VASTAAVA YHTEENSÄ

2 051 819,93

804 572,18

Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu

TASE

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	797 500,00	797 500,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	800 000,00	800 000,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	981 000,00	0,00
Pitkäaikainen yhteensä	981 000,00	0,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	267 601,37	1 552,58
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	40,00
Muut velat	1 819,00	2 979,60
Siirtovelat	1 399,56	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	270 819,93	4 572,18
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 251 819,93	4 572,18
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 051 819,93	804 572,18

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

TUOSLASKELMA

	1.1.2019-31.12.2019	1.1.2018-31.12.2018
	EUR	EUR
LIKEVAIHTO	125 417,24	136 469,43
Liiketoiminnan muut tuotot	142 083,58	138 181,68
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-120 357,75	-140 199,23
Ulkopuoliset palvelut	-33 817,20	-47 684,70
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-154 174,95	-187 883,93
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-50 343,75	-52 472,10
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-9 073,58	-8 849,15
Muut henkilösivukulut	-1 575,76	-2 042,75
Henkilöstökulut yhteensä	-60 993,09	-63 364,00
Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 756,06	-6 341,41
Poistot yhteensä	-4 756,06	-6 341,41
Liiketoiminnan muut kulut	-42 290,88	-46 705,74
LIKEVOITTO /TAPPIO	5 285,84	-29 643,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,13	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,13	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	5 285,97	-29 643,97

Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy

TASE

31.12.2019

31.12.2018

EUR

EUR

VASTAAVA PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

14 268,18

19 024,24

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

14 268,18

19 024,24

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

14 268,18

19 024,24

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset

99,68

182,35

Siirtosaamiset

0,00

27,39

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

99,68

209,74

Saamiset yhteensä

99,68

209,74

Rahat ja pankkisaamiset

1 454,94

423,60

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 554,62

633,34

VASTAAVAA YHTEENSÄ

15 822,80

19 657,58

VASTATTAVA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

50 000,00

50 000,00

Edellisten tilikausien voitto/tappio

-47 689,23

-18 045,26

Tilikauden voitto/tappio

5 285,97

-29 643,97

OMA PÄÄOMA

7 596,74

2 310,77

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Ostovelat saman konsernin yrityksille

615,73

828,94

Ostovelat

114,16

6 915,96

Muut velat

845,63

1 185,76

Siirtovelat

6 650,54

8 416,15

Lyhytaikainen yhteensä

8 226,06

17 346,81

VIERAS PÄÄOMA

8 226,06

17 346,81

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

15 822,80

19 657,58