



## KIINTEISTÖ OY MAAPADONTIE 2

### KIINTEISTÖNHOITAJA / HUOLTOPALVELUT

Kiinteistönhoitajana toimii Kiinteistöpalvelu Alamaa / Pekkonen 045-277 6601 arkisin klo 7:00-16:00 (Oven avaus 20 €) Kiinteistönhoitajalla ei ole vakituisia päivystysaikoja. Hänelle voi lähettää sähköpostia osoitteeseen: [huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi](mailto:huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi) sopiaksesi ajan esim. avaimen noutoa varten. Kiire- ja hätätapauksissa voit soittaa arkipäivinä em. numeroon. Muina aikoina klo 16:00 – 07:00 sekä iltaisin, viikonloppuisin, juhla- ja pyhäpäivinä puhelu kääntyy automaattisesti päivystävälle taholle. (Oven avaus 50 €) Huom. huoneistoja koskevat vikailmoitukset ja yleisissä tiloissa havaitut viat on viipymättä ilmoitettava kiinteistönhoitajalle.

Maapadontiellä hoidetaan paikallisesti avaimien luovutukset ja palautukset, muuttoilmoitukset, talonkirjat, vikailmoitukset, saunavuorojen varaukset ja parkkipaikkojen varaukset.

### VUOKRAVAKUUDEN MAKSAMINEN

Asukkaan tulee maksaa vuokravakuus ennen avaimen noutoa. Vakuussumma on sama kuin huoneiston vuokra on vuokrasopimusta tehtäessä. Vuokravakuus maksetaan yhtiön tilille ilman viitettä, mutta viestiksi tulee merkitä asunnon osoite esim. vuokravakuus A 1 Maksukuitin esittäminen talon toimistossa on avaimen saannin edellytys. Asuntoon muuttaja tarkastaa asuntonsa kunnon ja allekirjoittaa vastaanottoilmoituksen.

### VUOKRAVAKUUDEN PALAUTUS

Asukas saa vuokravakuuden takaisin talosta pois muutettuaan, mikäli on hoitanut vuokranmaksun, avaimen palautuksen sekä asunnon siivouksen moitteettomasti kuntoon. Siivouksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota hellojen ja kylmälaitteiden siisteyteen. Myös wc/kylpyhuonetilat tulee siivota huolellisesti. Asukkaan on tyhjennettävä asunto ja verkkokomero. Asukas ilmoittaa tilinumeronsa palautusta varten kiinteistönhoitajalle. Huom. Muistathan että ongelmajätteitä kuten tietokoneita ja televisioita ei saa viedä kiinteistön jäteastioihin.

### VUOKRANMAKSU SEKÄ ERILLISKORVAUKSET (saunavuorot, autopaikat)

Vuokrat maksetaan kuukausittain viiden ensimmäisen pankkipäivän aikana kuun alusta lukien aina viitteellisenä yhtiön tilille, viitenumero on sama joka kuukausi. Erilliskorvaukset kuten sauna- ja autopaikkamaksut maksetaan myös aina viitteellisenä vuokranmaksun yhteydessä. Varattuasi paikallisesti saunavuoron tai autopaikan muista viipymättä ilmoittaa tästä ja myös mahdollisista peruutuksista isännöintitoimistoon. Jos olet hukannut maksutiedot tai niissä on jotain epäselvää, selvitä asia isännöintitoimiston Hämäläisten ylioppilassäätiön kautta mieluummin sähköpostitse: [asuntoasiat@hys.net](mailto:asuntoasiat@hys.net)

### SÄHKÖSOPIMUS

Asuntoihin muuttavien on itse tehtävä sähkösopimus energialaitoksen kanssa. Tehdessäsi sähkösopimusta tulee tietää kiinteistön lämmitysmuoto, joka on siis kaukolämpö.

### INTERNET

Kiinteistössä on valmiina langallinen ethernet-pohjainen verkkoyhteys ja asukas tarvitsee nettiä käyttäkseen oman verkkokaapelin (ethernet-johto). Asunnon eteisessä olevassa kytkentäkaapissa on lisäksi internetin kytkentäpistokkeet. Katso tarkemmat ohjeet asukaskansiosta. Ongelmatapauksissa ota yhteys DNA asiakaspalvelu ma-pe klo 8-18 Puh. 044 144 044 sekä vikailmoitukset 24 h/vrk 0800 300 500

## TV

Kiinteistö kuuluu on kaapelitalousalueeseen. Ongelmatapauksissa ota yhteys asiakaspalveluun ks. edellä.

## LIESI

Asunnon eteisessä olevassa sähkökaapissa on kolme pikasulaketta, joiden on oltava käännettynä yläasentoon. Muutoin liesi ei toimi.

## OVIKOODIT ULKO-OVISSA

Yleisen turvallisuuden lisäämiseksi on kiinteistön rappujen ulko-ovissa ovikoodit. Koodin saat kiinteistönhoitohenkilökunnalta avainten noudon yhteydessä taloon muuttaessasi.

## IRTISANOMINEN

Mahdollinen irtisanominen asunnosta on asukkaan tehtävä omalle vuokranantajalleen, ei esim. kiinteistönhoitohenkilökunnalle. Vuokrasopimukset ovat määräaikaisia, mutta tästä huolimatta vuokralainen voi halutessaan irtisanoa sopimuksen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanomisaika on aina irtisanomispäivästä lukien seuraava kokonainen kalenterikuukausi. Esim. vuokralainen tekee irtisanomisen 5.2., sopimus päättyy seuraavan kuukauden viimeinen päivä eli 31.3.

## KERHONUONE, SAUNAT, VERKKOKOMERO

Kaikkien asukkaiden käytettävissä on kerhohuone (A-porras, pohjakerros)  
Saunat (2 kpl) sijaitsevat talojen katoilla, joiden yhteydessä on vilvoitteluterassit.

Jokaiselle asunnolle on varattu 1 kpl verkkokomero, jotka sijaitsevat pohjakerroksessa. Komeroiden numero on sama kuin asuntonsi numero. Älä siis varaa väärää komeroa.

## LEMMIKKIT

Lemmikit ovat sallittuja mutta asukkaan on huolehdittava siitä että ne eivät häiritse muita asukkaita eivätkä likaa tai tuhoa asuntojen eikä kiinteistön pintamateriaaleja ja rakenteita.

## TUPAKOINTI

Kohde on savuton. Tupakointi on kielletty huoneistoissa ja muissakin sisätiloissa sekä parvekkeilla ja terasseilla. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen sitä varten varatuilla paikoilla.

## TUULETUSIKKUNAT / RANSKALAISET PARVEKKEET

Huoneistojen tuuletusikkunat ovat muodoltaan korkeat mutta turvalliset. Tarkoitus ei kuitenkaan ole, että ne revitään väkivalloin täysin aukiasentoon, jolloin pienikokoinen ihminen saattaa mahtua raosta ulos. Jos näin joku toimii, niin tällöin vastaa itse mahdollisista seurauksista. Tästä johtuen kehoitamme asukkaita erityiseen varovaisuuteen.

Ns. ranskalaiset parvekkeet ovat myös turvalliset rakenteeltaan mutta kukkalaatikoiden laittaminen kaiteelle on kielletty koska toimenpide saattaa aiheuttaa rakenteiden / lasin rikkoontumisen.

## LIIKENNEYHTEYDET

Useita Helsingin sisäisiä bussilinjoja: Keskustaan bussit 61 ja 61T Käslynhaltijantieltä.  
Sekä keskustaan Tuusulanväylältä linjat 67v, 611, 614,615 ja 633 sekä Pakilantieltä 66 ja 67.  
Lisäksi Kumpulaan bussi 52, Viikkiin bussi 550

