



KIINTEISTÖ OY RAUTALAMMINTIE 5

Kiinteistönhoitajan toimisto sijaitsee osoitteessa RAUTALAMMINTIE 5, E-portaan puoleinen pääty. Vakituksia päivystysaikoja ei ole mutta kiinteistönhoitajaan voi ottaa yhteyttä arkisin klo 8-16 välillä ja sopia tarvittaessa tapaamisen toimistoon. Kiinteistönhoitajana toimii Kiinteistöpalvelu Alamaa. Talon toimistossa hoidetaan avaimien luovutukset ja palautukset, muuttoilmoitukset, talonkirjat, vikailmoitukset, saunavuorojen varaukset ja autotallien- ja parkkipaikkojen varaukset.

YHTEYSTIEDOT: Kiinteistöpalvelu Alamaa / Pekkonen 045 277 6601
huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi

ILTA/YÖ/PYHÄPÄIVYSTYS: Soita numeroon 045-277 6601 ja puhelu ohjautuu päivystäjälle.

OVEN AVAUS: Oven avaus työaikana päivällä klo 7:00-16:00 20 € ja muina aikoina 50 € kuten illalla ja yöllä klo 16:00-7:00, viikonloppuisin, sunnuntaisin ja arkipyhinä.

ASUKKAAN VELVOITTEET

Yhtiö perii asukkaalta taloon muuton yhteydessä takuumaksun. Maksukuitin esittäminen talon toimistossa on avaimen saannin edellytys. Sisään muuttaja tarkastaa asuntonsa kunnan ja allekirjoittaa vastaanottoilmoituksen.

Asukas saa takuumaksun takaisin talosta pois muutettuaan, mikäli on hoitanut vuokranmaksun, avaimen palautuksen, asunnon siivouksen moitteettomasti kuntoon. Asukas ilmoittaa tilinumeronsa palautusta varten kiinteistönhoitajalle.

Lisää tietoa: www.hys.net/opiskelijapalvelut/opiskelija-asunnot/asukkaille

IRTISANOMINEN

Irtisanominen asunnosta on tehtävä ehdottomasti kirjallisesti Hämäläisten ylioppilassäätiön toimistolle Urho Kekkonen katu 4-6 F, 00100 HELSINKI (myös sähköpostiviesti osoitteeseen asuntoasiat@hys.net hyväksytään, jos ilmoittaja on saanut vahvistussähköpostiviestin irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta). Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, mutta tästä huolimatta vuokralainen voi halutessaan irtisanoa sopimuksen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanomisaika on aina irtisanomispäivästä lukien seuraava kokonainen kalenterikuukausi. Esim. vuokralainen tekee irtisanomisen 5.2., sopimus päättyy seuraavan kuukauden viimeinen päivä eli 31.3.

INTERNET

Kiinteistössä on ns. kiinteä verkko. Ongelmatapauksissa ota yhteys Telia (nimi aikaisemmin Sonera):

Käyttönoton tuki: Tarvittaessa saat tukea käyttöönottoon liittyvissä ongelmatilanteissa soittamalla numeroon 0200 32001 arkisin klo 8-18

Asiakaspalvelu: Muissa asioissa ja mahdollisissa käyttöönoton jälkeisissä vikatilanteissa palvelemme numerossa 0200 11611 arkisin klo 8-20 ja arkilauantaisin klo 9-16.30

PALVELUT

Vuokra sisältää kaikki asumiskustannukset, myös käyttösähkön. Sähkösovimusta ei siis asukkaalla tarvitse tehdä. Saunatilojen yhteydessä on takkahuone, jota asukkaat voivat käyttää esim. asukaskouksiin.

LIIKENNEYHTEYDET

Raitiovaunut 1 ja 7 Mäkelänkatua kulkevat useat linja-autot 61,61T,64,65,66,67,67v,611,614,615,633