

OHJEITA TALOON MUUTTAJILLE 1.12.2017

KIINTEISTÖ OY KÄMNERINTIE 4



Hämäläisten ylioppilassäätiö

Urho-Kekkonenkatu 4-6 F

00100 Helsinki

asuntoasiat@hys.net

www.hys.net

## KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMISTO

Kiinteistöhoitajan toimisto sijaitsee osoitteessa Palovartijantie 17 (E-portaan puoleinen pääty) Vakituksia päivystysaikoja ei ole. Sähköpostiosoite on: **huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi** Arkisin klo 8.00 – 16.00 sekä kiire - ja hätätapauksissa ja myös muina aikoina klo 16.00 – 07.00 kuten viikonloppuisin, pyhäpäivinä voit soittaa Kiinteistöpalvelu Alamaa / Pekkonen 045 277 6601 Huom. tästä numerosta hoidetaan myös oven avaukset. (50 €/asukas, sis.alv)

Talon toimistossa hoidetaan avaimien luovutukset ja palautukset, muuttoilmoitukset, talonkirjat, vikailmoitukset, saunavuorojen varaukset ja parkkipaikkojen varaukset.

## ASUKKAAN VELVOITTEET

Yhtiö perii asukkaalta taloon muuton yhteydessä 200 euroa takuumaksua / aikuinen henkilö. Maksukuitin esittäminen talon toimistossa on avaimen saannin edellytys. Sisään muuttaja tarkastaa asuntonsa kunnon ja allekirjoittaa vastaanottoilmoituksen.

Asukas saa takuumaksun takaisin talosta pois muutettuaan, mikäli on hoitanut vuokranmaksun, avaimen palautuksen, asunnon siivouksen moitteettomasti kuntoon. Asukas ilmoittaa tilinumeronsa palautusta varten kiinteistöhoitajalle. Talon toimiston puoleen voi kääntyä myös muissa käytännön asioissa, kuitenkin niin, että asiointi on pyrittävä suorittamaan toimiston aukioloaikoina.

Lisää tietoa: <http://www.hys.net/opiskelijapalvelut/opiskelija-asunnot>

## SÄHKÖSOPIMUS

Perheasuntoihin muuttavien on itse tehtävä sähkösopimus energialaitoksen kanssa. Soluasuntoja koskevat sähkösopimukset on tehnyt säätiö, ja käyttösähköstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät vuokriin. Tehdessäsi sähkösopimusta tulee tietää kiinteistön lämmitysmuoto, joka on siis kaukolämpö.

## INTERNET

Kiinteistössä on valmiina langallinen ethernet-pohjainen verkkoyhteys ja asukas tarvitsee nettiä käyttäkkeen oman verkkokaapelin (ethernet-johto). Ongelmatapauksissa ota yhteys: Käyttönoton tuki Telia (nimi aikaisemmin Sonera) puh: 0200 32001 ark. klo 8-18 Asiakaspalvelu Telia muut asiat ja viat: 0200 11611 ark. klo 8-20 ja la klo 9-16.30

## TV

Kiinteistö kuuluu on kaapelitalousalueeseen. Ongelmatapauksissa ota yhteys Welhon asiakaspalveluun

## OVIKOODIT ULKO-OVISSA

Yleisen turvallisuuden lisäämiseksi on kiinteistön rappujen ulko-ovissa ovikoodit. (Palovartijantie 13-17 sekä Kämnerintie 4. Mutta Kämnerintie 7:n ulko-ovet pidetään lukittuina)

## IRTISANOMINEN

Irtisanominen asunnosta on tehtävä ehdottomasti kirjallisesti Hämäläisten ylioppilassäätiön toimistolle Urho Kekkonen katu 4-6 F, 00100 HELSINKI (myös sähköpostiviesti osoitteeseen [asuntoasiat@hys.net](mailto:asuntoasiat@hys.net) hyväksytään, jos ilmoittaja on saanut vahvistussähköpostiviestin irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta). Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia, mutta tästä huolimatta vuokralainen voi halutessaan irtisanoa sopimuksen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanomisaika on aina irtisanomispäivästä lukien seuraava kokonainen kalenterikuukausi. Esim. vuokralainen tekee irtisanomisen 5.2., sopimus päättyy seuraavan kuukauden viimeinen päivä eli 31.3.

## KÄMNERINTIE 4:

### JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

Kaikissa asunnoissa on jääkaappi-pakastin yhdistelmä. Kaikissa laitteissa on ns. tehopakastusnappula, jota on tarkoitus käyttää vain silloin (max n. 4 tuntia) kun pakastimeen lisätään runsaasti sellaisia elintarvikkeita, jotka ovat huoneenlämpöisiä. Pakastusnappula on muistettava ottaa pois päältä ITSE koska muutoin kompressori käy täydellä teholla jatkuvasti ja aiheuttaa laitteen ennenaikaisen rikkoutumisen ja pakastusnappula päällä laitteen sähkönkulutus on runsasta. Resonanssiäänä saattaa myös ilmaantua.

### KUNTOSALI, SAUNAT, KERHOHUONE JNE.

Kaikkien asukkaiden käytettävissä on kerhohuone (A-talo, pohjakerros)  
Kuntosaliin saa avaimen kuntosalivastaavalta (B-talo, pohjakerros)  
Saunat sijaitsevat molemmissa taloissa, pohjakerros

Myös verkkokellareita molemmissa taloissa, pohjakerros.  
Grillialue (A-talon ja parkkipaikan välinen piha-alue)

### LEMMIKKIT

Lemmikit ovat sallittuja perheasunnoissa: yksiöissä, kaksioissa ja kolmioissa  
Soluasunnoissa lemmikkien pito on kielletty.

### SÄÄTIÖN KOTISIVUT

Hämäläisten ylioppilassäätiön kotisivuilta löydät mm. asumiseen liittyviä lisätietoja, kuten asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista: <http://www.hys.net/opiskelijapalvelut/opiskelija-asunnot>

### HUOLTOPALVELUT

Kiinteistöpalvelu Alamaa / Pekkonen hoitaa huoltopalvelut arkipäivisin klo 07.00 - 16.00. (oven avaus 20 €) ja myös muina aikoina vikapäivystys klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin ja juhlapyhinä (oven avaus 50 €) Huoneistoja koskevat vikailmoitukset ja yleisissä tiloissa havaitut viat on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle.

Kiinteistön asukasneuvoston ohjeita asukkaille osoitteessa [www.pvt13-17.com](http://www.pvt13-17.com)

### LIIKENNEYHTEYDET

Bussit 73,74 (Malmille, Viikkiin, Kumpulaan ja Hakaniemeen) 75 (Viikkiin, Kumpulaan, Hakaniemeen ja keskustaan) sekä 79 (Malmille ja Viikkiin)

Junat I,P,K,N ja T