

OHJEITA TALOON MUUTTAJILLE

1.12.2017



Hämäläisten ylioppilassäätiö  
Urho-Kekkosenkatu 4-6 F  
00100 Helsinki  
asuntoasiat@hys.net  
www.hys.net

KIINTEISTÖ OY KÄMNERINTIE 7

## KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMISTO

Kiinteistöhoitajan toimisto sijaitsee osoitteessa Palovartijantie 17 (E-portaan puoleinen pääty) Vaki-  
tuisia päivystysaikoja ei ole. Sähköpostiosoite on: **huolto@kiinteistopalvelualamaa.fi**  
Arkisin klo 8.00 - 16.00 sekä kiire - ja hätätapauksissa ja myös muina aikoina klo 16.00 – 07.00 kuten  
viikonloppuisin, pyhäpäivinä voit soittaa: Kiinteistöpalvelu Alamaa / Pekkonen 045 277 6601  
Huom. tästä numerosta hoidetaan myös ovenavaukset. (50 €/asukas, sis. alv)  
Talon toimistossa hoidetaan avaimien luovutukset ja palautukset, muuttoilmoitukset, talonkirjat, vi-  
kailmoitukset, saunavuorojen varaukset ja parkkipaikkojen varaukset.

## ASUKKAAN VELVOITTEET

Yhtiö perii asukkaalta taloon muuton yhteydessä 200 euroa takuumaksua / aikuinen henkilö. Maksu-  
kuitin esittäminen talon toimistossa on avaimen saannin edellytys. Sisään muuttaja tarkastaa asun-  
tonsa kunnan ja allekirjoittaa vastaanottoilmoituksen.  
Asukas saa takuumaksun takaisin talosta pois muutettuaan, mikäli on hoitanut vuokranmaksun,  
avaimen palautuksen, asunnon siivouksen moitteettomasti kuntoon. Asukas ilmoittaa tilinumeronsa  
palautusta varten kiinteistöhoitajalle. Talon toimiston puoleen voi käytyä myös muissa käytännön  
asioissa, kuitenkin niin, että asiointi on pyrittävä suorittamaan toimiston aukioloaikoina.  
Lisää tietoa: <http://www.hys.net/opiskelijapalvelut/opiskelija-asunnot>

## SÄHKÖSOPIMUS

Perheasuntoihin muuttavien on itse tehtävä sähkösopimus energialaitoksen kanssa. Soluasuntoja  
koskevat sähkösopimukset on tehnyt säätiö, ja käyttösähköstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät  
vuokriin. Tehdessäsi sähkösopimusta tulee tietää kiinteistön lämmitysmuoto, joka on siis kaukolämpö.

## INTERNET

Kiinteistössä on valmiina langallinen ethernet-pohjainen verkkoyhteys ja asukas tarvitsee nettiä käyt-  
tääkseen oman verkkokaapelin (ethernet-johto). Ongelmatapauksissa ota yhteys:  
Käyttönoton tuki Telia (nimi aikaisemmin Sonera) puh: 0200 32001 ark. klo 8-18  
Asiakaspalvelu Telia muut asiat ja viat: 0200 11611 ark. klo 8-20 ja la klo 9-16.30

## TV

Kiinteistö kuuluu on kaapelitalousalueeseen. Ongelmatapauksissa ota yhteys Welhon asiakaspalve-  
luun

## ULKO-OVIEN LUKITUS

Kämnerintie 7:n ulko-ovet pidetään lukittuina. (Palovartijantiellä ja Kämnerintie 4 ovissa koodilukko)

## IRTISANOMINEN

Irtisanominen asunnosta on tehtävä ehdottomasti kirjallisesti Hämäläisten ylioppilassäätiön toimistolle  
Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 HELSINKI (myös sähköpostiviesti osoitteeseen  
asuntoasiat@hys.net hyväksytään, jos ilmoittaja on saanut vahvistussähköpostiviestin irtisanomisil-  
moituksen vastaanottamisesta). Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, mutta tästä huolimatta vuok-  
ralainen voi halutessaan irtisanoa sopimuksen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanomis-  
aika on aina irtisanomispäivästä lukien seuraava kokonainen kalenterikuukausi. Esim. vuokralainen  
tekee irtisanomisen 5.2., sopimus päättyy seuraavan kuukauden viimeinen päivä eli 31.3.

## KÄMNERINTIE 7:

### JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

Kaikissa asunnoissa on jääkaappi-pakastin yhdistelmä. Kaikissa laitteissa on ns. tehopakastusnappula, jota on tarkoitus käyttää vain silloin (max n. 4 tuntia) kun pakastimeen lisätään runsaasti sellaisia elintarvikkeita, jotka ovat huoneenlämpöisiä. Pakastusnappula on muistettava ottaa pois päältä ITSE koska muutoin kompressori käy täydellä teholla jatkuvasti ja aiheuttaa laitteen ennenaikaisen rikkoontumisen ja pakastusnappula päällä laitteen sähkönkulutus on runsasta. Resonanssiääniä saat-  
taa myös ilmaantua.

### SAUNAT

Saunat sijaitsevat A-D talossa, pohjakerros

Myös verkkokellareita molemmissa taloissa, pohjakerros.  
Grillialue (sisäpiha)

### LEMMIKKIT

Lemmikit ovat sallittuja perheasunnoissa: yksiöissä, kaksioissa ja kolmioissa  
Soluasunnoissa lemmikkien pito on kielletty.

### SÄÄTIÖN KOTISIVUT

Hämäläisten ylioppilassäätiön kotisivuilta löydät mm. asumiseen liittyviä lisätietoja, kuten asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista: <http://www.hys.net/opiskelijapalvelut/opiskelija-asunnot>

### HUOLTOPALVELUT

Kiinteistöpalvelu Alamaa / Pekkonen hoitaa huoltopalvelut arkipäivisin klo 07.00 - 16.00. (oven avaus 20 €) ja myös muina aikoina klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin ja juhlapäivinä ( oven avaus 50 €)  
Huoneistoja koskevat vikailmoitukset ja yleisissä tiloissa havaitut viat on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle.

### LIIKENNEYHTEYDET

Bussi 73,74 (Malmille, Viikkiin, Kumpulaan ja Hakaniemeen) 75 (Viikkiin, Kumpulaan, Hakaniemeen ja keskustaan) sekä 79 (Malmille ja Viikkiin)

Junat I,P,K,N ja T