

**TILINPÄÄTÖS  
JA  
TOIMINTAKERTOMUS  
1.1.2023 - 31.12.2023**

**Hämäläisten ylioppilassäätiö sr**

Osoite Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki  
Y-tunnus 0116552-8  
Kotipaikka Helsinki

# SISÄLLYSLUETTELO

	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	5
Tase	7
Liitetiedot	9
Konsernituloslaskelma	11
Konsernitase	12
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	14
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	16

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpitoimisto Harald Oy, auktorisoitu tilitoimisto  
Urho Kekkosen katu 4-6 E, 00100 Helsinki

## TOIMINTAKERTOMUS

### Säätiön tarkoitus

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön sekä aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2023 omistamalla, hallinnoimalla ja ylläpitämällä opiskelija-asuntoja ja opiskelijoiden toiminnassa tarvittavia tiloja, myöntämällä opiskelijoille stipendejä, ylläpitämällä kirjastoa ja opiskelijaravintolaa sekä rahoittamalla Hämmäläis-Osakunnan toimintaa.

### VARSINAINEN TOIMINTA

#### Asuntotoiminta

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa Helsingissä. Vuonna 2023 asuntotoiminta osoitti 177.638,88 € ylijäämää (edellisenä vuonna 347.815,07 ylijäämää). Konsernituloslaskelmassa asuntotoiminnan ylijäämä oli 11.207,88 € (442.721,50 ylijäämää). Edellisen vuoden vertailuluvuissa näkyy vielä elokuussa 2022 myydyin KOy Antti Korpintien osakkeiden tuotot ja kulut. Asuntoaikkujen kokonaismäärä säilyi ennallaan ja oli vuoden lopussa 547 (547). Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeet arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti. Säätiö on mukana hankkeessa, jonka tarkoituksena on rakennuttaa uusi ARA-tuettu opiskelija-asuntokohde Helsingin Patolaan. Toteutuessaan säätiölle tulisi kohteeseen noin 50 uutta huoneistoa, joista valtaosa yksiöitä. Uusi kohde valmistuu aikaisintaan alkuvuodesta 2026.

#### Stipenditoiminta

Stipendejä jaettiin yhteensä 100.550,00 € (116.050,00). Tutkimusstipendejä myönnettiin 1 kpl (2) yhteensä 26.000 € (37.000), gradustipendejä myönnettiin 11 kpl (16) yhteensä 17.600 € (24.000) ja opintostipendejä myönnettiin 59 kpl (57) yhteensä 56.050 € (54.150). Tiedot stipendiansaajista ja käyttökohteista on julkaistu säätiön internetsivuilla. Edellisten lisäksi myös Lahja Julinin muistorahastosta myönnettiin yksi (1) asumisstipendi 900 € (900).

#### Kirjastotoiminta

Säätiö ylläpitää Hämmäläisten talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa Hämmäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2023 kirjastotoiminnan kulut olivat yhteensä 150.292,88 € (185.624,27). Edellisen vuoden korkeammat kulut selittyvät pääosin vuonna 2022 tehdyistä isommista korjaus- ja ylläpitotöistä sekä kirjaston 40-vuotisjuhlan järjestämisestä. Kirjaston kävijämäärissä ei tapahtunut merkittävää muutosta edelliseen vuoteen verrattuna.

#### Ravintolatoiminta

Säätiön omistama Hämmäläisten Talon Osakuntabaari Oy harjoittaa korkeakouluopiskelijoille tarkoitettua Kela-tuettua lounasravintolatoimintaa. Ravintolan taloudellinen toimintaympäristö parani pääosin Kela-aterian enimmäishinnan ja ateriatuen noustua. Vuotuinen asiakasmäärä jatkoi nousuaan. Säätiön tukea yhtiö sai 10.000,00 € (30.000,00). Konsernituloslaskelmassa ravintolatoiminta osoitti 20.865,50 € ylijäämää (2.369,89 ylijäämää).

#### Aatteellinen toiminta

Vuonna 2023 säätiö maksoi Hämmäläis-Osakunnalle määrärahaa yhteensä 276.606,46 € (238.318,98). Luku sisältää toimintamäärärahaa, osakuntatilojen ja Oitissa sijaitsevan Koivuniemen kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenoja sekä osakuntatilojen peruskorjauksen korkokuluja. Hämmäläisten talon kellarikerroksessa sijaitsevat osakuntatoimintaa palvelevat tilat peruskorjattiin; näiltä osin kustannukset on aktivoitu taseeseen. Koivuniemen päärakennuksen katto maalattiin, lisäksi varastorakennuksen katto uusittiin ja rakennuksen runkoa oikaistiin.

## SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

### Kiinteistötoiminta

Säätiö omistaa Helsingin Kampissa sijaitsevan Hämäläisten talon. Valtaosa talosta on vuokrattu liiketiloina. Vuokrausaste säilyi edelleen hyvänä. Kiinteistötoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto verojen jälkeen osoitti 982.494,33 € ylijäämää (857.028,81 ylijäämää). Konsernituloslaskelmassa kiinteistötoiminta osoitti 954.694,33 € ylijäämää (831.228,81 ylijäämää). Kiinteistötoiminnan tuotot nousivat noin viisi prosenttia, kiinteistökulut kokonaisuudessaan taas laskivat hieman. Hoitokulut nousivat selvästi, erityisesti energiakustannusten osalta, mutta korjauskulut toteutuivat edellisvuotta pienempinä. Normaalien hoito- ja ylläpitokorjausten lisäksi Hämäläisten talon iv-kanavistot puhdistettiin ja teetettiin keskimmäisen sisäpihan pihakannen uusimisen korjaussuunnitelmat. Kiinteistön kunnossapitotarpeita arvioidaan vuosittain ja laajempi kuntoarvio teetetään säännöllisesti.

### Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistöomaisuuden lisäksi säätiöllä oli vuoden lopussa sijoituksia sijoitusrahastoihin markkina-arvoltaan yhteensä noin 16,3 miljoonan € arvosta (14,2). Sijoituksia ohjaavat säätiön hallituksen hyväksymät sijoitusohjesääntö ja -strategia. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 464.120,43 € (nettotuotto 1.428.971,55). Edellisen vuoden vertailulukua nostaa selvästi KOy Antti Korpintien osakkeiden myynnistä elokuussa 2022 saatu myyntivoitto.

## TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ JA TALOUDELLINEN ASEMA

Kokonaisuutena säätiön tilikauden tuloslaskelma näytti 940.339,47 € ylijäämää (1.918.593,17 ylijäämää). Varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 507.175,29 € (kulujäämä 368.307,19). Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä osoitti 1.446.614,76 € ylijäämää (2.286.000,36 ylijäämää). Edellisen vuoden vertailulukua nostaa selvästi KOy Antti Korpintien osakkeiden myynnistä elokuussa 2022 saatu myyntivoitto.

Konsernituloslaskelma näytti 772.714,03 € ylijäämää (1.421.894,03 ylijäämää); varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 647.000,73 € (kulujäämä 245.749,74), sijoitus- ja rahoitustoiminta osoitti 1.418.814,76 € ylijäämää (1.666.743,77 ylijäämää). Edellisen vuoden vertailulukua nostaa selvästi KOy Antti Korpintien osakkeiden myynnistä elokuussa 2022 saatu myyntivoitto.

Säätiön oma pääoma yhteensä oli vuoden lopussa 15.164.719,35 € (14.225.279,88) ja konsernin oma pääoma yhteensä oli 17.555.473,23 € (16.783.659,20 €).

Säätiöllä oli vuoden lopussa rahoituslainaa yhteensä 448.275,84 € (517.241,36). Konsernitaseen rahoituslainat, joihin sisältyvät myös kiinteistöyhtiöiden rahoituslainat, olivat vuoden lopussa yhteensä 20.115.117,61 € (20.519.520,20).

## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säätiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Kiinteistötoiminnan tuloksella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen. Mikäli Hämäläisten talon vuokrausaste säilyy hyvänä ja korjauskulut pysyvät maltillisina, tilanteen voidaan arvioida säilyvän vakaana.

## HALLINTO

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista neljä valitsee säätiön valtuuskunta ja Hämäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2023 puheenjohtaja Susanna Heino, varapuheenjohtaja Pauliina Lievonen, Miikka Rantanen ja Olga Penkkilä sekä osakunnan kuraattorina Taneli Laine (1.1.-31.3.) ja Antonina Peltola (1.4.-31.12.). Hallituksen sihteerinä toimi säätiön asiamies Markku Tiensuu. Hallitus kokoontui vuoden aikana kahdeksan kertaa. Säätiö ei maksa hallituksen jäsenilleen palkkioita.

Säätiön sääntöjen mukaan valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämäläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2023 puheenjohtajana Tiina Paunio, varapuheenjohtaja Eemeli Mölsä (varajäsenenään Aki Malinen), Artturi Hiiri (Laura Kääntee), Helmiina Latvanen (Niko Molin), Nuutti Mäkinen (Aino Vehkavaara), Selina Ingalsuo (Lilian Kiander), Petri Paju (Johannes Koskinen), Arttu Kaukinen (Ulla Päivelin), Heikki Kontio (Matleena Rytönen) ja Petri Tossavainen (Tapio Hatakka). Yhtä varsinaista ja varajäsentä ei ole nimetty. Säätiö ei maksa valtuuskunnan jäsenilleen palkkioita.

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Sanna Riihentupa HT.

## LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu rahalainoja. Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2	3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	6.190,00	112.830,52	-	-
B Sopimukset	143.531,00	129.361,68	-	-	-
C Myönnetty tuki	473.080,48	2.850,00	-	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	23.120,00	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

- 1 Säätiön perustaja (Hämäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Patolan Helmi, KOy Rautalammintien Huippu, KOy Patolan Kulma).
- 2 Säätiön sekä kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat.
- 3 Säätiön asiamies
- 4 Kohdassa 1–3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.
- 5 Kohdassa 1–4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

- A2 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille
- B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito- ja palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki
- B2 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle
- C1 säätiön Hämäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta
- C2 myönnetyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)
- D1 säätiön ja tytäryhtiön välinen vastikevelka

**TULOSLASKELMA**

1.1.2023-31.12.2023

1.1.2022-31.12.2022

	EUR	EUR
<b>VARSINAINEN TOIMINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Stipendit	-100 550,00	-116 050,00
Henkilöstökulut	-888,00	-847,00
Muut kulut	-4 099,60	-3 928,12
<b>Stipenditoiminta yhteensä</b>	<b>-105 537,60</b>	<b>-120 825,12</b>
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Henkilöstökulut	-66 139,57	-70 973,90
Muut kulut	-84 153,31	-114 650,37
<b>Kirjastotoiminta yhteensä</b>	<b>-150 292,88</b>	<b>-185 624,27</b>
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	1 346 789,86	1 445 528,19
Henkilöstökulut	-174 294,81	-169 471,22
Muut kulut	-994 856,17	-928 241,90
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>177 638,88</b>	<b>347 815,07</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Osakuntabaariavustus	-10 000,00	-30 000,00
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Sosiaalinen toiminta yhteensä</b>	<b>-88 191,60</b>	<b>11 365,68</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
<b>Hämäläis-Osakunnan määrärahat</b>		
Määrärahat	-276 608,46	-238 318,98
<b>Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä</b>	<b>-276 608,46</b>	<b>-238 318,98</b>
<b>Hallinto</b>		
Henkilöstökulut	-35 791,52	-39 045,22
Muut kulut	-25 110,23	-28 787,59
Poistot	-81 473,48	-73 521,08
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-142 375,23</b>	<b>-141 353,89</b>
<b>Aatteellinen toiminta yhteensä</b>	<b>-418 983,69</b>	<b>-379 672,87</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-507 175,29</b>	<b>-368 307,19</b>

**TULOSLASKELMA**

1.1.2023-31.12.2023

1.1.2022-31.12.2022

	EUR	EUR
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>		
<b>Kiinteistötoiminta</b>		
<b>Tuotot</b>		
Vuokratuotot	1 962 221,00	1 886 729,75
Käyttökorvaukset	110 021,16	80 939,75
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>2 072 242,16</b>	<b>1 967 669,50</b>
<b>Kulut</b>		
Hallinto	-44 807,51	-39 982,00
Muut kiinteistökulut	-852 555,97	-850 192,01
Kiinteistöpoistot	-137 093,84	-148 765,87
Korot	-399,65	-1 320,82
Välittömät verot	-54 890,86	-70 379,99
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-1 089 747,83</b>	<b>-1 110 640,69</b>
<b>Kiinteistötoiminta yhteensä</b>	<b>982 494,33</b>	<b>857 028,81</b>
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>		
Osaketuotot	334 301,30	1 581 026,62
Osakekulut	-11 480,96	-2 448,95
Arvonalentumiset	-51 827,28	-170 606,22
Arvonalentumisten palautukset	170 606,22	17 893,64
Korkotuotot	22 529,83	3 106,46
Korkokulut	-8,68	0,00
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä</b>	<b>464 120,43</b>	<b>1 428 971,55</b>
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>1 446 614,76</b>	<b>2 286 000,36</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>939 439,47</b>	<b>1 917 693,17</b>
<b>Rahastosiirrot</b>		
Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	900,00	900,00
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>940 339,47</b>	<b>1 918 593,17</b>



# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

31.12.2023

31.12.2022

EUR

EUR

### VASTAAVA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

9 758,95

11 120,66

##### Aineettomat hyödykkeet yhteensä

9 758,95

11 120,66

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

182 401,03

182 401,03

Rakennukset ja rakennelmat

3 173 337,54

3 164 533,00

Koneet ja kalusto

40 159,76

49 135,17

Muut aineelliset hyödykkeet

16 045,97

16 045,97

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

0,00

10 695,00

##### Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 411 944,30

3 422 810,17

##### Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

1 242 966,92

851 841,92

Osuudet omistusyhteisyhteisöissä

102 218,99

102 218,99

Muut osakkeet ja osuudet

10 320 461,22

9 382 160,84

##### Sijoitukset yhteensä

11 665 647,13

10 336 221,75

#### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

15 087 350,38

13 770 152,58

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

##### Saamiset

###### Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

0,00

506,30

Muut saamiset

0,00

62 209,26

Siirtosaamiset

54 771,35

45 927,78

###### Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

54 771,35

108 643,34

##### Saamiset yhteensä

54 771,35

108 643,34

##### Rahat ja pankkisaamiset

960 010,31

1 360 237,98

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 014 781,66

1 468 881,32

#### VASTAAVA YHTEENSÄ

16 102 132,04

15 239 033,90

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahasto	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot		
Muut sidotut rahastot	181 175,66	182 075,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	10 641 484,19	8 722 891,02
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	940 339,47	1 918 593,17
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>15 164 719,35</b>	<b>14 225 279,88</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	379 310,32	448 275,84
Ostovelat	0,00	5 239,00
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>379 310,32</b>	<b>453 514,84</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	68 965,52	68 965,52
Ostovelat	125 805,61	108 322,05
Velat saman konsernin yrityksille	23 120,00	0,00
Ennakkomaksut	118 859,30	130 019,30
Muut velat	74 891,93	97 918,02
Siirtovelat	146 460,01	155 014,29
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>558 102,37</b>	<b>560 239,18</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>937 412,69</b>	<b>1 013 754,02</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>16 102 132,04</b>	<b>15 239 033,90</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysesetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

### Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.  
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta. Määräajan voimassaoleva, muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjattu kaukojäähdytyksen sopimusmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana.

Sijoitukset	31.12.2023	31.12.2022
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1 242 966,92	851 841,92
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	102 218,99	102 218,99
Sijoitusrahasto-osuudet	10 320 461,22	9 382 160,84
	<b>11 665 647,13</b>	<b>10 336 221,75</b>
<u>Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu</u>		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	10 320 461,22	9 382 160,84
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	16 296 875,55	14 164 386,83

Tiedot henkilöstöstä	2023	2022
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5

Oman pääoman muutokset	31.12.2023	31.12.2022
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahaso 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahaso 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot 1.1.	182 075,66	182 975,66
Annetut apurahat	-900,00	-900,00
Sidotut rahastot 31.12.	181 175,66	182 075,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	10 641 484,19	8 722 891,02
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	10 641 484,19	8 722 891,02
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	940 339,47	1 918 593,17
Oma pääoma yhteensä	15 164 719,35	14 225 279,88

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	103 448,24	172 413,76

### Johdannaistuotteet

Korkejohdannaiset, markkina-arvo	8 494,00	15 237,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	448 275,84	517 241,36
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	1 405 600,00	1 405 600,00
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	1 812,92	3 359,27
Leasingvuokravastuut	17 063,95	1 695,00
Kiinteistöinvestoinnin arvonnäköalaveron palautusvastuu	232 743,14	290 928,93
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	310 136,87	321 482,87
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	4 115,00	5 275,00

### Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

	31.12.2023	31.12.2022
Palkat	244 752,60	245 170,32
Eläkekulut	40 294,00	41 217,30
Vapaaehtoiset eläkekulut	11 173,63	14 088,18
Muut henkilövakuutukset	5 522,58	6 069,84

### Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella on perustettu uusi tytäryhtiö nimeltään Kiinteistö Oy Patolan Kulma. Hämäläisten ylioppilassäätiö omistaa yhtiön osakkeista ja äänivallasta 52,2 %.

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2023-31.12.2023

1.1.2022-31.12.2022

	EUR	EUR
<b>VARSINAINEN TOIMINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Kulut	-105 537,60	-120 825,12
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Kulut	-150 292,88	-185 624,27
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	2 719 399,27	3 062 440,80
Poistot	-503 156,46	-553 841,52
Muut kulut	-2 267 277,02	-2 038 561,00
Laskennallisen verovelan muutos	21 046,15	-16 036,15
Vähemmistöosuus	41 195,94	-11 280,63
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>11 207,88</b>	<b>442 721,50</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Tuotot	210 201,20	179 842,18
Kulut	-189 335,70	-177 472,29
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>20 865,50</b>	<b>2 369,89</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
Kulut	-276 608,46	-238 318,98
<b>Hallinto</b>		
Kulut	-60 901,76	-67 832,82
Poistot	-85 733,41	-78 239,94
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-647 000,73</b>	<b>-245 749,74</b>
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>		
<b>Kiinteistötoiminta</b>		
Tuotot	2 044 442,16	1 941 869,50
Kulut	-1 089 747,83	-1 110 640,69
	954 694,33	831 228,81
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>		
Tuotot	475 601,39	990 676,49
Kulut	-11 480,96	-155 161,53
	464 120,43	835 514,96
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>1 418 814,76</b>	<b>1 666 743,77</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>771 814,03</b>	<b>1 420 994,03</b>
<b>Siirto muihin sidottuihin rahastoihin</b>	<b>900,00</b>	<b>900,00</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>772 714,03</b>	<b>1 421 894,03</b>

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TASE

31.12.2023

31.12.2022

EUR

EUR

### VASTAAVA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikuttaiset menot

9 758,95

11 120,66

##### Aineettomat hyödykkeet yhteensä

9 758,95

11 120,66

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

836 692,44

836 692,44

Rakennukset ja rakennelmat

25 140 115,18

25 428 093,65

Koneet ja kalusto

568 723,30

605 634,55

Muut aineelliset hyödykkeet

16 045,97

16 045,97

##### Aineelliset hyödykkeet yhteensä

26 561 576,89

26 886 466,61

##### Sijoitukset

10 573 901,25

9 580 168,31

#### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

37 145 237,09

36 477 755,58

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

##### Saamiset

###### Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset

2 028,95

84 225,10

Siirtosaamiset

65 195,12

57 989,98

###### Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

67 224,07

142 215,08

##### Saamiset yhteensä

67 224,07

142 215,08

##### Rahat ja pankkisaamiset

2 169 336,07

2 121 461,68

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 236 560,14

2 263 676,76

#### VASTAAVA YHTEENSÄ

39 381 797,23

38 741 432,34

## Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

<b>KONSERNIN TASE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	3 461 047,50	3 461 947,50
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	13 136 368,61	11 714 474,58
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	772 714,03	1 421 894,03
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>17 555 473,23</b>	<b>16 783 659,20</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	<b>771 658,66</b>	<b>454 729,59</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	19 611 248,85	20 085 117,60
Pitkäaikaiset ostovelat	0,00	5 239,00
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>19 611 248,85</b>	<b>20 090 356,60</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	503 868,76	434 402,60
Ostovelat	200 319,32	200 835,72
Velat omistusyhteisyrityksille	1 282,00	574,00
Ennakkomaksut	307 373,93	314 135,14
Muut velat	76 691,33	101 139,45
Siirtovelat	303 243,65	289 916,39
Laskennalliset verovelat	50 637,50	71 683,65
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>1 443 416,49</b>	<b>1 412 686,95</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>21 054 665,34</b>	<b>21 503 043,55</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>39 381 797,23</b>	<b>38 741 432,34</b>

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityssasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiöinä ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eräänään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu, Kiinteistö Oy Patolan Helmi, Kiinteistö Oy Patolan Kulma ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7 ja Kiinteistö Oy Rautalammintie 5.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen perusparannuskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

<b>Sijoitukset</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	10 320 461,22	9 382 160,84
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	16 296 875,55	14 164 386,83
<b>Tiedot henkilöstöstä</b>		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
<b>Oman pääoman muutokset</b>		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	<u>185 343,09</u>	<u>185 343,09</u>
Muut rahastot 1.1.	3 461 947,50	3 364 945,49
Muutos tilikaudella	-900,00	97 002,01
Muut rahastot 31.12.	<u>3 461 047,50</u>	<u>3 461 947,50</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	13 136 368,61	11 714 474,58
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	<u>13 136 368,61</u>	<u>11 714 474,58</u>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	772 714,03	1 421 894,03
Oma pääoma yhteensä	17 555 473,23	16 783 659,20



# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	17 993 869,24	18 368 208,76
<b>Johdannaistuotteet</b>		
Korkojohdannaiset, markkina-arvo	8 494,00	15 237,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
<b>Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt</b>		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 115 168,89	20 519 576,61
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	29 574 466,67	29 574 466,67
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	1 812,92	3 359,27
Leasingvuokravastuut	17 063,95	1 695,00
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäveron palautusvastuu	232 743,14	290 928,93
Maanvuokravastuut	10 024 619,67	9 525 161,46
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	310 136,87	321 482,87
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	4 115,00	5 275,00
<b>Tilikauden palkat ja henkilösivukulut</b>		
Palkat ja palkkiot	311 436,79	311 061,18
Eläkekulut	49 822,55	50 745,85
Vapaaehtoiset eläkekulut	11 173,63	14 088,18
Muut henkilövakuutukset	7 183,78	7 731,04

### Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Tilikaudella on perustettu uusi tytäryhtiö nimeltään Kiinteistö Oy Patolan Kulma. Hämäläisten ylioppilassäätiö omistaa yhtiön osakkeista ja äänivallasta 52,2 %.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 26. päivänä maaliskuuta 2024

---

**Susanna Heino**  
Hallituksen puheenjohtaja

---

**Pauliina Lievonen**  
Hallituksen jäsen

---

**Antonina Peltola**  
Hallituksen jäsen

---

**Olga Penkkilä**  
Hallituksen jäsen

---

**Miikka Rantanen**  
Hallituksen jäsen

---

**Markku Tiensuu**  
Asiamies

### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätösmerkintä on allekirjoitettu sähköisesti.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

**KPMG Oy Ab**  
Tilintarkastusyhteisö

---

**Sanna Riihentupa**  
HT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 27. maaliskuuta 2024, 12:18:33

**markku.tiensuu@hys.net**

*Markku Tiensuu*

Markku Tiensuu

Päiväys: 29. maaliskuuta 2024, 16:02:37

*Susanna Heino*

Susanna Heino

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2024, 12:18:32

Pankkitunnistus

**Vahva tunnistus:**

29. maaliskuuta 2024, 16:02:19

Pankkitunnistus

Päiväys: 03. huhtikuuta 2024, 07:09:18

*Pauliina Lievonen*

Pauliina Lievonen

Päiväys: 03. huhtikuuta 2024, 13:35:35

*Mikka Rantanen*

Mikka Rantanen

**Vahva tunnistus:**

03. huhtikuuta 2024, 07:08:47

Pankkitunnistus

**Vahva tunnistus:**

03. huhtikuuta 2024, 13:35:16

Pankkitunnistus

Päiväys: 27. maaliskuuta 2024, 13:46:06

*Olga Penkkilä*

---

Olga Penkkilä

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2024, 13:44:56

Mobiilivarmenne

Päiväys: 27. maaliskuuta 2024, 13:24:07

*Antonina Peltola*

---

Antonina Peltola

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2024, 13:23:53

Pankkitunnistus

Päiväys: 09. huhtikuuta 2024, 20:39:58

*Sanna Riihentupa*

---

Sanna Riihentupa

**Vahva tunnistus:**

09. huhtikuuta 2024, 20:34:06

Pankkitunnistus