

**TILINPÄÄTÖS
JA
TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2024 - 31.12.2024**

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

Osoite Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki
Y-tunnus 0116552-8
Kotipaikka Helsinki

SISÄLLYSLUETTELO

	Sivu
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase	6
Liitetiedot	8
Konsernituloslaskelma	10
Konsernitase	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	13
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kirjanpitotoimisto Harald Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Urho Kekkosen katu 4-6 E, 00100 Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS

Säätiön tarkoitus

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön sekä aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2024 omistamalla, hallinnoimalla ja ylläpitämällä opiskelija-asuntoja ja opiskelijoiden toiminnassa tarvittavia tiloja, myöntämällä opiskelijoille stipendejä, ylläpitämällä kirjastoa ja opiskelijaravintolaa sekä rahoittamalla Hämäläis-Osakunnan toimintaa.

VARSINAINEN TOIMINTA

Asuntotoiminta

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa Helsingissä. Vuonna 2024 asuntotoiminta osoitti 145.708,24 € ylijäämää (edellisenä vuonna 177.638,88 ylijäämää). Konsernituloslaskelmassa asuntotoiminnan ylijäämä oli 87.569,99 € (11.207,88 ylijäämää). Asuntopaikkojen kokonaismäärä säilyi ennallaan ja oli vuoden lopussa 547 (547). Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeet arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti. Säätiö on mukana rakennuttamassa uutta Ara-tuettua opiskelija-asuntokohdetta Helsingin Patolaan osoitteeseen Maapadontie 11. Säätiön omistusosuus Kiinteistö Oy Patolan Kulmasta on 52,2 %. Säätiölle tulee kohteeseen noin 50 uutta huoneistoa, joista valtaosa yksiöitä. Rakennustyöt käynnistyivät syksyllä 2024 ja kohteen on määrä valmistua keväällä 2026.

Stipenditoiminta

Stipendejä jaettiin yhteensä 121.688,89 € (100.550,00). Tutkimusstipendejä myönnettiin 2 kpl (1) yhteensä 44.888,89 € (26.000,00), gradustipendejä myönnettiin 16 kpl (11) yhteensä 25.600,00 € (17.600,00) ja opintostipendejä myönnettiin 52 kpl (59) yhteensä 49.400,00 € (56.050,00). Tiedot stipendiensaajista ja käyttökohteista on julkaistu säätiön internetsivuilla. Edellisten lisäksi myös Lahja Julinin muistorahastosta myönnettiin kaksi (1) asumisstipendiä yhteensä 1.800,00 € (900,00).

Kirjastotoiminta

Säätiö ylläpitää Hämäläisten talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa Hämäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2024 kirjastotoiminnan kulut olivat yhteensä 146.209,45 € (150.292,88). Kirjaston palveluita täydennettiin hiljaisella Framery-työtilalla. Kirjaston kävijämäärä kääntyi hienoiseen nousuun.

Ravintolatoiminta

Säätiön omistama Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy harjoittaa korkeakouluopiskelijoille tarkoitettua Kelan tukemaa lounasravintolatoimintaa. Ravintolan taloudellinen toimintaympäristö säilyi aiemman kaltaisena. Vuotuinen asiakasmäärä jatkoi nousuaan. Säätiön tukea yhtiö sai 10.000,00 € (10.000,00). Konsernituloslaskelmassa ravintolatoiminta osoitti 20.555,77 € ylijäämää (20.865,50 ylijäämää).

Aatteellinen toiminta

Vuonna 2024 säätiö maksoi Härmäläis-Osakunnalle määrärahaa yhteensä 265.791,35 € (276.606,46). Luku sisältää toimintamäärärahaa, osakuntatilojen ja Oitissa sijaitsevan Koivuniemen kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenoja sekä osakuntatilojen peruskorjauksen korkokuluja.

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta

Säätiö omistaa Helsingin Kampissa sijaitsevan Härmäläisten talon. Valtaosa talosta on vuokrattu liiketiloina. Vuokrausaste säilyi edellisen vuoden tasolla. Kiinteistötoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto verojen jälkeen osoitti 852.368,12 € ylijäämää (982.494,33 ylijäämää). Konsernituloslaskelmassa kiinteistötoiminta osoitti 823.202,12 € ylijäämää (954.694,33 ylijäämää). Kiinteistötoiminnan tuotot nousivat noin neljä prosenttia, kun kiinteistökulut nousivat noin 23 prosenttia. Hoitokuluista erityisesti sähköenergian kustannukset laskivat selvästi, kun taas kiinteistövero nousi voimakkaasti. Korjauskulut toteutuivat suunnitellusti selvästi edellisvuotta suurempina. Normaali hoito- ja ylläpitokorjausten lisäksi keskimmäisen sisäpihan pihakansi uusittiin kokonaisuudessaan. Kiinteistön kunnossapitotarpeita arvioidaan vuosittain ja laajempi kuntoarvio teetetään säännöllisesti.

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistöomaisuuden lisäksi säätiöllä oli vuoden lopussa sijoituksia sijoitusrahastoihin markkina-arvoltaan yhteensä noin 18,4 miljoonan € arvosta (16,3). Sijoituksia ohjaavat säätiön hallituksen hyväksymät sijoitusohjesääntö ja -strategia. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 494.842,86 € (nettotuotto 464.120,43).

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ JA TALOUDELLINEN ASEMA

Kokonaisuutena säätiön tilikauden tuloslaskelma näytti 798.675,75 € ylijäämää (940.339,47 ylijäämää). Varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 550.335,23 € (kulujäämä 507.175,29). Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä osoitti 1.347.210,98 € ylijäämää (1.446.614,76 ylijäämää).

Konsernituloslaskelma näytti 738.240,81 € ylijäämää (772.714,03 ylijäämää); varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 581.604,17 € (kulujäämä 647.000,73), sijoitus- ja rahoitustoiminta osoitti 1.318.044,98 € ylijäämää (1.418.814,76 ylijäämää).

Säätiön oma pääoma yhteensä oli vuoden lopussa 15.961.595,10 € (15.164.719,35) ja konsernin oma pääoma yhteensä oli 18.355.825,44 € (17.619.384,64 €).

Säätiöllä oli vuoden lopussa rahoituslainaa yhteensä 379.310,32 € (448.275,84). Konsernitaseen rahoituslainat, joihin sisältyvät myös kiinteistöyhtiöiden rahoituslainat, olivat vuoden lopussa yhteensä 20.511.248,85 € (20.115.117,61).

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säätiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Kiinteistötoiminnan tuloksella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen. Mikäli Härmäläisten talon vuokrausaste säilyy hyvänä ja korjauskulut pysyvät maltillisina, tilanteen voidaan arvioida säilyvän vakaana.

HALLINTO

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista neljä valitsee säätiön valtuuskunta ja Härmäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2024 puheenjohtaja Susanna Heino, varapuheenjohtaja Pauliina Lievonen, Miikka Rantanen ja Olga Penkkilä sekä osakunnan kuraattorina Antonina Peltola (vanhempainvapaalla 1.2.-31.5. vt. sijaisena Joel Nummelin). Hallituksen sihteerinä toimi säätiön asiamies Markku Tiensuu. Hallitus kokoontui vuoden aikana kahdeksan kertaa. Säätiö ei maksa hallituksen jäsenilleen palkkioita.

Säätiön sääntöjen mukaan valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2024 puheenjohtajana Tiina Paunio, varapuheenjohtaja Selina Ingalsuo (varajäsenenään Lilian Kiander), Helmiina Latvanen (Niko Molin), Nuutti Mäkinen (Aino Vehkavaara), Ville Hänninen (Artturi Hiiri), Irene Vuollet (Veikka Valtanen), Petri Paju (Johannes Koskinen), Arttu Kaukinen (Ulla Päivelin), Heikki Kontio (Matleena Rytönen) ja Petri Tossavainen (Tapio Hatakka). Yhtä varsinaista ja varajäsentä ei ole nimetty. Säätiö ei maksa valtuuskunnan jäsenilleen palkkioita.

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Sanna Riihentupa KHT.

LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Säätiön tytäryhtiölle KOy Patolan Helmi on annettu 100.000,00 € hoitolaina. Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu muita rahalainoja. Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2	3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	5.420,00	116.318,51	-	-
B Sopimukset	150.218,08	107.148,56	-	-	-
C Myönnetty tuki	471.848,85	4.450,00	-	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	100.000,00	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

1 Säätiön perustaja (Hämläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Patolan Helmi, KOy Rautalammentien Huippu, KOy Patolan Kulma).

2 Säätiön sekä kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat.

3 Säätiön asiamies

4 Kohdassa 1–3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.

5 Kohdassa 1–4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

A2 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille

B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpitolpalvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki

B2 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle

C1 säätiön Hämläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta

C2 myönnetty stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

D1 säätiön ja tytäryhtiön väliset lainat

TULOSLASKELMA

	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Stipendit	-121 688,89	-100 550,00
Henkilöstökulut	-1 170,00	-888,00
Muut kulut	-5 430,10	-4 099,60
Stipenditoiminta yhteensä	-128 288,99	-105 537,60
Kirjastotoiminta		
Henkilöstökulut	-67 937,87	-66 139,57
Muut kulut	-78 271,58	-84 153,31
Kirjastotoiminta yhteensä	-146 209,45	-150 292,88
Asuntotoiminta		
Tuotot	1 411 594,28	1 346 789,86
Henkilöstökulut	-175 983,43	-174 294,81
Muut kulut	-1 089 902,61	-994 856,17
Asuntotoiminta yhteensä	145 708,24	177 638,88
Ravintolatoiminta		
Osakuntabaariavustus	-10 000,00	-10 000,00
Ravintolatoiminta yhteensä	-10 000,00	-10 000,00
Sosiaalinen toiminta yhteensä	-138 790,20	-88 191,60
Aatteellinen toiminta		
Hämäläis-Osakunnan määrärahat		
Määrärahat	-265 791,35	-276 608,46
Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä	-265 791,35	-276 608,46
Hallinto		
Henkilöstökulut	-36 663,25	-35 791,52
Muut kulut	-22 749,98	-25 110,23
Poistot	-86 340,45	-81 473,48
Hallinto yhteensä	-145 753,68	-142 375,23
Aatteellinen toiminta yhteensä	-411 545,03	-418 983,69
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-550 335,23	-507 175,29

TULOSLASKELMA	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
	EUR	EUR
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Kiinteistötoiminta		
Tuotot		
Vuokratuotot	2 044 899,81	1 962 221,00
Käyttökorvaukset	85 690,84	110 021,16
Tuotot yhteensä	2 130 590,65	2 072 242,16
Kulut		
Hallinto	-47 164,53	-44 807,51
Muut kiinteistökulut	-1 052 418,47	-852 555,97
Kiinteistöpoistot	-128 904,59	-137 093,84
Korot	-474,34	-399,65
Välittömät verot	-49 260,60	-54 890,86
Kulut yhteensä	-1 278 222,53	-1 089 747,83
Kiinteistötoiminta yhteensä	852 368,12	982 494,33
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Osaketuotot	446 971,83	334 301,30
Osakekulut	-1 879,42	-11 480,96
Arvon alentumiset	-33 140,82	-51 827,28
Arvon alentumisten palautukset	51 827,28	170 606,22
Korkotuotot	31 063,99	22 529,83
Korkokulut	0,00	-8,68
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä	494 842,86	464 120,43
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ	1 347 210,98	1 446 614,76
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	796 875,75	939 439,47
Rahastosiirrot		
Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	1 800,00	900,00
TILIKAUDEN YLIJAAMA / ALIJAAMA	798 675,75	940 339,47

TASE

31.12.2024

31.12.2023

EUR

EUR

VASTAAVA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

8 397,24

8 397,24

9 758,95

9 758,95

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

182 401,03

182 401,03

Rakennukset ja rakennelmat

3 033 394,41

3 173 337,54

Koneet ja kalusto

47 263,24

40 159,76

Muut aineelliset hyödykkeet

16 045,97

16 045,97

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 279 104,65

3 411 944,30

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

1 242 966,92

1 242 966,92

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

102 218,99

102 218,99

Muut osakkeet ja osuudet

10 777 720,80

10 320 461,22

Sijoitukset yhteensä

12 122 906,71

11 665 647,13

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

15 410 408,60

15 087 350,38

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Saamiset, pitkäaikaiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

100 000,00

0,00

Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä

100 000,00

0,00

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

17 496,18

0,00

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

1 914,68

0,00

Siirtosaamiset

26 517,09

54 771,35

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

45 927,95

54 771,35

Saamiset yhteensä

145 927,95

54 771,35

Rahat ja pankkisaamiset

1 157 448,56

960 010,31

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 303 376,51

1 014 781,66

VASTAAVA YHTEENSÄ

16 713 785,11

16 102 132,04

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE

31.12.2024

31.12.2023

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahoasto	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot		
Muut sidotut rahastot	179 375,66	181 175,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	11 581 823,66	10 641 484,19
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	798 675,75	940 339,47

OMA PÄÄOMA

15 961 595,10

15 164 719,35

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	310 344,80	379 310,32
Pitkäaikainen yhteensä	310 344,80	379 310,32

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	68 965,52	68 965,52
Ostovelat	75 752,36	125 805,61
Velat saman konsernin yrityksille	15,00	23 120,00
Ennakkomaksut	108 483,14	118 859,30
Muut velat	98 994,10	74 891,93
Siirtovelat	89 635,09	146 460,01
Lyhytaikainen yhteensä	441 845,21	558 102,37

VIERAS PÄÄOMA

752 190,01

937 412,69

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

16 713 785,11

16 102 132,04

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasituksen 2 ja 3 luvun pienyrittysäännöksiä käyttäen.

Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta. Määräajan voimassaoleva, muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjattu kaukojäähdytyksen sopimusmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana.

Sijoitukset	31.12.2024	31.12.2023
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1 242 966,92	1 242 966,92
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	102 218,99	102 218,99
Sijoitusrahasto-osuudet	10 777 720,80	10 320 461,22
	12 122 906,71	11 665 647,13
<u>Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu</u>		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	10 777 720,80	10 320 461,22
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	18 389 255,81	16 296 875,55

Tiedot henkilöstöstä	2024	2023
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5

Oman pääoman muutokset	31.12.2024	31.12.2023
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahasto 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahasto 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot 1.1.	181 175,66	182 075,66
Annetut apurahat	-1 800,00	-900,00
Sidotut rahastot 31.12.	179 375,66	181 175,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	11 581 823,66	10 641 484,19
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	11 581 823,66	10 641 484,19
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	798 675,75	940 339,47
Oma pääoma yhteensä	15 961 595,10	15 164 719,35

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	34 482,72	103 448,24

Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo	1 802,00	8 494,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	379 310,32	448 275,84
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	1 405 600,00	1 405 600,00
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	2 819,33	1 812,92
Leasingvuokravastuut (sis. alv)	8 908,30	17 063,95
Kiinteistöinvestoinnin arvonnäköveron palautusvastuu	174 557,36	232 743,14
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	305 837,03	310 136,87
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	4 581,81	4 115,00

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Kiinteistö Oy Patolan Helmelle on tilikaudella annettu 100 000,00 euron rahalaina.
Laina on korollista. Lainalle ei ole annettu takauksia tai muita vakuuksia.
Kiinteistö Oy Patolan Helmi on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n tytäryhtiö.

Tilikauden palkat ja henkilösivukulut	31.12.2024	31.12.2023
Palkat	250 344,34	244 752,60
Eläkekulut	41 151,33	40 294,00
Vapaaehtoiset eläkekulut	13 099,75	11 173,63
Muut henkilövakuutukset	4 438,42	5 522,58

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2024-31.12.2024

1.1.2023-31.12.2023

	EUR	EUR
VAR SINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Kulut	-128 288,99	-105 537,60
Kirjastotoiminta		
Kulut	-146 209,45	-150 292,88
Asuntotoiminta		
Tuotot	2 856 362,22	2 719 399,27
Poistot	-472 158,10	-503 156,46
Muut kulut	-2 331 644,44	-2 267 277,02
Laskennallisen verovelan muutos	0,00	21 046,15
Vähemmistöosuus	35 010,31	41 195,94
Asuntotoiminta yhteensä	87 569,99	11 207,88
Ravintolatoiminta		
Tuotot	216 763,59	210 201,20
Kulut	-196 207,82	-189 335,70
Ravintolatoiminta yhteensä	20 555,77	20 865,50
Aatteellinen toiminta		
Kulut	-265 791,35	-276 608,46
Hallinto		
Kulut	-59 413,23	-60 901,76
Poistot	-90 026,91	-85 733,41
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-581 604,17	-647 000,73
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Kiinteistötoiminta		
Tuotot	2 101 424,65	2 044 442,16
Kulut	-1 278 222,53	-1 089 747,83
	823 202,12	954 694,33
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	496 722,28	475 601,39
Kulut	-1 879,42	-11 480,96
	494 842,86	464 120,43
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ	1 318 044,98	1 418 814,76
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	736 440,81	771 814,03
Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	1 800,00	900,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	738 240,81	772 714,03

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TASE

31.12.2024

31.12.2023

EUR

EUR

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

8 397,24

9 758,95

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

8 397,24

9 758,95

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

836 692,43

836 692,44

Rakennukset ja rakennelmat

26 884 896,06

25 140 115,18

Koneet ja kalusto

552 517,95

568 723,30

Muut aineelliset hyödykkeet

16 045,97

16 045,97

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

28 290 152,41

26 561 576,89

Sijoitukset

11 089 963,60

10 637 812,66

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

39 388 513,25

37 209 148,50

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

17 496,18

0,00

Muut saamiset

69,35

2 028,95

Siirtosaamiset

51 109,93

65 195,12

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

68 675,46

67 224,07

Saamiset yhteensä

68 675,46

67 224,07

Rahat ja pankkisaamiset

1 940 069,78

2 169 336,07

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 008 745,24

2 236 560,14

V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä

41 397 258,49

39 445 708,64

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TASE

31.12.2024

31.12.2023

EUR

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	3 395 752,60	3 397 552,61
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	14 036 488,94	13 263 774,91
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	738 240,81	772 714,03

OMA PÄÄOMA

18 355 825,44 17 619 384,64

VÄHEMMISTÖOSUUS

736 648,35 771 658,66

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	20 042 503,17	19 611 248,85
Velat omistusyhteisyrityksille	50 000,00	0,00

Pitkäaikainen yhteensä 20 092 503,17 19 611 248,85

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	468 745,68	503 868,76
Ostovelat	1 074 209,15	200 319,32
Velat omistusyhteisyrityksille	2 084,02	1 282,00
Ennakkomaksut	295 221,67	307 373,93
Muut velat	100 729,47	76 691,33
Siirtovelat	220 654,04	303 243,65
Laskennalliset verovelat	50 637,50	50 637,50

Lyhytaikainen yhteensä 2 212 281,53 1 443 416,49

VIERAS PÄÄOMA

22 304 784,70 21 054 665,34

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

41 397 258,49 39 445 708,64

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien-ja mikroyrityasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjänsäätöä käyttäen.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiöinä ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eräänään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammin tien Huippu, Kiinteistö Oy Patolan Helmi, Kiinteistö Oy Patolan Kulma ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7 ja Kiinteistö Oy Rautalammin tie 5.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen peruserävarauskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

Sijoitukset	31.12.2024	31.12.2023
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	10 777 720,80	10 320 461,22
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	18 389 255,81	16 296 875,55
Tiedot henkilöstöstä		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
Oman pääoman muutokset		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot 1.1.	3 397 552,61	3 398 452,61
Muutos tilikaudella	-1 800,01	-900,00
Muut rahastot 31.12.	3 395 752,60	3 397 552,61
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	14 036 488,94	13 263 774,91
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	14 036 488,94	13 263 774,91
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	738 240,81	772 714,03
Oma pääoma yhteensä	18 355 825,44	17 619 384,64

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Pitkäaikaiset velat	31.12.2024	31.12.2023
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	17 954 260,72	17 993 869,24
Johdannaistuotteet		
Korkojohdannaiset, markkina-arvo	1 802,00	8 494,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 511 284,75	20 115 168,89
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	46 076 215,67	29 574 466,67
 Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	2 819,33	1 812,92
Leasingvuokravastuut	8 908,30	17 063,95
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäveron palautusvastuu	174 557,36	232 743,14
Maanvuokravastuut	12 400 034,71	10 024 619,67
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	305 837,03	310 136,87
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	4 581,81	4 115,00
 Tilikauden palkat ja henkilösivukulut		
Palkat ja palkkiot	319 631,73	311 436,79
Eläkekulut	51 934,11	49 822,55
Vapaaehtoiset eläkekulut	13 099,75	11 173,63
Muut henkilövakuutukset	6 010,99	7 183,78

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 26. päivänä maaliskuuta 2025

Susanna Heino

Hallituksen puheenjohtaja

Taneli Laine

Hallituksen jäsen

Antonina Peltola

Hallituksen jäsen

Olga Penkkilä

Hallituksen jäsen

Miikka Rantanen

Hallituksen jäsen

Markku Tiensuu

Asiamies

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätösmerkintä on allekirjoitettu sähköisesti.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 2025

KPMG Oy Ab

Tilintarkastusyhteisö

Sanna Riihentupa

KHT

Päiväys: 26. maaliskuuta 2025, 19:07:16

markku.tiensuu@hys.net

Markku Tiensuu

Markku Tiensuu

Päiväys: 27. maaliskuuta 2025, 12:41:57

Susanna Heino

Susanna Heino

Vahva tunnistus:

26. maaliskuuta 2025, 19:07:16

Mobiilivarmenne

Vahva tunnistus:

27. maaliskuuta 2025, 12:41:13

Pankkitunnistus

Päiväys: 26. maaliskuuta 2025, 22:50:03

Olga Penkkilä

Olga Penkkilä

Päiväys: 01. huhtikuuta 2025, 15:06:12

Miikka Rantanen

Miikka Rantanen

Vahva tunnistus:

26. maaliskuuta 2025, 22:49:42

Pankkitunnistus

Vahva tunnistus:

01. huhtikuuta 2025, 15:05:29

Pankkitunnistus

Päiväys: 27. maaliskuuta 2025, 11:34:33

Peltola Antonina Ida Sofia

Peltola Antonina Ida Sofia

Päiväys: 11. huhtikuuta 2025, 15:18:03

Sanna Riihentupa

Sanna Riihentupa

Vahva tunnistus:

27. maaliskuuta 2025, 11:34:09

Pankkitunnistus

Vahva tunnistus:

11. huhtikuuta 2025, 15:17:54

Pankkitunnistus

Päiväys: 31. maaliskuuta 2025, 10:00:30

Taneli Laine

Taneli Laine

Vahva tunnistus:

31. maaliskuuta 2025, 10:00:13

Pankkitunnistus