

**TILINPÄÄTÖS  
JA  
TOIMINTAKERTOMUS  
1.1.2025 - 31.12.2025**

**Hämäläisten ylioppilassäätiö sr**

Osoite Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki  
Y-tunnus 0116552-8  
Kotipaikka Helsinki

# SISÄLLYSLUETTELO

	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase	6
Liitetiedot	8
Konsernituloslaskelma	10
Konsernitase	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	13
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpito toimisto Harald Oy, auktorisoitu tilitoimisto  
Kampinkuja 2, 00100 Helsinki

## TOIMINTAKERTOMUS

### Säätiön tarkoitus

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön sekä aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2025 omistamalla, hallinnoimalla ja ylläpitämällä opiskelija-asuntoja ja opiskelijoiden toiminnassa tarvittavia tiloja, myöntämällä opiskelijoille stipendejä, ylläpitämällä kirjastoa ja opiskelijaravintolaa sekä rahoittamalla Hämäläis-Osakunnan toimintaa.

### VARSINAINEN TOIMINTA

#### Asuntotoiminta

Säätiö harjoitti asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa Helsingissä. Vuonna 2025 asuntotoiminta osoitti 255.438,66 € ylijäämää (edellisenä vuonna 145.708,24 ylijäämää). Konsernituloslaskelmassa asuntotoiminnan ylijäämä oli 248.408,26 € (87.569,99 ylijäämää). Asuntopaikkojen kokonaismäärä säilyi ennallaan ja oli vuoden lopussa 547 (547). Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeet arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti. Säätiö on mukana rakennuttamassa uutta Ara-tuettua opiskelija-asuntokohdetta Helsingin Patolaan osoitteeseen Maapadontie 11. Säätiön omistusosuus Kiinteistö Oy Patolan Kulmasta on 52,2 %. Säätiölle tulee kohteeseen 48 uutta huoneistoa, joista valtaosa yksioitaita. Rakennustyöt valmistuivat etuajassa ja ensimmäiset asukkaat muuttivat kohteeseen 27.2.2026.

#### Stipenditoiminta

Stipendejä jaettiin yhteensä 130.800,00 € (121.688,89). Tutkimusstipendejä myönnettiin 2 kpl (2) yhteensä 48.000,00 € (44.888,89), gradustipendejä myönnettiin 18 kpl (16) yhteensä 28.800,00 € (25.600,00) ja opintostipendejä myönnettiin 54 kpl (52) yhteensä 51.300,00 € (49.400,00). Tiedot stipendiensaajista ja käyttökohteista on julkaistu säätiön internetsivuilla. Edellisten lisäksi myös Lahja Julinin muistorahastosta myönnettiin kolme (2) asumisstipendiä yhteensä 2.700,00 € (1.800,00).

#### Kirjastotoiminta

Säätiö ylläpitää Hämäläisten talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa Hämäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2025 kirjastotoiminnan kulut olivat yhteensä 159.976,26 € (146.209,45). Vuoden aikana hankittiin ja otettiin käyttöön uusi Koha-kirjastojärjestelmä. Kirjaston kävijämäärä nousi selvästi.

#### Ravintolatoiminta

Säätiön omistama Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy harjoittaa korkeakouluopiskelijoille tarkoitettua Kelan tukemaa lounasravintolatoimintaa. Ravintolan taloudellinen toimintaympäristö säilyi aiemman kaltaisena. Vuotuinen asiakasmäärä jatkoi nousuaan. Säätiön tukea yhtiö sai 10.000,00 € (10.000,00). Konsernituloslaskelmassa ravintolatoiminta osoitti 14.425,06 € ylijäämää (20.555,77 ylijäämää).

## Aatteellinen toiminta

Vuonna 2025 säätiö maksoi Hämmäläis-Osakunnalle määrärahaa yhteensä 296.088,26 € (265.791,35). Luku sisältää toimintamäärärahaa, osakuntatilojen ja Oitissa sijaitsevan Koivuniemen kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenoja sekä osakuntatilojen peruskorjauksen korkokuluja. Koivuniemen päärakennuksen seinät maalattiin ja takapihalle rakennettiin uusi terrassilaajennus.

## SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

### Kiinteistötoiminta

Säätiö omistaa Helsingin Kampissa sijaitsevan Hämmäläisten talon. Valtaosa talosta on vuokrattu liiketiloina. Vuokrausaste laski hieman edelliseen vuoteen verrattuna. Kiinteistötoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto verojen jälkeen osoitti 1.040.894,38 € ylijäämää (852.368,12 ylijäämää). Konsernituloslaskelmassa kiinteistötoiminta osoitti 1.010.238,58 € ylijäämää (823.202,12 ylijäämää). Kiinteistötoiminnan tuotot laskivat noin kolme prosenttia, mutta vastaavasti kiinteistökulut laskivat lähes 20 prosenttia. Lämmityskulut laskivat selvästi, kun vuoden 2024 talvikuukaudet olivat leutoja. Myös sähköenergian kustannukset laskivat alemman sopimushinnan takia. Korjauskulut toteutuivat selvästi edellisvuotta pienempinä. Normaalien hoito- ja ylläpitokorjausten lisäksi talon ilmanvaihtojärjestelmiä ja energiatehokkuutta parannettiin lisäämällä isoon ilmanvaihtokoneeseen siitä vielä puuttunut lämmöntalteenotto. Myös D-portaan hissi peruskorjattiin ja 7. krs huonokuntoisia toimistotiloja remontoitiin. Kiinteistön kunnossapitotarpeita arvioidaan vuosittain ja laajempi kuntoarvio teetetään säännöllisesti.

### Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistöomaisuuden lisäksi säätiöllä oli vuoden lopussa sijoituksia sijoitusrahastoihin markkina-arvoltaan yhteensä noin 20,6 miljoonan € arvosta (18,4). Sijoituksia ohjaavat säätiön hallituksen hyväksymät sijoitusohjesääntö ja -strategia. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 611.197,61 € (nettotuotto 494.842,86).

## TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ JA TALOUDELLINEN ASEMA

Kokonaisuutena säätiön tilikauden tuloslaskelma näytti 1.163.477,06 € ylijäämää (798.675,75 ylijäämää). Varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 491.314,93 € (kulujäämä 550.335,23). Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä osoitti 1.652.091,99 € ylijäämää (1.347.210,98 ylijäämää).

Konsernituloslaskelma näytti 1.147.451,08 € ylijäämää (738.240,81 ylijäämää); varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 476.685,11 € (kulujäämä 581.604,17), sijoitus- ja rahoitustoiminta osoitti 1.621.436,19 € ylijäämää (1.318.044,98 ylijäämää).

Säätiön oma pääoma yhteensä oli vuoden lopussa 17.122.372,16 € (15.961.595,10) ja konsernin oma pääoma yhteensä oli 19.500.576,52 € (18.355.825,44 €).

Säätiöllä oli vuoden lopussa rahoituslainaa yhteensä 310.344,80 € (379.310,32). Konsernitaseen rahoituslainat, joihin sisältyvät myös kiinteistöyhtiöiden rahoituslainat, olivat vuoden lopussa yhteensä 29.492.503,18 € (20.511.248,85).

## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säätiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Kiinteistötoiminnan tuloksella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen. Mikäli vuokrausaste säilyy hyvänä ja korjauskulut pysyvät maltillisina, tilanteen voidaan arvioida säilyvän vakaana.

## HALLINTO

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista neljä valitsee säätiön valtuuskunta ja Hämmäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2025 puheenjohtaja Susanna Heino, varapuheenjohtaja Olga Penkkilä, Miikka Rantanen ja

Taneli Laine sekä osakunnan kuraattorina Antonina Peltola (31.3. asti) ja Anne Penttilä (1.4.alken). Hallituksen sihteerinä toimi säätiön asiamies Markku Tiensuu. Hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen kertaa. Säätiö ei maksa hallituksen jäsenilleen palkkioita.

Säätiön sääntöjen mukaan valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämmäläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2025 puheenjohtajana Tiina Paunio, varapuheenjohtaja Irene Vuollet (varajäsenenään Veikka Valtanen), Ville Hänninen (Essi Korhonen), Benjamin Lamberg (Joel Heikkilä), Jani Mäenpää (Selina Ingalsuo), Artturi Hiiri (Aino Vehkavaara), Petri Paju (Johannes Koskinen), Arttu Kaukinen (Ulla Päivelin), Matleena Rytönen (Heikki Kontio) ja Tapio Hatakka (Petri Tossavainen). Yhtä varsinaista ja varajäsentä ei ole nimetty. Säätiö ei maksa valtuuskunnan jäsenilleen palkkioita.

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Sanna Riihentupa KHT.

## LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Säätiön tytäryhtiölle KOy Patolan Helmi on annettu 100.000,00 € hoitolaina yhtiön kassatilanteen tasapainottamiseksi. Laina erääntyy viimeistään 15.3.2029 ja sen korko on Euribor 6 kk + 1,20 %. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu muita rahalainoja. Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2	3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	12.520,00	119.827,52	-	-
B Sopimukset	153.003,36	108.605,66	-	-	-
C Myönnetty tuki	496.115,46	8.300,00	-	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	100.000,00	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

1 Säätiön perustaja (Hämmäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämmäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Patolan Helmi, KOy Rautalammin tien Huippu, KOy Patolan Kulma).

2 Säätiön sekä kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat.

3 Säätiön asiamies

4 Kohdassa 1–3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.

5 Kohdassa 1–4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

A2 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille

B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki

B2 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle

C1 säätiön Hämmäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta

C2 myönnetty stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

D1 säätiön ja tytäryhtiön väliset lainat



## TULOSLASKELMA

1.1.2025-31.12.2025

1.1.2024-31.12.2024

EUR

EUR

### SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

#### Kiinteistötoiminta

##### Tuotot

Vuokratuotot	1 983 506,75	2 044 899,81
Käyttökorvaukset	83 914,18	85 690,84
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>2 067 420,93</b>	<b>2 130 590,65</b>

##### Kulut

Hallinto	-48 773,97	-47 164,53
Muut kiinteistökulut	-794 768,33	-1 052 418,47
Kiinteistöpoistot	-126 792,04	-128 904,59
Korot	-88,67	-474,34
Välittömät verot	-56 103,54	-49 260,60
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-1 026 526,55</b>	<b>-1 278 222,53</b>

#### Kiinteistötoiminta yhteensä

1 040 894,38

852 368,12

#### Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Osaketuotot	693 900,35	446 971,83
Osakekulut	-1 890,78	-1 879,42
Arvonalentumiset	-145 496,83	-33 140,82
Arvonalentumisten palautukset	33 140,82	51 827,28
Korkotuotot	31 544,05	31 063,99
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä</b>	<b>611 197,61</b>	<b>494 842,86</b>

#### SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ

1 652 091,99

1 347 210,98

#### TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ

1 160 777,06

796 875,75

#### Rahastosiirrot

Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	2 700,00	1 800,00
---------------------------------------	----------	----------

#### TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ

1 163 477,06

798 675,75

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

31.12.2025

31.12.2024

EUR

EUR

### VASTAAVA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

##### Aineettomat hyödykkeet yhteensä

7 035,53

7 035,53

8 397,24

8 397,24

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset ja rakennelmat

Koneet ja kalusto

Muut aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

##### Aineelliset hyödykkeet yhteensä

182 401,03

3 160 102,63

35 447,43

16 045,97

79 848,27

3 473 845,33

182 401,03

3 033 394,41

47 263,24

16 045,97

0,00

3 279 104,65

##### Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Osuudet omistusyhteisyhteisöissä

Muut osakkeet ja osuudet

##### Sijoitukset yhteensä

1 242 966,92

102 218,99

11 343 542,46

12 688 728,37

1 242 966,92

102 218,99

10 777 720,80

12 122 906,71

#### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

16 169 609,23

15 410 408,60

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

##### Saamiset

###### Saamiset, pitkäaikaiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

###### Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä

100 000,00

100 000,00

100 000,00

100 000,00

###### Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Muut saamiset

Siirtosaamiset

###### Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

21 283,86

2 417,91

3 565,37

30 417,32

57 684,46

17 496,18

1 914,68

0,00

26 517,09

45 927,95

##### Saamiset yhteensä

157 684,46

145 927,95

##### Rahat ja pankkisaamiset

1 557 444,76

1 157 448,56

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 715 129,22

1 303 376,51

#### VASTAAVA YHTEENSÄ

17 884 738,45

16 713 785,11

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

31.12.2025

31.12.2024

EUR

EUR

### VASTATTAVAA

#### OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahasto	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot		
Muut sidotut rahastot	176 675,66	179 375,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	12 380 499,41	11 581 823,66
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 163 477,06	798 675,75

#### OMA PÄÄOMA

17 122 372,16

15 961 595,10

#### VIERAS PÄÄOMA

##### Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	241 379,28	310 344,80
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>241 379,28</b>	<b>310 344,80</b>

##### Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	68 965,52	68 965,52
Ostovelat	147 414,73	75 752,36
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	15,00
Ennakkomaksut	116 483,14	108 483,14
Muut velat	69 753,92	98 994,10
Siirtovelat	118 369,70	89 635,09
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>520 987,01</b>	<b>441 845,21</b>

#### VIERAS PÄÄOMA

762 366,29

752 190,01

### VASTATTAVAA YHTEENSÄ

17 884 738,45

16 713 785,11

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysesetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

### Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.  
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta. Määräajan voimassaoleva, muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjattu kaukojäähdytyksen sopimusmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana.

<b>Sijoitukset</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1 242 966,92	1 242 966,92
Osuudet omistusyhteyserityksissä	102 218,99	102 218,99
Sijoitusrahasto-osuudet	11 343 542,46	10 777 720,80
	<b>12 688 728,37</b>	<b>12 122 906,71</b>
<u>Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu</u>		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	11 343 542,46	10 777 720,80
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	20 584 906,38	18 389 255,81
<b>Tiedot henkilöstöstä</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5
<b>Oman pääoman muutokset</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahasto 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahasto 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot 1.1.	179 375,66	181 175,66
Annetut apurahat	-2 700,00	-1 800,00
Sidotut rahastot 31.12.	176 675,66	179 375,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	12 380 499,41	11 581 823,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	12 380 499,41	11 581 823,66
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 163 477,06	798 675,75
Oma pääoma yhteensä	17 122 372,16	15 961 595,10

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	0,00	34 482,72

### Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo	0,00	1 802,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	310 344,80	379 310,32
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	1 405 600,00	1 405 600,00
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	4 383,48	2 819,33
Leasingvuokravastuut (sis. alv)	27 690,06	8 908,30
Kiinteistöinvestoinnin arvonnäköalaveron palautusvastuu	116 371,57	174 557,36
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	294 196,49	305 837,03
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	8 593,81	4 581,81

### Liiketoimet intressitahojen kanssa

Kiinteistö Oy Patolan Helmelle on edellisellä tilikaudella annettu 100 000,00 euron rahalaina yhtiön kassatilanteen tasapainottamiseksi. Laina erääntyy viimeistään 15.3.2029. Lainan korko on 6 kk + 1,20 %. Lainalle ei ole annettu takauksia tai muita vakuuksia. Kiinteistö Oy Patolan Helmi on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:n tytäryhtiö.

### Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

	31.12.2025	31.12.2024
Palkat	257 828,53	250 344,34
Eläkekulut	42 635,57	41 151,33
Vapaaehtoiset eläkekulut	15 333,90	13 099,75
Muut henkilövakuutukset	6 248,48	4 438,42

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2025-31.12.2025

1.1.2024-31.12.2024

	EUR	EUR
<b>VAR SINAINEN TOIMINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Kulut	-135 967,50	-128 288,99
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Kulut	-159 976,26	-146 209,45
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	2 950 475,98	2 856 362,22
Poistot	-488 941,56	-472 158,10
Muut kulut	-2 241 246,39	-2 331 644,44
Laskennallisen verovelan muutos	-14 019,30	0,00
Vähemmistöosuus	42 139,53	35 010,31
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>248 408,26</b>	<b>87 569,99</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Tuotot	227 936,42	216 763,59
Kulut	-213 511,36	-196 207,82
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>14 425,06</b>	<b>20 555,77</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
Kulut	-296 088,26	-265 791,35
<b>Hallinto</b>		
Kulut	-60 742,27	-59 413,23
Poistot	-86 744,14	-90 026,91
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-476 685,11</b>	<b>-581 604,17</b>
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>		
<b>Kiinteistötoiminta</b>		
Tuotot	2 036 765,13	2 101 424,65
Kulut	-1 026 526,55	-1 278 222,53
	<u>1 010 238,58</u>	<u>823 202,12</u>
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>		
Tuotot	725 444,40	496 722,28
Kulut	-114 246,79	-1 879,42
	<u>611 197,61</u>	<u>494 842,86</u>
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>1 621 436,19</b>	<b>1 318 044,98</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>1 144 751,08</b>	<b>736 440,81</b>
<b>Siirto muihin sidottuihin rahastoihin</b>	<b>2 700,00</b>	<b>1 800,00</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b><u>1 147 451,08</u></b>	<b><u>738 240,81</u></b>

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TASE

31.12.2025

31.12.2024

EUR

EUR

### VASTAAVA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

##### Aineettomat hyödykkeet yhteensä

7 035,53

7 035,53

8 397,24

8 397,24

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset ja rakennelmat

Koneet ja kalusto

Muut aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

836 692,43

35 206 842,13

522 525,98

16 045,97

79 848,27

36 661 954,78

836 692,43

26 884 896,06

552 517,95

16 045,97

0,00

28 290 152,41

##### Sijoitukset

11 708 053,09

11 089 963,60

#### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

48 377 043,40

39 388 513,25

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

##### Saamiset

##### Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

Muut saamiset

Siirtosaamiset

##### Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

21 566,86

5 462,33

47 748,73

74 777,92

17 496,18

69,35

51 109,93

68 675,46

##### Saamiset yhteensä

74 777,92

68 675,46

##### Rahat ja pankkisaamiset

2 474 005,90

1 940 069,78

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 548 783,82

2 008 745,24

### VASTAAVA YHTEENSÄ

50 925 827,22

41 397 258,49

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TASE

31.12.2025

31.12.2024

### VASTATTAVAA

EUR

EUR

#### OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	3 393 052,60	3 395 752,60
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	14 774 729,75	14 036 488,94
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 147 451,08	738 240,81

#### OMA PÄÄOMA

19 500 576,52

18 355 825,44

#### VÄHEMMISTÖOSUUS

694 508,82

736 648,35

#### VIERAS PÄÄOMA

##### Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	29 023 293,50	20 042 503,17
Velat omistusyhteisyrityksille	50 000,00	50 000,00
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>29 073 293,50</b>	<b>20 092 503,17</b>

##### Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	469 209,68	468 745,68
Ostovelat	443 087,01	1 074 209,15
Velat omistusyhteisyrityksille	1 708,40	2 084,02
Ennakkomaksut	303 419,75	295 221,67
Muut velat	72 862,49	100 729,47
Siirtovelat	302 504,26	220 654,04
Laskennalliset verovelat	64 656,80	50 637,50
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>1 657 448,38</b>	<b>2 212 281,53</b>

#### VIERAS PÄÄOMA

30 730 741,88

22 304 784,70

#### VASTATTAVAA YHTEENSÄ

50 925 827,22

41 397 258,49

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiöinä ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eräänään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu, Kiinteistö Oy Patolan Helmi, Kiinteistö Oy Patolan Kulma ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7 ja Kiinteistö Oy Rautalammintie 5.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen perusparannuskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

<b>Sijoitukset</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	11 343 542,46	10 777 720,80
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	20 584 906,38	18 389 255,81
<b>Tiedot henkilöstöstä</b>		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
<b>Oman pääoman muutokset</b>		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	0,00
Kantarahasto 31.12.	<u>185 343,09</u>	<u>185 343,09</u>
Muut rahastot 1.1.	3 395 752,60	3 397 552,61
Muutos tilikaudella	-2 700,00	-1 800,01
Muut rahastot 31.12.	<u>3 393 052,60</u>	<u>3 395 752,60</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	<u>14 774 729,75</u>	<u>14 036 488,94</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	14 774 729,75	14 036 488,94
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 147 451,08	738 240,81
Oma pääoma yhteensä	19 500 576,52	18 355 825,44

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	26 973 021,00	17 993 869,24
<b>Johdannaistuotteet</b>		
Korkejohdannaiset, markkina-arvo	0,00	1 802,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
<b>Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt</b>		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	29 492 528,81	20 511 284,75
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	45 664 415,67	46 076 215,67
<b>Muut vastuut</b>		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	4 383,48	2 819,33
Leasingvuokravastuut	27 690,06	8 908,30
Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron palautusvastuu	116 371,57	174 557,36
Maanvuokravastuut	16 155 744,30	12 400 034,71
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	294 196,49	305 837,03
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	8 593,81	4 581,81
<b>Takaisinperintävastuut</b>		
Kiinteistö Oy Patolan Kulma on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) investointiavustusta 955 436,00 euroa. Avustukseen liittyy takaisinperintävelvollisuus, mikäli avustuspäätöksen ehtoja rikotaan tai kohteen käyttötarkoitusta muutetaan ilman lupaa vastuuajan kuluessa. Takaisinperintävastuun voimassaoloaika on 11.10.2024 - 10.10.2044.		
Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) investointiavustusta 1 634 000 euroa. Avustukseen liittyy takaisinperintävelvollisuus, mikäli avustuspäätöksen ehtoja rikotaan tai kohteen käyttötarkoitusta muutetaan ilman lupaa vastuuajan kuluessa. Takaisinperintävastuun voimassaoloaika on 4.11.2019 - 3.11.2039.		
Kiinteistö Oy Patolan Helmi on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) investointiavustusta 811 660 euroa. Avustukseen liittyy takaisinperintävelvollisuus, mikäli avustuspäätöksen ehtoja rikotaan tai kohteen käyttötarkoitusta muutetaan ilman lupaa vastuuajan kuluessa. Takaisinperintävastuun voimassaoloaika on 2.7.2012 - 1.7.2032.		
<b>Tilikauden palkat ja henkilösivukulut</b>		
Palkat ja palkkiot	332 075,05	319 631,73
Eläkekulut	54 433,57	51 934,11
Vapaaehtoiset eläkekulut	15 333,90	13 099,75
Muut henkilövakuutukset	8 408,43	6 010,99

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös ja toimintakertomus on allekirjoitettu sähköisesti.

Helsingissä 26. päivänä maaliskuuta 2026

---

**Olga Penkkilä**

Hallituksen puheenjohtaja

---

**Taneli Laine**

Hallituksen varapuheenjohtaja

---

**Anne Penttilä**

Hallituksen jäsen

---

**Miikka Rantanen**

Hallituksen jäsen

---

**Paula Talonen**

Hallituksen jäsen

---

**Markku Tiensuu**

Asiamies

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätösmerkintä on allekirjoitettu sähköisesti.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2026

**KPMG Oy Ab**

Tilintarkastusyhteisö

---

**Sanna Riihentupa**

KHT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 26. maaliskuuta 2026, 19:43:21

*Markku Tiensuu*

Markku Tiensuu

**Vahva tunnistus:**

26. maaliskuuta 2026, 19:43:20

Mobiilivarmenne

Päiväys: 27. maaliskuuta 2026, 09:06:07

*Olga Penkkilä*

Olga Penkkilä

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2026, 09:05:55

Pankkitunnistus

Päiväys: 27. maaliskuuta 2026, 13:12:04

*Taneli Laine*

Taneli Laine

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2026, 13:11:54

Pankkitunnistus

Päiväys: 27. maaliskuuta 2026, 08:37:29

*Anne Penttilä*

Anne Penttilä

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2026, 08:37:23

Pankkitunnistus

Päiväys: 30. maaliskuuta 2026, 09:58:42

*Miikka Rantanen*

---

Miikka Rantanen

**Vahva tunnistus:**

30. maaliskuuta 2026, 09:58:31

Pankkitunnistus

Päiväys: 27. maaliskuuta 2026, 14:23:25

*Paula Talonen*

---

Paula Talonen

**Vahva tunnistus:**

27. maaliskuuta 2026, 14:22:16

Pankkitunnistus

Päiväys: 10. huhtikuuta 2026, 12:10:41

*Sanna Riihentupa*

---

Sanna Riihentupa

**Vahva tunnistus:**

10. huhtikuuta 2026, 12:10:36

Pankkitunnistus