

**TILINPÄÄTÖS  
JA  
TOIMINTAKERTOMUS  
1.1.2020 - 31.12.2020**

**Hämäläisten ylioppilassäätiö sr**

Osoite Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki  
Y-tunnus 0116552-8  
Kotipaikka Helsinki

# SISÄLLYSLUETTELO

	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase	6
Liitetiedot	8
Konsernituloslaskelma	10
Konsernitase	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	13
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpitoimisto Harald Oy, auktorisoitu tilitoimisto  
Urho Kekkosen katu 4-6 E, 00100 Helsinki

## TOIMINTAKERTOMUS

### Säätiön tarkoitus

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2020 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

### VARSINAINEN TOIMINTA

#### Asuntotoiminta

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa Helsingissä. Vuonna 2020 asuntotoiminta osoitti 374.223,79 € alijäämää (edellisenä vuonna 179.097,88 alijäämää). Tuotot hieman nousivat, mutta kulut olivat selvästi normaalia vuotta suuremmat laajojen huoneistokorjausten takia. Asuntoaikkojen kokonaismäärä vuoden lopussa oli 563 kpl (563). Säätiö on mukana rakennuttamassa uutta kohdetta, jonka on määrä valmistua 2021 Helsingin Vallilaan. Säätiölle kohteeseen on tulossa noin 70 uutta asuntoa. Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeet arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti.

#### Stipenditoiminta

Stipendejä jaettiin yhteensä 113.550,00 € (108.550,00). Tutkimusstipendejä myönnettiin 2 kpl (2) yhteensä 34.200 € (31.200), gradustipendejä myönnettiin 22 kpl (21) yhteensä 30.800 € (21.000) ja opintostipendejä myönnettiin 49 kpl (49) yhteensä 46.550 € (45.600). Tiedot stipendiensaajista ja käyttökohteista on julkaistu säätiön internetsivuilla.

#### Kirjastotoiminta

Säätiö ylläpitää Hämäläisten talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa Hämäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2020 kirjastotoiminnan kulut olivat yhteensä 171.913,09 € (173.244,60). Kirjaston kävijämäärä nousi hieman edelliseen vuoteen verrattuna, mutta lainausmäärät jonkin verran pienenevät.

#### Ravintolatoiminta

Säätiön omistama Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy harjoittaa korkeakouluopiskelijoille tarkoitettua KELA-tuettua lounasravintolatoimintaa. Vuoden aikana alkanut koronapandemia vaikutti selvästi yhtiön toimintaympäristöön ja toimintaa jouduttiin sopeuttamaan. Säätiön tukea yhtiö sai 30.000,00 € (30.000,00).

#### Aatteellinen toiminta

Vuonna 2020 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle määrärahaa yhteensä 248.303,77 € (280.790,02). Luku sisältää toimintamäärärahaa, osakuntatilojen ja Oitissa sijaitsevan kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenoja sekä osakuntatilojen peruskorjauksen korkokuluja.

### VARAINHANKINTA

Säätiö vastaanotti joulukuussa Hämäläis-Osakunnan tekemän lahjoituksen arvoltaan 182.975,66 €. Lahjoitus perustuu Lahja Julinin osakunnalle tekemään testamenttilahjoitukseen.

## SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

### Kiinteistötoiminta

Säätiö omistaa Helsingin Kampissa sijaitsevan Hämäläisten talon. Valtaosa talosta on vuokrattu liiketiloina. Vuokrausaste pysyi hyvänä koko vuoden. Kiinteistötoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto osoitti 498.076,45 € ylijäämää (185.528,76 alijäämää). Eroa selittävät erityisesti vertailuvuoden selvästi isommat korjaus- ja vuokrauskulut. Myös vuokratuotot nousivat johtuen edellisvuoteen nähden selvästi parantuneesta vuokrausasteesta, tosin nousua hillitsivät koronapandemiaan liittyvien poikkeusolojen ja rajoitusten takia myönnettyt vuokranalennukset. Kiinteistön kunnossapitotarpeita arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti.

### Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistöomaisuuden lisäksi säätiöllä oli vuoden lopussa sijoituksia osake- ja korkomarkkinoille yhteensä noin 11,2 miljoonan € arvosta. Sijoituksia hoidetaan säätiön hallituksen hyväksymän sijoitusohjesäännön mukaisesti. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 17.084,29 € (34.516,64).

## TILIKAUDEN TULOS

Kokonaisuutena säätiön tilikauden tuloslaskelma näytti 551.053,28 € alijäämää (1.065.873,07 alijäämää). Varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 1.066.214,02 € (914.860,95). Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä osoitti ylijäämää 515.160,74 € (alijäämää 151.012,12).

## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säätiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Kiinteistötoiminnan tuloksella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen. Mikäli Hämäläisten talon vuokrausaste pysyy hyvänä ja korjauskulut maltillisina, tilanteen voidaan arvioida kehittyvän myönteisesti. Vuoden 2021 kehitystä on kuitenkin vaikea arvioida, sillä koronapandemian vaikutukset aiheuttavat epävarmuutta.

## HALLINTO

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista neljä valitsee säätiön valtuuskunta ja Hämäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2020 puheenjohtaja Susanna Heino, varapuheenjohtaja Pauliina Lievonen, Miikka Rantanen ja Olga Penkkilä sekä Topias Tolonen (kuraattori). Hallituksen sihteerinä toimi säätiön asiamies Markku Tiensuu. Hallitus kokoontui vuoden aikana 13 kertaa. Säätiö ei maksa hallituksen jäsenille palkkioita.

Säätiön valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämäläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2020 puheenjohtajana Petri Pellikka (7.2. asti) ja Tiina Paunio (7.2. alkaen), varapuheenjohtaja Milla Peltoniemi (varajäsenenään Maria Anttila), Lauri Suokas (Niko Molin), Kanerva Matveinen (Anni Kivimäki), Laura Weckström (Jukka Heliö), Anneli Vainio (Teemu Junttila), Juha Kallioinen (Kirsti Suoranta), Tapio Hatakka (Petri Tossavainen), Paula Kurki-Suonio (Janne Mäki), Jyri Järvihaavisto (-) ja Anna Pöyhönen (Karoliina Holmström). Säätiö ei maksa valtuuskunnan jäsenille palkkioita.

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Kirsi Aromäki KHT.

## LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu rahalainoja. Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2+3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	109.642,63	-	-
B Sopimukset	127.106,00	46.161,79	-	-
C Myönnetty tuki	462.434,16	3.950,00	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

- 1 Säätiön perustaja (Hämäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Helsingin Maapadontie 2, KOy Rautalammintien Huippu).
- 2 Säätiön sekä kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat.
- 3 Säätiön asiamies (yhdistetty kohdan 2 kanssa).
- 4 Kohdassa 1-3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.
- 5 Kohdassa 1-4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

- A2+3 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille ja säätiön asiamiehelle
- B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito- ja palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki
- B2+3 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle
- C1 säätiön Hämäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta
- C2+3 myönnettyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TULOSLASKELMA

1.1.2020-31.12.2020

1.1.2019-31.12.2019

	EUR	EUR
<b>VARAINHANKINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Stipendit	-113 550,00	-108 550,00
Henkilöstökulut	-499,73	-622,26
Muut kulut	-2 839,60	-3 546,26
<b>Stipenditoiminta yhteensä</b>	<b>-116 889,33</b>	<b>-112 718,52</b>
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Henkilöstökulut	-77 537,86	-88 970,07
Muut kulut	-94 375,23	-84 274,53
<b>Kirjastotoiminta yhteensä</b>	<b>-171 913,09</b>	<b>-173 244,60</b>
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	1 413 526,18	1 376 279,97
Henkilöstökulut	-160 205,72	-174 381,11
Muut kulut	-1 627 544,25	-1 381 886,74
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>-374 223,79</b>	<b>-179 987,88</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Osakuntabaariavustus	-30 000,00	-30 000,00
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Sosiaalinen toiminta yhteensä</b>	<b>-693 026,21</b>	<b>-495 951,00</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
<b>Hämäläis-Osakunnan määrärahat</b>		
Määrärahat	-248 954,16	-280 790,02
<b>Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä</b>	<b>-248 954,16</b>	<b>-280 790,02</b>
<b>Hallinto</b>		
Henkilöstökulut	-33 376,16	-36 329,40
Muut kulut	-14 018,78	-21 538,92
Poistot	-76 838,71	-80 251,61
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-124 233,65</b>	<b>-138 119,93</b>
<b>Aatteellinen toiminta yhteensä</b>	<b>-373 187,81</b>	<b>-418 909,95</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-1 066 214,02</b>	<b>-914 860,95</b>
<b>VARAINHANKINTA</b>		
<b>Varainhankinnan tuotot</b>		
Testamenttilahjoitukset	182 975,66	0,00
<b>Varainhankinta yhteensä</b>	<b>182 975,66</b>	<b>0,00</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-883 238,36</b>	<b>-914 860,95</b>

**TULOSLASKELMA**

1.1.2020-31.12.2020

1.1.2019-31.12.2019

EUR

EUR

**SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA**

**Kiinteistötoiminta**

**Tuotot**

Vuokratuotot	1 537 044,60	1 288 028,29
Käyttökorvaukset	47 299,97	64 471,50
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>1 584 344,57</b>	<b>1 352 499,79</b>

**Kulut**

Hallinto	-37 280,11	-39 177,31
Muut kiinteistökulut	-840 739,57	-1 324 425,00
Kiinteistöpoistot	-155 247,46	-170 356,25
Korot	-2 498,24	-4 069,99
Välittömät verot	-50 502,74	0,00
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-1 086 268,12</b>	<b>-1 538 028,55</b>

<b>Kiinteistötoiminta yhteensä</b>	<b>498 076,45</b>	<b>-185 528,76</b>
------------------------------------	-------------------	--------------------

**Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta**

Osaketuotot	24 879,11	30 022,11
Osakekulut	-6 006,10	-1 942,43
Arvon alentumiset	-2 303,97	167,61
Korkotuotot	515,25	6 269,35
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä</b>	<b>17 084,29</b>	<b>34 516,64</b>

<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>515 160,74</b>	<b>-151 012,12</b>
---	-------------------	--------------------

<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-368 077,62</b>	<b>-1 065 873,07</b>
--------------------------	--------------------	----------------------

**Rahastosiirrot**

Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	-182 975,66	0,00
---------------------------------------	-------------	------

<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-551 053,28</b>	<b>-1 065 873,07</b>
---------------------------------------	--------------------	----------------------

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	172 401,03	172 401,03
Rakennukset ja rakennelmat	3 376 727,43	3 539 093,54
Koneet ja kalusto	34 602,81	42 397,22
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>3 599 777,24</b>	<b>3 769 937,76</b>
<b>Sijoitukset</b>	<b>8 931 567,12</b>	<b>8 873 663,44</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12 531 344,36</b>	<b>12 643 601,20</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	735,73
Saamiset omistusyhteisyrittäyksiltä	0,00	241,50
Siirtosaamiset	38 478,46	56 946,51
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>38 478,46</b>	<b>57 923,74</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>38 478,46</b>	<b>57 923,74</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>519 564,67</b>	<b>1 008 315,39</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>558 043,13</b>	<b>1 066 239,13</b>
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>	<b>13 089 387,49</b>	<b>13 709 840,33</b>



# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahaso	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot		
Muut sidotut rahastot	182 975,66	0,00
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 896 208,61	9 962 081,68
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-551 053,28	-1 065 873,07
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>11 929 851,02</b>	<b>12 297 928,64</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	586 206,88	755 172,40
Ostovelat	2 764,90	0,00
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>588 971,78</b>	<b>755 172,40</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	168 965,52	208 965,52
Ostovelat	27 255,23	209 610,76
Velat saman konsernin yrityksille	165,00	0,00
Ennakkomaksut	140 098,06	119 007,17
Muut velat	100 784,17	30 892,27
Siirtovelat	133 296,71	88 263,57
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>570 564,69</b>	<b>656 739,29</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>1 159 536,47</b>	<b>1 411 911,69</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 089 387,49</b>	<b>13 709 840,33</b>

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetuksen mukaisesti.

### Rahastot

Saadusta testamenttilahjoituksesta on muodostettu rahasto testamentin edellyttämällä tavalla.

### Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.  
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta.

Sijoitukset	31.12.2020	31.12.2019
Osuudet saman konsernin yrityksissä	851 841,92	851 841,92
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	166 130,40	166 130,40
Sijoitusrahasto-osuudet	7 896 055,66	7 855 691,12
Pörssiosakkeet	17 539,14	0,00
	<b>8 931 567,12</b>	<b>8 873 663,44</b>
<u>Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu</u>		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	7 896 055,66	7 855 691,12
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	11 687 278,76	11 234 555,48
Pörssiosakkeet, kirjanpitoarvo	17 539,14	0,00
Pörssiosakkeet, markkina-arvo	17 539,14	0,00

Tiedot henkilöstöstä	2020	2019
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5

Oman pääoman muutokset	31.12.2020	31.12.2019
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahassto 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahassto 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot 1.1.	0,00	0,00
Saadut lahjoitukset	182 975,66	0,00
Sidotut rahastot 31.12.	182 975,66	0,00
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	8 896 208,61	9 962 081,68
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	8 896 208,61	9 962 081,68
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-551 053,28	-1 065 873,07
Oma pääoma yhteensä	11 929 851,02	12 297 928,64

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat  
Rahalaitoslainat

310 344,80 379 310,32

### Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo  
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua  
lainan korkokulujen nousulta.

-35 861,00 -38 058,00

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys

Lainat rahoituslaitoksilta

755 172,40 964 137,92

Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi

2 445 937,60 2 445 937,60

Muut vastuut

Yrityskortti, sop. 6013074

4 000,00 4 000,00

First Card, sop. 427026

709,86 2 981,63

Leasingvuokravastuut

3 347,40 803,41

Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron palautusvastuu

407 300,50 465 486,28

Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet

321 482,87 350 138,07

Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet

96 837,51 67 844,31

### Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

**31.12.2020 31.12.2019**

Palkat

246 033,27 255 530,92

Eläkekulut

35 824,05 44 077,42

Vapaaehtoiset eläkekulut

12 216,68 13 904,00

Muut henkilövakuutukset

5 754,28 4 724,63

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2020-31.12.2020

1.1.2019-31.12.2019

	EUR	EUR
<b>VAR SINAINEN TOIMINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Kulut	-116 889,33	-112 718,52
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Kulut	-171 913,09	-173 244,60
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	1 967 039,00	3 356 172,08
Poistot	-300 650,44	-269 804,49
Muut kulut	-1 928 525,21	-3 296 272,81
Laskennallisen verovelan muutos	-19 950,10	8 727,70
Vähemmistöosuus	21,47	-3 172,43
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>-282 065,28</b>	<b>-204 349,95</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Tuotot	133 857,55	237 500,95
Kulut	-131 436,36	-232 658,92
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>2 421,19</b>	<b>4 842,03</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
Kulut	-248 954,16	-280 790,02
<b>Hallinto</b>		
Kulut	-47 394,95	-57 868,31
Poistot	-80 405,76	-85 007,67
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-945 201,38</b>	<b>-909 137,04</b>
<b>VARAINHANKINTA</b>		
Tuotot	182 975,66	0,00
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>		
<b>Kiinteistötoiminta</b>		
Tuotot	1 561 944,57	1 327 699,79
Kulut	-1 086 268,12	-1 538 028,55
	475 676,45	-210 328,76
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>		
Tuotot	25 394,36	36 291,46
Kulut	-8 310,07	-1 774,82
	17 084,29	34 516,64
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>492 760,74</b>	<b>-175 812,12</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-269 464,98</b>	<b>-1 084 949,16</b>
<b>Siirto muihin sidottuihin rahastoihin</b>	<b>-182 975,66</b>	<b>0,00</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-452 440,64</b>	<b>-1 084 949,16</b>

## Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

### KONSERNIN TASE

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	58 375,60	94 087,60
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<u>58 375,60</u>	<u>94 087,60</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	708 788,87	708 788,86
Rakennukset ja rakennelmat	24 632 835,98	13 480 025,23
Koneet ja kalusto	173 246,10	193 742,63
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>25 530 916,92</u>	<u>14 398 602,69</u>
<b>Sijoitukset</b>	<b>8 191 967,03</b>	<b>8 070 135,46</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>33 781 259,55</b>	<b>22 562 825,75</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Muut saamiset	799,75	3 291,02
Siirtosaamiset	49 394,84	64 658,23
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>50 194,59</u>	<u>67 949,25</u>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>50 194,59</b>	<b>67 949,25</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>1 035 610,57</b>	<b>2 602 518,33</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 085 805,16</b>	<b>2 670 467,58</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<u><u>34 867 064,71</u></u>	<u><u>25 233 293,33</u></u>

## Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

<b>KONSERNIN TASE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	6 197 082,49	6 014 106,83
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	9 045 412,76	10 130 361,91
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-452 440,64	-1 084 949,16
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>14 975 397,70</b>	<b>15 244 862,68</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	<b>534 414,95</b>	<b>534 436,41</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	17 806 394,88	8 225 572,40
Pitkäaikaiset ostovelat	2 764,90	0,00
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>17 809 159,78</b>	<b>8 225 572,40</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	277 177,52	302 889,52
Ostovelat	660 740,57	490 725,83
Velat omistusyhteyksyrityksille	1 939,79	0,00
Ennakkomaksut	246 836,14	222 826,82
Muut velat	104 746,73	36 874,73
Siirtovelat	200 417,53	138 821,04
Laskennalliset verovelat	56 234,00	36 283,90
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>1 548 092,28</b>	<b>1 228 421,84</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>19 357 252,06</b>	<b>9 453 994,24</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>34 867 064,71</b>	<b>25 233 293,33</b>

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiöinä kaikki ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eränään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammin tien Huippu, Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2 ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7, Kiinteistö Oy Rautalammin tie 5 ja Kiinteistö Oy Antti Korpintie.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen vuoden 2015 perusparannuskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

Sijoitukset	31.12.2020	31.12.2019
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	7 896 055,66	7 855 691,12
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	11 687 278,76	11 234 555,48
<b>Tiedot henkilöstöstä</b>		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
<b>Oman pääoman muutokset</b>		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	<u>185 343,09</u>	<u>185 343,09</u>
Muut rahastot 1.1.	6 014 106,83	6 014 106,83
Lisäys	182 975,66	0,00
Muut rahastot 31.12.	<u>6 197 082,49</u>	<u>6 014 106,83</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	9 045 412,76	10 130 361,92
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	<u>9 045 412,76</u>	<u>10 130 361,92</u>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-452 440,64	-1 084 949,16
Oma pääoma yhteensä	14 975 397,70	15 244 862,68

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	16 215 327,80	7 026 607,32
<b>Johdannaistuotteet</b>		
Korkojohdannaiset, markkina-arvo	-35 861,00	-38 058,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
<b>Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt</b>		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 083 572,40	8 528 461,92
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	30 298 137,60	30 113 391,29
<b>Muut vastuut</b>		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	709,86	2 981,63
Leasingvuokravastuut	3 347,40	803,41
Kiinteistöinvestoinnin arvonnalisäveron palautusvastuu	407 300,50	465 486,28
Maanvuokravastuut	9 714 190,50	9 858 490,87
Urakkavastuut	2 451 298,00	15 110 008,00
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	321 482,87	350 138,07
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	96 837,51	67 844,31
<b>Tilikauden palkat ja henkilösivukulut</b>		
Palkat ja palkkiot	292 329,15	309 043,35
Eläkekulut	42 047,35	53 151,20
Vapaaehtoiset eläkekulut	12 216,68	13 904,00



## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös ja toimintakertomus on allekirjoitettu sähköisesti.

Helsingissä \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2021

---

**Susanna Heino**

Hallituksen puheenjohtaja

---

**Pauliina Lievonen**

Hallituksen jäsen

---

**Olga Penkkilä**

Hallituksen jäsen

---

**Miikka Rantanen**

Hallituksen jäsen

---

**Topias Tolonen**

Hallituksen jäsen

---

**Markku Tiensuu**

Asiamies

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätösmerkintä on allekirjoitettu sähköisesti.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2021

**KPMG Oy Ab**

Tilintarkastusyhteisö

---

**Kirsi Aromäki**

KHT