

**TILINPÄÄTÖS  
JA  
TOIMINTAKERTOMUS  
1.1.2021 - 31.12.2021**

**Hämäläisten ylioppilassäätiö sr**

Osoite Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki  
Y-tunnus 0116552-8  
Kotipaikka Helsinki

# SISÄLLYSLUETTELO

	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase	6
Liitetiedot	8
Konsernituloslaskelma	10
Konsernitase	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	13
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpito toimisto Harald Oy, auktorisoitu tilitoimisto  
Urho Kekkosen katu 4-6 E, 00100 Helsinki

## TOIMINTAKERTOMUS

### Säätiön tarkoitus

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2021 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto- ja tutkimusstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

### VARSINAINEN TOIMINTA

#### Asuntotoiminta

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa seitsemässä opiskelija-asuntokohteessa Helsingissä. Vuonna 2021 asuntotoiminta osoitti 244.607,48 € ylijäämää (edellisenä vuonna 374.223,79 alijäämää). Asuntotoiminnan tuotot nousivat hieman, mutta kulut laskivat selvästi; edellisen vuoden vertailulukuun sisältyy normaalivuodesta poikkeavia huoneistokorjauskustannuksia. Asuntoaikkojen kokonaismäärä nousi uuden kohteen valmistuttua elokuussa Helsingin Vallilaan, ja oli vuoden lopussa 636 (563). Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeet arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti.

#### Stipenditoiminta

Stipendejä jaettiin yhteensä 115.000,00 € (113.550,00). Tutkimusstipendejä myönnettiin 4 kpl (2) yhteensä 52.500 € (34.000), gradustipendejä myönnettiin 10 kpl (22) yhteensä 15.000 € (33.000) ja opintostipendejä myönnettiin 50 kpl (49) yhteensä 47.500 € (46.550). Tiedot stipendiensaajista ja käyttökohteista on julkaistu säätiön internetsivuilla. Uuden asumisstipendin ensimmäisessä haussa ei vielä saatu kaikkia hakuehtoja täyttäneitä hakemuksia.

#### Kirjastotoiminta

Säätiö ylläpitää Hämäläisten talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa Hämäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2021 kirjastotoiminnan kulut olivat yhteensä 163.118,37 € (171.913,09). Koronapandemia ja siihen liittyvät rajoitukset vaikuttivat edelleen kirjaston kävijä- ja lainausmääriin.

#### Ravintolatoiminta

Säätiön omistama Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy harjoittaa korkeakouluopiskelijoille tarkoitettua KELA-tuettua lounasravintolatoimintaa. Vuoden aikana koronapandemia vaikutti edelleen yhtiön toimintaympäristöön. Säätiön tukea yhtiö sai 30.000,00 € (30.000,00).

#### Aatteellinen toiminta

Vuonna 2021 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle määrärahaa yhteensä 233.360,00 € (248.303,77). Luku sisältää toimintamäärärahaa, osakuntatilojen ja Oitissa sijaitsevan kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenoja sekä osakuntatilojen peruskorjauksen korkokuluja.

## SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

### Kiinteistötoiminta

Säätiö omistaa Helsingin Kampissa sijaitsevan Hämäläisten talon. Valtaosa talosta on vuokrattu liiketiloina. Vuokrausaste pysyi hyvänä koko vuoden. Kiinteistötoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto osoitti 696.235,40 € ylijäämää (498.076,45 ylijäämää). Vuokratuotot nousivat johtuen parantuneesta vuokrausasteesta, mutta nousua hillitsivät edelleen koronapandemiaan liittyvien poikkeusolojen ja rajoitusten takia myönnetty vuokranalennukset. Korjauskulut laskivat edelliseen vuoteen verrattuna. Normaalien hoito- ja ylläpitokorjausten lisäksi vuoden aikana mm. 2. kerroksen toimistotiloja palveleva ilmanvaihtokone uusittiin ja toimistotiloihin tehtiin muutos- ja kunnostustöitä. Kiinteistön kunnossapitotarpeita arvioidaan vuosittain ja laajempi kuntoarvio teetetään säännöllisesti.

### Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistöomaisuuden lisäksi säätiöllä oli vuoden lopussa sijoituksia osake- ja korkomarkkinoille yhteensä noin 14,0 miljoonan € arvosta. Sijoituksia hoidetaan säätiön hallituksen hyväksymän sijoitusohjesäännön mukaisesti. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 142.829,71 € (17.084,29).

### TILIKAUDEN TULOS

Kokonaisuutena säätiön tilikauden tuloslaskelma näytti 377.735,69 € ylijäämää (551.053,28 alijäämää). Varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 461.329,42 € (kulujäämää 1.066.214,02). Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä osoitti 839.065,11 € ylijäämää (515.160,74 ylijäämää).

### ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säätiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Kiinteistötoiminnan tuloksella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen. Mikäli Hämäläisten talon vuokrausaste säilyy hyvänä ja korjauskulut pysyvät maltillisina, tilanteen voidaan arvioida kehittyvän edelleen myönteisesti. Epävarmuutta arviointiin aiheuttavat koronapandemian mahdollinen pitkittyminen sekä helmikuussa 2022 Venäjän käynnistämät laajat sotatoimet Ukrainassa.

### HALLINTO

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista neljä valitsee säätiön valtuuskunta ja Hämäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2021 puheenjohtaja Susanna Heino, varapuheenjohtaja Pauliina Lievonen, Miikka Rantanen ja Olga Penkkilä sekä kuraattori Topias Tolonen (31.3. asti) ja Taneli Laine (1.4. alkaen). Hallituksen sihteerinä toimi säätiön asiamies Markku Tiensuu. Hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen kertaa. Säätiö ei maksa hallituksen jäsenille palkkioita.

Säätiön valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämäläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2021 puheenjohtajana Tiina Paunio, varapuheenjohtaja Lauri Suokas (varajäsenenään Veikka Valtanen), Kanerva Matveinen (Anni Kivimäki), Iida Silfverhuth (Eero Taipale), Niko Molin (Sanna Porkka), Maria Rantanen (Roope Kauhanen), Juha Kallioinen (Kirsti Suoranta), Jukka Heliö (Tapio Hatakka), Paula Kurki-Suonio (Janne Mäki), Jyri Järvihaavisto (-) ja Petri Tossavainen (Heikki Kontio). Säätiö ei maksa valtuuskunnan jäsenille palkkioita.

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Kirsi Aromäki KHT.

## LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu rahalainoja. Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2+3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	128.085,56	-	-
B Sopimukset	134.808,86	100.485,62	-	-
C Myönnetty tuki	446.840,00	3.400,00	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

1 Säätiön perustaja (Hämäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Helsingin Maapadontie 2, KOy Rautalammintien Huippu).

2 Säätiön sekä kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat.

3 Säätiön asiamies (yhdistetty kohdan 2 kanssa).

4 Kohdassa 1-3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.

5 Kohdassa 1-4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

A2+3 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille ja säätiön asiamiehelle

B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpitopalvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki

B2+3 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle

C1 säätiön Hämäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta

C2+3 myönnettyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TULOSLASKELMA

1.1.2021-31.12.2021

1.1.2020-31.12.2020

	EUR	EUR
<b>VARAINHANKINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Stipendit	-115 000,00	-113 550,00
Henkilöstökulut	-563,13	-499,73
Muut kulut	-4 629,22	-2 839,60
<b>Stipenditoiminta yhteensä</b>	<b>-120 192,35</b>	<b>-116 889,33</b>
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Henkilöstökulut	-77 035,35	-77 537,86
Muut kulut	-86 083,02	-94 375,23
<b>Kirjastotoiminta yhteensä</b>	<b>-163 118,37</b>	<b>-171 913,09</b>
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	1 420 774,46	1 413 526,18
Henkilöstökulut	-172 930,80	-160 205,72
Muut kulut	-1 003 236,18	-1 627 544,25
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>244 607,48</b>	<b>-374 223,79</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Osakuntabaariavustus	-30 000,00	-30 000,00
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Sosiaalinen toiminta yhteensä</b>	<b>-68 703,24</b>	<b>-693 026,21</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
<b>Hämäläis-Osakunnan määrärahat</b>		
Määrärahat	-233 360,00	-248 954,16
<b>Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä</b>	<b>-233 360,00</b>	<b>-248 954,16</b>
<b>Hallinto</b>		
Henkilöstökulut	-36 027,27	-33 376,16
Muut kulut	-48 028,33	-14 018,78
Poistot	-75 210,58	-76 838,71
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-159 266,18</b>	<b>-124 233,65</b>
<b>Aatteellinen toiminta yhteensä</b>	<b>-392 626,18</b>	<b>-373 187,81</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-461 329,42</b>	<b>-1 066 214,02</b>
<b>VARAINHANKINTA</b>		
<b>Varainhankinnan tuotot</b>		
Testamenttilahjoitukset	0,00	182 975,66
<b>Varainhankinta yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>182 975,66</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-461 329,42</b>	<b>-883 238,36</b>

**TULOSLASKELMA**

1.1.2021-31.12.2021

1.1.2020-31.12.2020

EUR

EUR

**SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA**

**Kiinteistötoiminta**

**Tuotot**

Vuokratuotot	1 652 449,08	1 537 044,60
Käyttökorvaukset	46 457,79	47 299,97
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>1 698 906,87</b>	<b>1 584 344,57</b>

**Kulut**

Hallinto	-40 353,25	-37 280,11
Muut kiinteistökulut	-754 639,19	-840 739,57
Kiinteistöpoistot	-145 590,05	-155 247,46
Korot	-1 226,19	-2 498,24
Välittömät verot	-60 862,79	-50 502,74
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-1 002 671,47</b>	<b>-1 086 268,12</b>

**Kiinteistötoiminta yhteensä**

**696 235,40**

**498 076,45**

**Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta**

Osaketuotot	151 948,08	24 879,11
Osakekulut	-1 970,58	-6 006,10
Arvonalentumiset	-8 222,89	-2 303,97
Korkotuotot	1 075,10	515,25
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä</b>	<b>142 829,71</b>	<b>17 084,29</b>

**SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ**

**839 065,11**

**515 160,74**

**TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ**

**377 735,69**

**-368 077,62**

**Rahastosiirrot**

Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	0,00	-182 975,66
---------------------------------------	------	-------------

**TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ**

**377 735,69**

**-551 053,28**

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	12 482,37	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<u>12 482,37</u>	<u>0,00</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	172 401,03	172 401,03
Rakennukset ja rakennelmat	3 310 894,06	3 376 727,43
Koneet ja kalusto	34 233,99	34 602,81
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>3 533 575,05</u>	<u>3 599 777,24</u>
<b>Sijoitukset</b>	<b>9 067 910,31</b>	<b>8 931 567,12</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12 613 967,73</b>	<b>12 531 344,36</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Siirtosaamiset	38 536,85	38 478,46
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>38 536,85</u>	<u>38 478,46</u>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>38 536,85</b>	<b>38 478,46</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>728 635,29</b>	<b>519 564,67</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>767 172,14</b>	<b>558 043,13</b>
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>	<u><u>13 381 139,87</u></u>	<u><u>13 089 387,49</u></u>



# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TASE

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahaso	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot		
Muut sidotut rahastot	182 975,66	182 975,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 345 155,33	8 896 208,61
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	377 735,69	-551 053,28
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>12 307 586,71</b>	<b>11 929 851,02</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	517 241,36	586 206,88
Ostovelat	4 247,00	2 764,90
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>521 488,36</b>	<b>588 971,78</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	68 965,52	168 965,52
Ostovelat	51 115,95	27 255,23
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	165,00
Ennakkomaksut	148 419,30	140 098,06
Muut velat	88 782,88	100 784,17
Siirtovelat	194 781,15	133 296,71
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>552 064,80</b>	<b>570 564,69</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>1 073 553,16</b>	<b>1 159 536,47</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 381 139,87</b>	<b>13 089 387,49</b>

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

### Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.  
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistoja verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta. Määräjän voimassaoleva, muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjattu kaukojäähdytyksen sopimusmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana.

<b>Sijoitukset</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Osuudet saman konsernin yrityksissä	851 841,92	851 841,92
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	166 130,40	166 130,40
Sijoitusrahasto-osuudet	8 032 398,85	7 896 055,66
Pörssiosakkeet	17 539,14	17 539,14
	<b>9 067 910,31</b>	<b>8 931 567,12</b>
<u>Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu</u>		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	8 032 398,85	7 896 055,66
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	14 018 793,56	11 687 278,76
Pörssiosakkeet, kirjanpitoarvo	17 539,14	17 539,14
Pörssiosakkeet, markkina-arvo	25 591,32	17 539,14
<b>Tiedot henkilöstöstä</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5
<b>Oman pääoman muutokset</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahassto 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahassto 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot 1.1.	182 975,66	0,00
Saadut lahjoitukset	0,00	182 975,66
Sidotut rahastot 31.12.	182 975,66	182 975,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	8 345 155,33	8 896 208,61
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	8 345 155,33	8 896 208,61
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	377 735,69	-551 053,28
Oma pääoma yhteensä	12 307 586,71	11 929 851,02

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	241 379,28	310 344,80

### Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo	-21 261,00	-35 861,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	586 206,88	755 172,40
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	1 405 600,00	2 445 937,60
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	3 649,98	709,86
Leasingvuokravastuut	2 789,50	3 347,40
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäveron palautusvastuu	349 114,71	407 300,50
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	321 482,87	321 482,87
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	55 596,16	96 837,51

### Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Palkat	253 110,72	246 033,27
Eläkekulut	41 383,66	35 824,05
Vapaaehtoiset eläkekulut	10 750,28	12 216,68
Muut henkilövakuutukset	6 528,90	5 754,28

### Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Säätiö on allekirjoitanut 22.2.2022 esisopimuksen, jolla säätiö sitoutuu myymään kaikki säätiön omistamat Koy Antti Korpintien osakkeet vuoden 2022 loppuun mennessä, mikäli tietyt lopullisen kaupan tekemisen edellytykset täyttyvät.

Helmikuussa 2022 Venäjän aloittama laajamittainen hyökkäys Ukrainaan aiheuttaa epävarmuutta, jonka kaikkia vaikutuksia on vaikea arvioida. Säätiö seuraa tilanteen kehittymistä ja sen vaikutuksia säätiöön. Tässä vaiheessa arvioidaan, että välittömät vaikutukset säätiöön liittyvät sijoitusomaisuuden arvon normaalia voimakkaampaan heilahteluun.

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2021-31.12.2021

1.1.2020-31.12.2020

	EUR	EUR
<b>VAR SINAINEN TOIMINTA</b>		
<b>Sosiaalinen toiminta</b>		
<b>Stipenditoiminta</b>		
Kulut	-120 192,35	-116 889,33
<b>Kirjastotoiminta</b>		
Kulut	-163 118,37	-171 913,09
<b>Asuntotoiminta</b>		
Tuotot	2 295 594,47	1 967 039,00
Poistot	-595 958,97	-300 650,44
Muut kulut	-1 640 257,23	-1 928 525,21
Laskennallisen verovelan muutos	586,50	-19 950,10
Vähemmistöosuus	90 966,00	21,47
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>150 930,77</b>	<b>-282 065,28</b>
<b>Ravintolatoiminta</b>		
Tuotot	148 838,00	133 857,55
Kulut	-145 656,25	-131 436,36
<b>Ravintolatoiminta yhteensä</b>	<b>3 181,75</b>	<b>2 421,19</b>
<b>Aatteellinen toiminta</b>		
Kulut	-233 360,00	-248 954,16
<b>Hallinto</b>		
Kulut	-84 055,59	-47 394,95
Poistot	-77 885,86	-80 405,76
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>-524 499,65</b>	<b>-945 201,38</b>
<b>VARAINHANKINTA</b>		
Tuotot	<b>0,00</b>	<b>182 975,66</b>
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>		
<b>Kiinteistötoiminta</b>		
Tuotot	1 673 706,87	1 561 944,57
Kulut	-1 002 671,47	-1 086 268,12
	671 035,40	475 676,45
<b>Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>		
Tuotot	153 023,18	25 394,36
Kulut	-10 193,47	-8 310,07
	142 829,71	17 084,29
<b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>813 865,11</b>	<b>492 760,74</b>
<b>TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ</b>	<b>289 365,46</b>	<b>-269 464,98</b>
<b>Siirto muihin sidottuihin rahastoihin</b>	<b>0,00</b>	<b>-182 975,66</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>289 365,46</b>	<b>-452 440,64</b>

## Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

### KONSERNIN TASE

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	35 145,97	58 375,60
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<u>35 145,97</u>	<u>58 375,60</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	832 946,11	708 788,87
Rakennukset ja rakennelmat	26 338 082,93	24 632 835,98
Koneet ja kalusto	603 014,87	173 246,10
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>27 790 089,88</u>	<u>25 530 916,92</u>
<b>Sijoitukset</b>	<b>8 367 087,30</b>	<b>8 191 967,03</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>36 192 323,15</b>	<b>33 781 259,55</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Muut saamiset	755,93	799,75
Siirtosaamiset	54 011,44	49 394,84
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>54 767,37</u>	<u>50 194,59</u>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>54 767,37</b>	<b>50 194,59</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>1 398 183,32</b>	<b>1 035 610,57</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 452 950,69</b>	<b>1 085 805,16</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<u><u>37 645 273,84</u></u>	<u><u>34 867 064,71</u></u>

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNIN TASE

31.12.2021

31.12.2020

EUR

EUR

### VASTATTAVAA

#### OMA PÄÄOMA

Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	6 197 082,49	6 197 082,49
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 592 972,12	9 045 412,76
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	289 365,46	-452 440,64

#### OMA PÄÄOMA

15 264 763,16

14 975 397,70

#### VÄHEMMISTÖOSUUS

443 448,95

534 414,95

#### VIERAS PÄÄOMA

##### Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	20 712 581,76	17 806 394,88
Pitkäaikaiset ostovelat	4 247,00	2 764,90
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>20 716 828,76</b>	<b>17 809 159,78</b>

##### Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	351 913,12	277 177,52
Ostovelat	99 379,41	660 740,57
Velat omistusyhteyksyrityksille	1 896,75	1 939,79
Ennakkomaksut	327 972,18	246 836,14
Muut velat	94 265,38	104 746,73
Siirtovelat	289 158,63	200 417,53
Laskennalliset verovelat	55 647,50	56 234,00
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>1 220 232,97</b>	<b>1 548 092,28</b>

#### VIERAS PÄÄOMA

21 937 061,73

19 357 252,06

### VASTATTAVAA YHTEENSÄ

37 645 273,84

34 867 064,71

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestelmän 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiöinä kaikki ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eränään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammin tien Huippu, Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2 ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7, Kiinteistö Oy Rautalammin tie 5 ja Kiinteistö Oy Antti Korpintie.

### Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen vuoden 2015 perusparannuskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

Sijoitukset	31.12.2021	31.12.2020
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	8 032 398,85	7 896 055,66
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	14 018 793,56	11 687 278,76
<b>Tiedot henkilöstöstä</b>		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
<b>Oman pääoman muutokset</b>		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	<u>185 343,09</u>	<u>185 343,09</u>
Muut rahastot 1.1.	6 197 082,49	6 014 106,83
Lisäys	0,00	182 975,66
Muut rahastot 31.12.	<u>6 197 082,49</u>	<u>6 197 082,49</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	<u>8 592 972,12</u>	<u>9 045 412,76</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	8 592 972,12	9 045 412,76
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	289 365,46	-452 440,64
Oma pääoma yhteensä	15 264 763,16	14 975 397,70

# Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Pitkäaikaiset velat	31.12.2021	31.12.2020
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	18 895 208,28	16 215 327,80
<b>Johdannaistuotteet</b>		
Korkojohdannaiset, markkina-arvo	-21 261,00	-35 861,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
<b>Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt</b>		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 831 394,88	18 083 572,40
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	29 257 800,00	30 298 137,60
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	3 649,98	709,86
Leasingvuokravastuut	2 789,50	3 347,40
Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron palautusvastuu	349 114,71	407 300,50
Maanvuokravastuut	9 773 394,38	9 714 190,50
Urakkavastuut	0,00	2 451 298,00
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	321 482,87	321 482,87
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	55 596,16	96 837,51
<b>Tilikauden palkat ja henkilösivukulut</b>		
Palkat ja palkkiot	310 203,93	292 329,15
Eläkekulut	49 907,36	42 047,35
Vapaaehtoiset eläkekulut	10 750,28	12 216,68
Muut henkilövakuutukset	8 233,24	6 948,64

### Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Säätiö on allekirjoitanut 22.2.2022 esisopimuksen, jolla säätiö sitoutuu myymään kaikki säätiön omistamat Koy Antti Korpintien osakkeet vuoden 2022 loppuun mennessä, mikäli tietyt lopullisen kaupan tekemisen edellytykset täyttyvät.

Helmikuussa 2022 Venäjän aloittama laajamittainen hyökkäys Ukrainaan aiheuttaa epävarmuutta, jonka kaikkia vaikutuksia on vaikea arvioida. Säätiö seuraa tilanteen kehittymistä ja sen vaikutuksia säätiöön. Tässä vaiheessa arvioidaan, että välittömät vaikutukset säätiöön liittyvät sijoitusomaisuuden arvon normaalia voimakkaampaan heilahteluun.



## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös ja toimintakertomus on allekirjoitettu sähköisesti.

Helsingissä \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

---

**Susanna Heino**

Hallituksen puheenjohtaja

---

**Taneli Laine**

Hallituksen jäsen

---

**Pauliina Lievonon**

Hallituksen jäsen

---

**Olga Penkkilä**

Hallituksen jäsen

---

**Miikka Rantanen**

Hallituksen jäsen

---

**Markku Tiensuu**

Asiamies

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätösmerkintä on allekirjoitettu sähköisesti.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

**KPMG Oy Ab**

Tilintarkastusyhteisö

---

**Kirsi Aromäki**

KHT