

**TILINPÄÄTÖS
JA
TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2022 - 31.12.2022**

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

Osoite Urho Kekkosen katu 4-6 F, 00100 Helsinki
Y-tunnus 0116552-8
Kotipaikka Helsinki

SISÄLLYSLUETTELO

	Sivu
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase	6
Liitetiedot	8
Konsernituloslaskelma	10
Konsernitase	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	13
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kirjanpitoimisto Harald Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Urho Kekkosen katu 4-6 E, 00100 Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS

Säätiön tarkoitus

Hämäläisten ylioppilassäätiön tarkoituksena on Helsingin yliopistossa opiskelevien hämäläisten ylioppilaiden ja nuorten tieteenharjoittajien opintojen, tutkimustyön ja aatteellisen toiminnan ja sosiaalisen olojen kehittäminen ja turvaaminen.

Tarkoitustaan säätiö toteutti vuonna 2022 ylläpitämällä opiskelija-asuntokohteita ja hoitamalla niiden isännöintitehtävät, jakamalla opinto-, gradu-, tutkimus- ja asumisstipendejä sekä ylläpitämällä osakunnan kirjastoa, osakuntabaaria ja rahoittamalla osakunnan toimintaa.

VARSINAINEN TOIMINTA

Asuntotoiminta

Säätiö harjoittaa asuntotoimintaa kuudessa opiskelija-asuntokohteessa Helsingissä. Vuonna 2022 asuntotoiminta osoitti 347.815,07 € ylijäämää (edellisenä vuonna 244.607,48 ylijäämää). Asuntopaikkojen kokonaismäärä laski säätiön myytyä osuutensa KOy Antti Korpintiestä elokuussa, ja oli vuoden lopussa 547 (636), mutta asuntovuokrauksen tyhjäkäynti pieneni. Kiinteistöyhtiöiden kunnossapitotarpeet arvioidaan vuosittain ja laajemmat kuntoarviot teetetään säännöllisesti. Säätiö on mukana hankkeessa, jonka tarkoituksena on rakennuttaa uusi opiskelija-asuntokohde Helsingin Patolaan. Toteutuessaan kohteeseen tulisi säätiölle noin 50 uutta huoneistoa, joista valtaosa yksioitaa. Uusi kohde valmistuu aikaisintaan syksyllä 2025.

Stipenditoiminta

Stipendejä jaettiin yhteensä 116.050,00 € (115.000,00). Tutkimusstipendejä myönnettiin 2 kpl (4) yhteensä 37.000 € (52.500), gradustipendejä myönnettiin 16 kpl (10) yhteensä 24.000 € (15.000) ja opintostipendejä myönnettiin 57 kpl (50) yhteensä 54.150 € (47.500). Tiedot stipendiensaajista ja käyttökohteista on julkaistu säätiön internetsivuilla. Edellisten lisäksi myös Lahja Julinin muistorahastosta myönnettiin yksi (-) asumisstipendi 900 € (0).

Kirjastotoiminta

Säätiö ylläpitää Hämäläisten talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa Hämäläis-Osakunnan kirjastoa. Vuonna 2022 kirjastotoiminnan kulut olivat yhteensä 185.624,27 € (163.118,37). Kirjaston kävijämäärä nousi, ja oli selvästi suurempi kuin ennen koronapandemiaa.

Ravintolatoiminta

Säätiön omistama Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy harjoittaa korkeakouluopiskelijoille tarkoitettua KELA-tuettua lounasravintolatoimintaa. Ravintolan toimintaympäristö normalisoitui koronapandemian hellitettyä ja vuotuinen asiakasmäärä nousi selvästi. Säätiön tukea yhtiö sai 30.000,00 € (30.000,00).

Aatteellinen toiminta

Vuonna 2022 säätiö maksoi Hämäläis-Osakunnalle määrärahaa yhteensä 238.318,98 € (233.360,00). Luku sisältää toimintamäärärahaa, osakuntatilojen ja Oitissa sijaitsevan kesäpaikan ylläpito- ja korjausmenoja sekä osakuntatilojen peruskorjauksen korkokuluja.

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Kiinteistötoiminta

Säätiö omistaa Helsingin Kampissa sijaitsevan Hämäläisten talon. Valtaosa talosta on vuokrattu liiketiloina. Vuokrausaste säilyi hyvänä. Kiinteistötoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto osoitti 857.028,81 € ylijäämää (696.235,40 ylijäämää). Vuokratuotot nousivat; edellisen vuoden aikana myönnettiin vielä vuokranalennuksia koronapandemiaan liittyvien poikkeusolojen ja rajoitusten takia. Hämäläisten talon korjauskulut nousivat jonkin verran edelliseen vuoteen verrattuna; normaalihoito- ja ylläpitokorjausten lisäksi mm. kaikki sisäpihojen puoleiset rapatut julkisivut kunnostettiin ja F-portaan sosiaalitila remontoitiin. Lisäksi viemärilinjoja uusittiin tai sukitettiin osittain oletetuista riskipaikoista. Kiinteistön kunnossapitotarpeita arvioidaan vuosittain ja laajempi kuntoarvio teetetään säännöllisesti.

Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta

Kiinteistöomaisuuden lisäksi säätiöllä oli vuoden lopussa sijoituksia sijoitusrahastoihin yhteensä noin 14,2 miljoonan € arvosta. Sijoituksia ohjaavat säätiön hallituksen hyväksymät sijoitusohjesääntö ja -strategia, jotka päivitettiin loppuvuodesta. Muun sijoitus- ja rahoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 1.428.971,55 € (142.829,71). Vuoden 2022 lukua nostaa selvästi KOy Antti Korpintien osakkeiden myynnistä saatu myyntivoitto.

TILIKAUDEN TULOS

Kokonaisuutena säätiön tilikauden tuloslaskelma näytti 1.918.593,17 € ylijäämää (377.735,69 ylijäämää). Vuoden 2022 lukua nostaa selvästi KOy Antti Korpintien osakkeiden myynnistä saatu myyntivoitto. Varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 368.307,19 € (kulujäämää 461.329,42). Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä osoitti 2.286.000,36 € ylijäämää (839.065,11 ylijäämää).

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säätiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aiempien vuosien kaltaisena. Kiinteistötoiminnan tuloksella on iso vaikutus säätiön taloudellisen tilanteen kehittymiseen. Mikäli Hämäläisten talon vuokrausaste säilyy hyvänä ja korjauskulut pysyvät maltillisina, tilanteen voidaan arvioida säilyvän vakaana. Epävarmuutta arviointiin aiheuttaa edelleen Venäjän helmikuussa 2022 käynnistämä hyökkäyssota Ukrainassa.

HALLINTO

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä, joista neljä valitsee säätiön valtuuskunta ja Hämäläis-Osakunnan kuraattori kuuluu hallitukseen virkansa puolesta. Hallitukseen kuuluivat vuonna 2022 puheenjohtaja Susanna Heino, varapuheenjohtaja Pauliina Lievonen, Miikka Rantanen ja Olga Penkkilä sekä osakunnan kuraattori Taneli Laine. Hallituksen sihteerinä toimi säätiön asiamies Markku Tiensuu. Hallitus kokoontui vuoden aikana kahdeksan kertaa. Säätiö ei maksa hallituksen jäsenilleen palkkioita.

Säätiön sääntöjen mukaan valtuuskunnan puheenjohtajana toimii Hämäläis-Osakunnan inspehtori, jonka lisäksi valtuuskuntaan kuuluu kymmenen jäsentä. Säätiön valtuuskuntaan kuuluivat vuonna 2022 puheenjohtajana Tiina Paunio, varapuheenjohtaja Niko Molin (varajäsenenään Sanna Porkka), Maria Rantanen (Roope Kauhanen), Eemeli Mölsä (Aki Malinen), Artturi Hiironen (Selina Ingalsuo), Kaarlo Sukuvaara (Eero Taipale), Petri Paju (Johannes Koskinen), Arttu Kaukinen (Paula Kurki-Suonio 10.11. asti, Ulla Päivelin 10.11. alkaen), Jukka Heliö 23.3. asti (Tapio Hatakka) ja Petri Tossavainen (Heikki Kontio). Yhtä varsinaista ja varajäsentä ei ole nimetty. Säätiö ei maksa valtuuskunnan jäsenilleen palkkioita.

Säätiön tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan Sanna Riihentupa HT.

LÄHIPIIRI

Säätiön hallitus on hyväksynyt erillisen lähipiiriohjeen, jonka avulla määritellään lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt. Säätiön lähipiirin kanssa toimintavuoden aikana tehdyt lähipiiritoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu rahalainoja. Lähipiiriin kuuluville voidaan vuokrata asuntoja ja myöntää stipendejä, mutta vain samoin ehdoin kuin muille hakijoille.

Toimet tai taloudelliset edut	1	2+3	4	5
A Johdon palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset	-	114.404,66	-	-
B Sopimukset	143.531,00	101.234,10	-	-
C Myönnetty tuki	442.616,85	5.850,00	-	-
D Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset	-	-	-	-

Lähipiirisuhteen luonne:

1 Säätiön perustaja (Hämäläis-Osakunta) ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tai säätiön tytäryhtiö (Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, KOy Palovartijantie 13–17, KOy Kämnerintie 4, KOy Helsingin Maapadontie 2, KOy Rautalammintien Huippu).

2 Säätiön sekä kohdassa 1 tarkoitetun yhteisön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat.

3 Säätiön asiamies (yhdistetty kohdan 2 kanssa).

4 Kohdassa 1–3 tarkoitetun ihmisen perheenjäsen.

5 Kohdassa 1–4 tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö.

Huomioita taulukkoon:

A2+3 säätiön ja tytäryhtiöiden maksamat palkat, palkkiot ja eläkesitoumukset hallitusten jäsenille ja säätiön asiamiehelle

B1 säätiön ja tytäryhtiöiden väliset isännöinti- ja kirjanpito palvelusopimukset sekä hallintokulukorvaukset, Osakuntabaarin säätiölle maksama vuokra, säätiön Osakuntabaarille maksama tuki

B2+3 asuinhuoneistojen vuokrasopimukset (samoin ehdoin kuin muille vuokralaisille) ja tilintarkastuspalkkiot tilintarkastusyhteisölle

C1 säätiön Hämäläis-Osakunnalle maksamat toimintamäärärahat ja tilojen kunnostuskustannukset sekä arvio vastikkeetta käytössä olevien tilojen vuokrasta

C2+3 myönnetyt stipendit (myöntökriteerit ovat kaikille stipendin hakijoille samat)

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TULOSLASKELMA

1.1.2022-31.12.2022

1.1.2021-31.12.2021

	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Stipendit	-116 050,00	-115 000,00
Henkilöstökulut	-847,00	-563,13
Muut kulut	-3 928,12	-4 629,22
Stipenditoiminta yhteensä	<u>-120 825,12</u>	<u>-120 192,35</u>
Kirjastotoiminta		
Henkilöstökulut	-70 973,90	-77 035,35
Muut kulut	-114 650,37	-86 083,02
Kirjastotoiminta yhteensä	<u>-185 624,27</u>	<u>-163 118,37</u>
Asuntotoiminta		
Tuotot	1 445 528,19	1 420 774,46
Henkilöstökulut	-169 471,22	-172 930,80
Muut kulut	-928 241,90	-1 003 236,18
Asuntotoiminta yhteensä	<u>347 815,07</u>	<u>244 607,48</u>
Ravintolatoiminta		
Osakuntabaariavustus	-30 000,00	-30 000,00
Ravintolatoiminta yhteensä	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Sosiaalinen toiminta yhteensä	11 365,68	-68 703,24
Aatteellinen toiminta		
Hämäläis-Osakunnan määrärahat		
Määrärahat	-238 318,98	-233 360,00
Hämäläis-Osakunnan määrärahat yhteensä	<u>-238 318,98</u>	<u>-233 360,00</u>
Hallinto		
Henkilöstökulut	-39 045,22	-36 027,27
Muut kulut	-28 787,59	-48 028,33
Poistot	-73 521,08	-75 210,58
Hallinto yhteensä	<u>-141 353,89</u>	<u>-159 266,18</u>
Aatteellinen toiminta yhteensä	-379 672,87	-392 626,18
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-368 307,19	-461 329,42

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TULOSLASKELMA

1.1.2022-31.12.2022

1.1.2021-31.12.2021

	EUR	EUR
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Kiinteistötoiminta		
Tuotot		
Vuokratuotot	1 886 729,75	1 652 449,08
Käyttökorvaukset	80 939,75	46 457,79
Tuotot yhteensä	1 967 669,50	1 698 906,87
Kulut		
Hallinto	-39 982,00	-40 353,25
Muut kiinteistökulut	-850 192,01	-754 639,19
Kiinteistöpoistot	-148 765,87	-145 590,05
Korot	-1 320,82	-1 226,19
Välittömät verot	-70 379,99	-60 862,79
Kulut yhteensä	-1 110 640,69	-1 002 671,47
Kiinteistötoiminta yhteensä	857 028,81	696 235,40
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Osaketuotot	1 581 026,62	151 948,08
Osakekulut	-2 448,95	-1 970,58
Arvonalentumiset	-152 712,58	-8 222,89
Korkotuotot	3 106,46	1 075,10
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä	1 428 971,55	142 829,71
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ	2 286 000,36	839 065,11
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	1 917 693,17	377 735,69
Rahastosiirrot		
Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	900,00	0,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	1 918 593,17	377 735,69

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	11 120,66	12 482,37
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>11 120,66</u>	<u>12 482,37</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	182 401,03	172 401,03
Rakennukset ja rakennelmat	3 164 533,00	3 310 894,06
Koneet ja kalusto	49 135,17	34 233,99
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 695,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>3 422 810,17</u>	<u>3 533 575,05</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	851 841,92	851 841,92
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	102 218,99	166 130,40
Muut osakkeet ja osuudet	9 382 160,84	8 049 937,99
Sijoitukset yhteensä	<u>10 336 221,75</u>	<u>9 067 910,31</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 770 152,58	12 613 967,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	506,30	0,00
Muut saamiset	62 209,26	0,00
Siirtosaamiset	45 927,78	38 536,85
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>108 643,34</u>	<u>38 536,85</u>
Saamiset yhteensä	108 643,34	38 536,85
Rahat ja pankkisaamiset	1 360 237,98	728 635,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 468 881,32	767 172,14
VASTAAVA YHTEENSÄ	<u><u>15 239 033,90</u></u>	<u><u>13 381 139,87</u></u>

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TASE	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Käyttörahasto	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot		
Muut sidotut rahastot	182 075,66	182 975,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 722 891,02	8 345 155,33
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 918 593,17	377 735,69
OMA PÄÄOMA	14 225 279,88	12 307 586,71
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	448 275,84	517 241,36
Ostovelat	5 239,00	4 247,00
Pitkäaikainen yhteensä	453 514,84	521 488,36
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	68 965,52	68 965,52
Ostovelat	108 322,05	51 115,95
Ennakkomaksut	130 019,30	148 419,30
Muut velat	97 918,02	88 782,88
Siirtovelat	155 014,29	194 781,15
Lyhytaikainen yhteensä	560 239,18	552 064,80
VIERAS PÄÄOMA	1 013 754,02	1 073 553,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 239 033,90	13 381 139,87

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetuksen mukaisesti käyttäen.

Kiinteistötoiminta

Kiinteistötuotot ja -kulut on esitetty siten, että opiskelija-asunto -yhtiöiden luvut on esitetty kohdassa Asuntotoiminta ja Urho Kekkosen katu 4-6 kiinteistön luvut kohdassa Kiinteistötoiminta.
Hämäläis-Osakunnan käytössä olevista tiloista ei ole peritty vuokraa.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään EVL:n poistojen verotuksessa vähennyskelpoisten hyödykkeiden osalta: rakennuksissa 4 %, rakennusteknisistä laitteista 25% ja koneista ja kalustosta 25% jäännösarvosta. Määräajan voimassaoleva, muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjattu kaukojäähdytyksen sopimusmaksu poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana.

Sijoitukset	31.12.2022	31.12.2021
Osuudet saman konsernin yrityksissä	851 841,92	851 841,92
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	102 218,99	166 130,40
Sijoitusrahasto-osuudet	9 382 160,84	8 032 398,85
Pörssiosakkeet	0,00	17 539,14
	10 336 221,75	9 067 910,31
<u>Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu</u>		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	9 382 160,84	8 032 398,85
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	14 164 386,83	14 018 793,56
Pörssiosakkeet, kirjanpitoarvo	0,00	17 539,14
Pörssiosakkeet, markkina-arvo	0,00	25 591,32
Tiedot henkilöstöstä	2022	2021
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	5
Oman pääoman muutokset	31.12.2022	31.12.2021
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	185 343,09	185 343,09
Käyttörahasto 1.1.	3 216 376,94	3 216 376,94
Käyttörahasto 31.12.	3 216 376,94	3 216 376,94
Sidotut rahastot 1.1.	182 975,66	182 975,66
Annetut apurahat	-900,00	0,00
Sidotut rahastot 31.12.	182 075,66	182 975,66
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	8 722 891,02	8 345 155,33
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	8 722 891,02	8 345 155,33
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 918 593,17	377 735,69
Oma pääoma yhteensä	14 225 279,88	12 307 586,71

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Pitkäaikaiset velat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	172 413,76	241 379,28

Johdannaistuotteet

Korkojohdannaiset, markkina-arvo	15 237,00	-21 261,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	517 241,36	586 206,88
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	1 405 600,00	1 405 600,00
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	3 359,27	3 649,98
Leasingvuokravastuut	1 695,00	2 789,50
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäveron palautusvastuu	290 928,93	349 114,71
Säätiön hallussa olevat vuokravakuudet	321 482,87	321 482,87
Säätiön hallussa olevat urakkavakuudet	5 275,00	55 596,16

Tilikauden palkat ja henkilösivukulut

	31.12.2022	31.12.2021
Palkat	245 170,32	253 110,72
Eläkekulut	41 217,30	41 383,66
Vapaaehtoiset eläkekulut	14 088,18	10 750,28
Muut henkilövakuutukset	6 069,84	6 528,90

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Säätiö myi omistamansa Koy Antti Korpintien osakkeet.

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1.1.2022-31.12.2022

1.1.2021-31.12.2021

	EUR	EUR
VARSINAINEN TOIMINTA		
Sosiaalinen toiminta		
Stipenditoiminta		
Kulut	-120 825,12	-120 192,35
Kirjastotoiminta		
Kulut	-185 624,27	-163 118,37
Asuntotoiminta		
Tuotot	3 062 440,80	2 295 594,47
Poistot	-553 841,52	-595 958,97
Muut kulut	-2 038 561,00	-1 640 257,23
Laskennallisen verovelan muutos	-16 036,15	586,50
Vähemmistöosuus	-11 280,63	90 966,00
Asuntotoiminta yhteensä	<u>442 721,50</u>	<u>150 930,77</u>
Ravintolatoiminta		
Tuotot	179 842,18	148 838,00
Kulut	-177 472,29	-145 656,25
Ravintolatoiminta yhteensä	<u>2 369,89</u>	<u>3 181,75</u>
Aatteellinen toiminta		
Kulut	-238 318,98	-233 360,00
Hallinto		
Kulut	-67 832,82	-84 055,59
Poistot	-78 239,94	-77 885,86
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	-245 749,74	-524 499,65
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Kiinteistötoiminta		
Tuotot	1 941 869,50	1 673 706,87
Kulut	-1 110 640,69	-1 002 671,47
	<u>831 228,81</u>	<u>671 035,40</u>
Muu sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	990 676,49	153 023,18
Kulut	-155 161,53	-10 193,47
	<u>835 514,96</u>	<u>142 829,71</u>
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ	1 666 743,77	813 865,11
TUOTTO-/KULUJÄÄMÄ	1 420 994,03	289 365,46
Siirto muihin sidottuihin rahastoihin	900,00	0,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	<u><u>1 421 894,03</u></u>	<u><u>289 365,46</u></u>

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TASE

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	11 120,66	35 145,97
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>11 120,66</u>	<u>35 145,97</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	836 692,44	832 946,11
Rakennukset ja rakennelmat	25 428 093,65	26 338 082,93
Koneet ja kalusto	605 634,55	603 014,87
Muut aineelliset hyödykkeet	16 045,97	16 045,97
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>26 886 466,61</u>	<u>27 790 089,88</u>
Sijoitukset	9 580 168,31	8 367 087,30
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	36 477 755,58	36 192 323,15
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	84 225,10	755,93
Siirtosaamiset	57 989,98	54 011,44
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>142 215,08</u>	<u>54 767,37</u>
Saamiset yhteensä	142 215,08	54 767,37
Rahat ja pankkisaamiset	2 121 461,68	1 398 183,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 263 676,76	1 452 950,69
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>38 741 432,34</u></u>	<u><u>37 645 273,84</u></u>

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNIN TASE	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Kantarahasto	185 343,09	185 343,09
Muut rahastot	6 294 084,50	6 197 082,49
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 882 337,58	8 592 972,12
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 421 894,03	289 365,46
OMA PÄÄOMA	16 783 659,20	15 264 763,16
VÄHEMMISTÖOSUUS	454 729,59	443 448,95
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 085 117,60	20 712 581,76
Pitkäaikaiset ostovelat	5 239,00	4 247,00
Pitkäaikainen yhteensä	20 090 356,60	20 716 828,76
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	434 402,60	351 913,12
Ostovelat	200 835,72	99 379,41
Velat omistusyhteyksyrityksille	574,00	1 896,75
Ennakkomaksut	314 135,14	327 972,18
Muut velat	101 139,45	94 265,38
Siirtovelat	289 916,39	289 158,63
Laskennalliset verovelat	71 683,65	55 647,50
Lyhytaikainen yhteensä	1 412 686,95	1 220 232,97
VIERAS PÄÄOMA	21 503 043,55	21 937 061,73
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	38 741 432,34	37 645 273,84

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssääntöjä käyttäen.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhteisön lisäksi tytäryhtiönä kaikki ne yhtiöt, joissa sillä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus äänivallasta tai määräysvalta yhtiön liiketoiminnalliseen ja taloudelliseen päätöksentekoon. Yhteisyritykset on yhdistelty suhteellista yhdistelymenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset saamiset ja velat sekä liiketapahtumat on konsernitilinpäätöksessä eliminoitu. Vähemmistöosuudet on esitetty omana eräänään erotettuna konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernin emoyhteisö on Hämäläisten ylioppilassäätiö sr. Kaikkien konserniyhtiöiden kotipaikka on Helsinki. Tilinpäätöshetkellä konserniin ovat emoyhteisön lisäksi kuuluneet tytäryhtiöt Hämäläisten Talon Osakuntabaari Oy, Kiinteistö Oy Palovartijantie 13-17, Kiinteistö Oy Kämnerintie 4, Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu, Kiinteistö Oy Patolan Helmi ja yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kämnerintie 7 ja Kiinteistö Oy Rautalammintie 5.

Selvitys poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmana käytetään korkeintaan EVL:n enimmäispoistoja. Hämäläisosakunnan tilojen vuoden 2015 perusparannuskulut poistetaan 15 vuodessa tasapoistoin.

Sijoitukset	31.12.2022	31.12.2021
Kirjanpitoarvon ja markkina-arvon vertailu		
Sijoitusrahasto-osuudet, kirjanpitoarvo	9 382 160,84	8 032 398,85
Sijoitusrahasto-osuudet, markkina-arvo	14 164 386,83	14 018 793,56
Tiedot henkilöstöstä		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	7	7
Oman pääoman muutokset		
Kantarahasto 1.1.	185 343,09	185 343,09
Kantarahasto 31.12.	<u>185 343,09</u>	<u>185 343,09</u>
Muut rahastot 1.1.	6 197 082,49	6 197 082,49
Lisäys	97 002,01	0,00
Muut rahastot 31.12.	<u>6 294 084,50</u>	<u>6 197 082,49</u>
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	8 882 337,58	8 592 972,12
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	<u>8 882 337,58</u>	<u>8 592 972,12</u>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 421 894,03	289 365,46
Oma pääoma yhteensä	16 783 659,20	15 264 763,16

Hämäläisten ylioppilassäätiö sr

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset velat		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	18 368 208,76	18 895 208,28
Johdannaistuotteet		
Korkojohdannaiset, markkina-arvo	15 237,00	-21 261,00
Koronvaihtosopimuksen tarkoitus on suojautua lainan korkokulujen nousulta.		
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt		
Omat velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 519 576,61	20 831 394,88
Annetut kiinnitykset lainojen vakuudeksi	29 574 466,67	29 257 800,00
Muut vastuut		
Yrityskortti, sop. 6013074	4 000,00	4 000,00
First Card, sop. 427026	3 359,27	3 649,98
Leasingvuokravastuut	1 695,00	2 789,50
Kiinteistöinvestoinnin arvonnlisäveron palautusvastuu	290 928,93	349 114,71
Maanvuokravastuut	9 525 161,46	9 773 394,38
Konsernin hallussa olevat vuokravakuudet	321 482,87	321 482,87
Konsernin hallussa olevat urakkavakuudet	5 275,00	55 596,16
Tilikauden palkat ja henkilösivukulut		
Palkat ja palkkiot	311 061,18	310 203,93
Eläkekulut	50 745,85	49 907,36
Vapaaehtoiset eläkekulut	14 088,18	10 750,28
Muut henkilövakuutukset	7 731,04	8 233,24
Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana		
Säätiö myi tilikauden aikana omistamansa Koy Antti Korpintien osakkeet.		

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä _____ . päivänä _____ kuuta 2023

Susanna Heino
Hallituksen puheenjohtaja

Taneli Laine
Hallituksen jäsen

Pauliina Lievonen
Hallituksen jäsen

Olga Penkilä
Hallituksen jäsen

Miikka Rantanen
Hallituksen jäsen

Markku Tiensuu
Asiamies

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätösmerkintä on allekirjoitettu sähköisesti.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä _____ . päivänä _____ kuuta 2023

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Sanna Riihentupa
HT